

ОБНИНСК

официальный

11
АВГУСТА
2022 года

№ 30 (217)

Официально

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» Администрация муниципального образования «Город Обнинск» информирует о размещении проекта «Актуализация на 2023 год схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ «Город Обнинск» на период 2023-2035 годы» на официальном информационном портале сети Интернет Администрации г. Обнинска, ссылка <http://www.admobninsk.ru/docs/TSS2023.rar>

Сбор замечаний и предложений по проекту актуализации схемы производится по 01.09.2022 года.

Замечания и предложения направлять по адресу: 249037, Калужская обл., г. Обнинск, пл. Преображения, д. 1 тел/факс: 6-48-84, 6-20-97, адрес электронной почты molchanova@admobninsk.ru.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.08.2022 № 1671-п

О признании многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Комсомольская, д. 23, аварийным и подлежащим сносу

Руководствуясь статьями 14, 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, статьями 32, 34 Устава муниципального образования «Город Обнинск», в соответствии с постановлением Администрации города Обнинска от 08.11.2021 № 2576-п «О создании межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда, и частного жилищного фонда», Административным регламентом Администрации города Обнинска по предоставлению муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденным Постановлением Администрации города Обнинска от 26.12.2019 № 2393-п, на основании заключения межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом от 28.07.2022 № 1;

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Комсомольская, д. 23, аварийным и подлежащим сносу.
2. Направить собственнику помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Комсомольская, д. 23, требование о сносе многоквартирного жилого дома № 23 по ул. Комсомольская.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации города

Т.Н. Леонова

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.08.2022 № 1699-п

Об утверждении проекта организации дорожного движения на автомобильные дороги общего пользования местного значения муниципального образования «Город Обнинск» и признании утратившим силу постановления Администрации города Обнинска от 19.12.2014 № 2439-п «Об утверждении проекта организации дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования на территории города Обнинска»

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», ст. 30 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 8 Устава муниципального образования «Город Обнинск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект организации дорожного движения на автомобильные дороги общего пользования местного значения муниципального образования «Город Обнинск» (Приложение).

2. Постановление Администрации города Обнинска от 19.12.2014 № 2439-п «Об утверждении проекта организации дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования на территории города Обнинска» признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования и подлежит размещению на официальном информационном портале Администрации города Обнинска в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по вопросам городского хозяйства И.В.Паудуве.

Глава Администрации города

Т.Н. Леонова

С полным текстом постановления можно ознакомиться на сайте www.admobninsk.ru в разделе «Администрация города Обнинска», в подразделе «Нормативные документы».

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.08.2022 г. № 1700-п

О специальных местах для размещения печатных агитационных материалов на повторных дополнительных выборах в Обнинское городское Собрание восьмого созыва на территории муниципального образования «Город Обнинск» и признании утратившим силу постановления Администрации города Обнинска от 18.08.2021 № 1947-п «О специальных местах для размещения печатных агитационных материалов на выборах депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации восьмого созыва, дополнительных выборах в Законодательное Собрание Калужской области седьмого созыва по одномандатному избирательному округу №16 и повторных дополнительных выборах в Обнинское городское Собрание восьмого созыва на территории МО «Город Обнинск»

В соответствии с пунктом 7 статьи 54 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», на основании предложения Территориальной избирательной комиссии города Обнинска

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить на территории муниципального образования «Город Обнинск» места для размещения печатных агитационных материалов на повторных дополнительных выборах в Обнинское городское Собрание восьмого созыва (информационные стенды, доски объявлений, принадлежащие муниципальным предприятиям) (Приложение).
2. Признать утратившим силу постановление Администрации города от 18.08.2021 № 1947-п «О специальных местах для размещения печатных агитационных материалов на выборах депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации восьмого созыва, дополнительных выборах в Законодательное Собрание Калужской области седьмого созыва по одномандатному избирательному округу №16 и повторных дополнительных выборах в Обнинское городское Собрание восьмого созыва на территории МО «Город Обнинск».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по вопросам управления делами Г.Е. Ананьева.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Администрации города

Т.Н. Леонова

Приложение
к постановлению Администрации
города Обнинска
от 05.08.2022 № 1700-п

Места для размещения
печатных агитационных материалов на повторных дополнительных выборах в Обнинское городское
Собрание восьмого созыва на территории МО «Город Обнинск»

№ п/п	Наименование специального места (информационный стенд, доска объявлений)	Адрес, месторасположение
3	информационная доска	автобусная остановка "Завод "Сигнал", район дома № 122 по пр. Ленина
4	доска объявлений	автобусная остановка «Дом ученых», район дома № 130 по пр. Ленина
5	доска объявлений	автобусная остановка "Завод "Сигнал", район дома № 119 по пр. Ленина

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 08 августа 2022 г.

№ 1292-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об

утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением Правительства Калужской области от 10.03.2009 № 65 «Об утверждении схемы территориального планирования Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 23.09.2016 № 511 «О министерстве экономического развития и промышленности Калужской области» и на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Обнинск» (далее – АО «Газпром газораспределение Обнинск») от 24.06.2022

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить публичный сервитут для использования земельных участков и земель в целях размещения инженерного сооружения «Газопровод высокого давления (магистральные сети)» с кадастровым номером 40:27:000000:42 в соответствии с перечнем:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ номер кадастрового квартала	№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ номер кадастрового квартала	№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ номер кадастрового квартала	№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ номер кадастрового квартала
1	40:03:000000:1975	2	40:03:000000:2706	3	40:03:000000:721	4	40:03:050101:3383
5	40:03:050101:3479	6	40:03:050101:3563	7	40:03:050101:3964	8	40:03:050101:473
9	40:03:050102:260	10	40:03:050102:276	11	40:03:050102:420	12	40:03:050102:421
13	40:03:050102:422	14	40:03:050102:424	15	40:03:050102:429	16	40:03:050102:430
17	40:03:054101:23	18	40:03:058302:180	19	40:03:058302:181	20	40:03:058302:36
21	40:03:058302:48	22	40:03:058302:62 (контур многоконтурного земельного участка 1)	23	40:03:000000:4598	24	40:03:050102:686
25	40:03:050102:688	26	40:03:058302:216	27	40:03:050102:694	28	40:03:050102:695
29	40:03:054101:256	30	40:00:000000:508	31	40:07:000000:172	32	40:07:000000:80 (обособленный участок, входящий в единое землепользование: 40:07:102804:26)
33	40:07:102804:10 (обособленные участки, входящие в единое землепользование: 40:07:102804:8, 40:07:102804:9)	34	40:07:103504:7 (обособленный участок, входящий в единое землепользование: 40:07:103504:5)	35	40:07:102804:33	36	40:07:102804:84
37	40:07:102804:85	38	40:00:000000:374	39	40:27:000000:17 (обособленный участок, входящий в единое землепользование: 40:27:010203:6)	40	40:27:030503:75
41	40:27:040701:1 (обособленный участок, входящий в единое землепользование: 40:27:040701:2)	42	40:27:000000:299	43	40:27:000000:314	44	40:27:000000:32
45	40:27:000000:361	46	40:27:010201:77	47	40:27:010201:79	48	40:27:010102:1
49	40:27:010201:100	50	40:27:010201:102	51	40:27:010201:105	52	40:27:010201:108
53	40:27:010201:109	54	40:27:010201:11	55	40:27:010201:110	56	40:27:010201:114
57	40:27:010201:117	58	40:27:010201:119	59	40:27:010201:127	60	40:27:010201:128
61	40:27:010201:129	62	40:27:010201:13	63	40:27:010201:14	64	40:27:010201:16
65	40:27:010201:17	66	40:27:010201:18	67	40:27:010201:194	68	40:27:010201:22
69	40:27:010201:25	70	40:27:010201:27	71	40:27:010201:28	72	40:27:010201:35
73	40:27:010201:37	74	40:27:010201:39	75	40:27:010201:41	76	40:27:010201:45
77	40:27:010201:52	78	40:27:010201:61	79	40:27:010201:62	80	40:27:010201:73
81	40:27:010201:74	82	40:27:010201:76	83	40:27:010201:78	84	40:27:010201:81
85	40:27:010201:82	86	40:27:010201:84	87	40:27:010201:85	88	40:27:010201:86
89	40:27:010201:90	90	40:27:010201:91	91	40:27:010201:92	92	40:27:010201:93
93	40:27:010201:95	94	40:27:010202:11	95	40:27:010202:182	96	40:27:020101:765
97	40:27:020301:14	98	40:27:020302:16	99	40:27:020302:19	100	40:27:020302:27
101	40:27:020302:29	102	40:27:020302:458	103	40:27:020302:459	104	40:27:020302:52
105	40:27:020302:67	106	40:27:020401:14	107	40:27:020401:21	108	40:27:020401:530
109	40:27:020401:60	110	40:27:020401:817	111	40:27:020402:39	112	40:27:020403:5
113	40:27:020404:10	114	40:27:020404:12	115	40:27:020404:14	116	40:27:020404:3
117	40:27:020404:60	118	40:27:020405:19	119	40:27:030101:26	120	40:27:030101:51
121	40:27:030102:109	122	40:27:030102:117	123	40:27:030102:130	124	40:27:030102:1693
125	40:27:030102:1703	126	40:27:030102:2263	127	40:27:030102:2355	128	40:27:030102:2569
129	40:27:030102:34	130	40:27:030102:75	131	40:27:030102:82	132	40:27:030102:90
133	40:27:030102:92	134	40:27:030201:94	135	40:27:030202:88	136	40:27:030301:111
137	40:27:030301:113	138	40:27:030301:138	139	40:27:030301:162	140	40:27:030301:51
141	40:27:030301:6118	142	40:27:030301:6120	143	40:27:030301:65	144	40:27:030301:83
145	40:27:030301:86	146	40:27:030302:111	147	40:27:030302:33	148	40:27:030302:49
149	40:27:030302:51	150	40:27:030302:6309	151	40:27:030302:8	152	40:27:030302:89
153	40:27:030302:90	154	40:27:030302:91	155	40:27:030503:16	156	40:27:030503:92
157	40:27:030601:2	158	40:27:030601:40	159	40:27:030601:69	160	40:27:030601:87
161	40:27:030601:88	162	40:27:030602:110	163	40:27:030602:8	164	40:27:030801:53
165	40:27:030803:1419	166	40:27:030803:2215	167	40:27:030803:26	168	40:27:030803:2839
169	40:27:030803:2865	170	40:27:030803:33	171	40:27:030803:59	172	40:27:030803:76
173	40:27:030803:91	174	40:27:030803:92	175	40:27:040301:8	176	40:27:040403:93
177	40:27:040701:44	178	40:27:040802:246	179	40:27:040809:1	180	40:27:040901:1
181	40:27:000000:780	182	40:27:010101:196	183	40:00:000000:381	184	40:03:050101 (часть площадью 793 кв. м)
185	40:03:050102 (часть площадью 77 кв. м)	186	40:03:054101 (часть площадью 860 кв. м)	187	40:03:058302 (часть площадью 11 кв. м)	188	40:07:081703 (часть площадью 39 кв. м)
189	40:07:102804 (часть площадью 136 кв. м)	190	40:27:010101 (часть площадью 60 кв. м)	191	40:27:010102 (часть площадью 3829 кв. м)	192	40:27:010201 (часть площадью 420 кв. м)
193	40:27:010202 (часть площадью 9079 кв. м)	194	40:27:010203 (часть площадью 3425 кв. м)	195	40:27:020102 (часть площадью 885 кв. м)	196	40:27:020101 (часть площадью 4 кв. м)
197	40:27:020103 (часть площадью 3179 кв. м)	198	40:27:020201 (часть площадью 1434 кв. м)	199	40:27:020205 (часть площадью 151 кв. м)	200	40:27:020206 (часть площадью 1341 кв. м)
201	40:27:020301 (часть площадью 76 кв. м)	202	40:27:020302 (часть площадью 910 кв. м)	203	40:27:020401 (часть площадью 1151 кв. м)	204	40:27:020402 (часть площадью 1265 кв. м)
205	40:27:020403 (часть площадью 110 кв. м)	206	40:27:020404 (часть площадью 818 кв. м)	207	40:27:020405 (часть площадью 971 кв. м)	208	40:27:030101 (часть площадью 4429 кв. м)
209	40:27:030102 (часть площадью 4102 кв. м)	210	40:27:030201 (часть площадью 5863 кв. м)	211	40:27:030202 (часть площадью 519 кв. м)	212	40:27:030301 (часть площадью 2671 кв. м)
213	40:27:030302 (часть площадью 6680 кв. м)	214	40:27:030503 (часть площадью 4985 кв. м)	215	40:27:030514 (часть площадью 7309 кв. м)	216	40:27:030601 (часть площадью 3291 кв. м)
217	40:27:030602 (часть площадью 974 кв. м)	218	40:27:030704 (часть площадью 2238 кв. м)	219	40:27:030801 (часть площадью 3114 кв. м)	220	40:27:030803 (часть площадью 17345 кв. м)
221	40:27:040301 (часть площадью 1152 кв. м)	222	40:27:040403 (часть площадью 111 кв. м)	223	40:27:040404 (часть площадью 2186 кв. м)	224	40:27:040701 (часть площадью 61 кв. м)
225	40:27:040802 (часть площадью 2 кв. м)	226	40:27:040815 (часть площадью 1329 кв. м)	227	40:27:060101 (часть площадью 2179 кв. м)	-	-

Определить обладателя публичного сервитута – АО «Газпром газораспределение Обнинск» – ОГРН 1024000940061, ИНН 4025001613, находящееся по адресу: 249033, Калужская обл., г. Обнинск, Пионерский проезд, д. 14, адрес электронной почты: cgkvektor@mail.ru.

1. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с приложением к настоящему приказу.

2. Обязать АО «Газпром газораспределение Обнинск» привести земли, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения «Газопровод высокого давления (магистральные сети)» с кадастровым номером 40:27:000000:42.

3. Срок действия публичного сервитута – 49 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Установить следующие сроки и график проведения ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости): ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и ограничения использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в границах таких зон определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

**Заместитель
Губернатора Калужской области**

В.И. Попов

**Глава городского самоуправления
городского округа «Город Обнинск»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.07.2022 года

№ 01-07/52

О назначении публичных слушаний по проекту решения Обнинского городского Собрания «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40»

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории, утвержденного решением Обнинского городского Собрания от 27.02.2018 № 08-40, ходатайством комиссии по градостроительным и земельным вопросам от 13.07.2022, на основании статьи 24 Устава муниципального образования «Город Обнинск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Обнинского городского Собрания «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40» с 17 августа 2022 года по 15 сентября 2022 года.

2. Собрание участников публичных слушаний назначить на 06.09.2022 с 16.00 до 17.00 в актовом зале здания Администрации города Обнинска (пл. Преображения, д.1).

3. Организацию проведения публичных слушаний возложить на Администрацию города Обнинска.

4. Председательствующим на публичных слушаниях назначить главу Администрации города (или по его поручению).

5. Не позднее 15.09.2022 опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, заключение о результатах публичных слушаний и разместить его на официальном информационном портале Администрации города Обнинска.

6. Опубликовать в местных средствах массовой информации проект решения Обнинского городского Собрания «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40», оповещение о начале публичных слушаний, месте и времени сбора предложений от заинтересованных лиц по указанному проекту.

Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава городского самоуправления
Председатель городского собрания**

Г.Ю. Артемьев

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением Главы городского самоуправления от 25.07.2022 № 01-07/52 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Обнинского городского Собрания «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40» публичные слушания назначены с 17.08.2022 по 15.09.2022.

Собрание участников публичных слушаний назначено на 06.09.2022 года с 16.00 до 17.00 в актовом зале здания Администрации города Обнинска (пл. Преображения, д. 1, пом. 404 (4 этаж).

Экспозиция проекта и консультации по экспозиции проводятся в здании, расположенном по адресу: город Обнинск, ул. Победы, д. 22 (2 этаж), Управление архитектуры и градостроительства Администрации города с 17.08.2022 по 05.09.2022 по рабочим дням с 9 часов до 16 часов (перерыв на обед с 13.00 до 14.00).

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 17.08.2022 по 05.09.2022 по рабочим дням с 9 часов до 16 часов (перерыв на обед с 13.00 до 14.00) в здании, расположенном по адресу: город Обнинск, ул. Победы, д. 22 (2 этаж), Управление архитектуры и градостроительства Администрации города, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы к нему размещены на официальном информационном портале Администрации города Обнинска по адресу: <http://admobninsk.ru/administration/doc-adm-obn/projects/>.

Участники публичных слушаний обязаны иметь при себе документы, удостоверяющие личность, документы, подтверждающие полномочия представителя, и документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

**ОБНИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ОБНИНСК»**

РЕШЕНИЕ №

г. Обнинск

« ____ » _____ 2022 года

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Устава муниципального образования «Город Обнинск» Обнинское городское Собрание

РЕШИЛО:

Внести следующие изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40 (в редакции решений Обнинского городского Собрания от 20.11.2007 № 02-50, от 17.09.2008 № 02-63, от 29.05.2009 № 03-75, от 21.12.2010 № 02-16, от 24.04.2012 № 05-33, от 26.03.2013 № 02-43, от 22.04.2014 № 02-57, от 25.11.2014 № 04-62, от 25.08.2015 № 04-73, от 28.06.2016 № 08-14, от 31.01.2017 № 02-25, от 26.09.2017 № 10-32, от 25.09.2018 № 03-45 (ред. 23.10.2018), от 19.02.2019 № 02-51, от 25.06.2019 № 01-55, от 19.11.2019 № 06-58, от 28.04.2020 № 01-65, от 27.10.2020 № 03-04, 23.03.2021 № 03-12, от 29.06.2021 № 02-15, от 23.11.2022 № 01-19, от 26.04.2022 № 02-27):

1. Статью 4 Главы 1 Части 1 Правил дополнить абзацем следующего содержания:

«Образование земельных участков, занятых многоквартирными домами, осуществляется в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе на основании схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовленной с соблюдением процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний».

2. Утвердить карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» в новой редакции с пояснениями (Приложения 1 и 2).

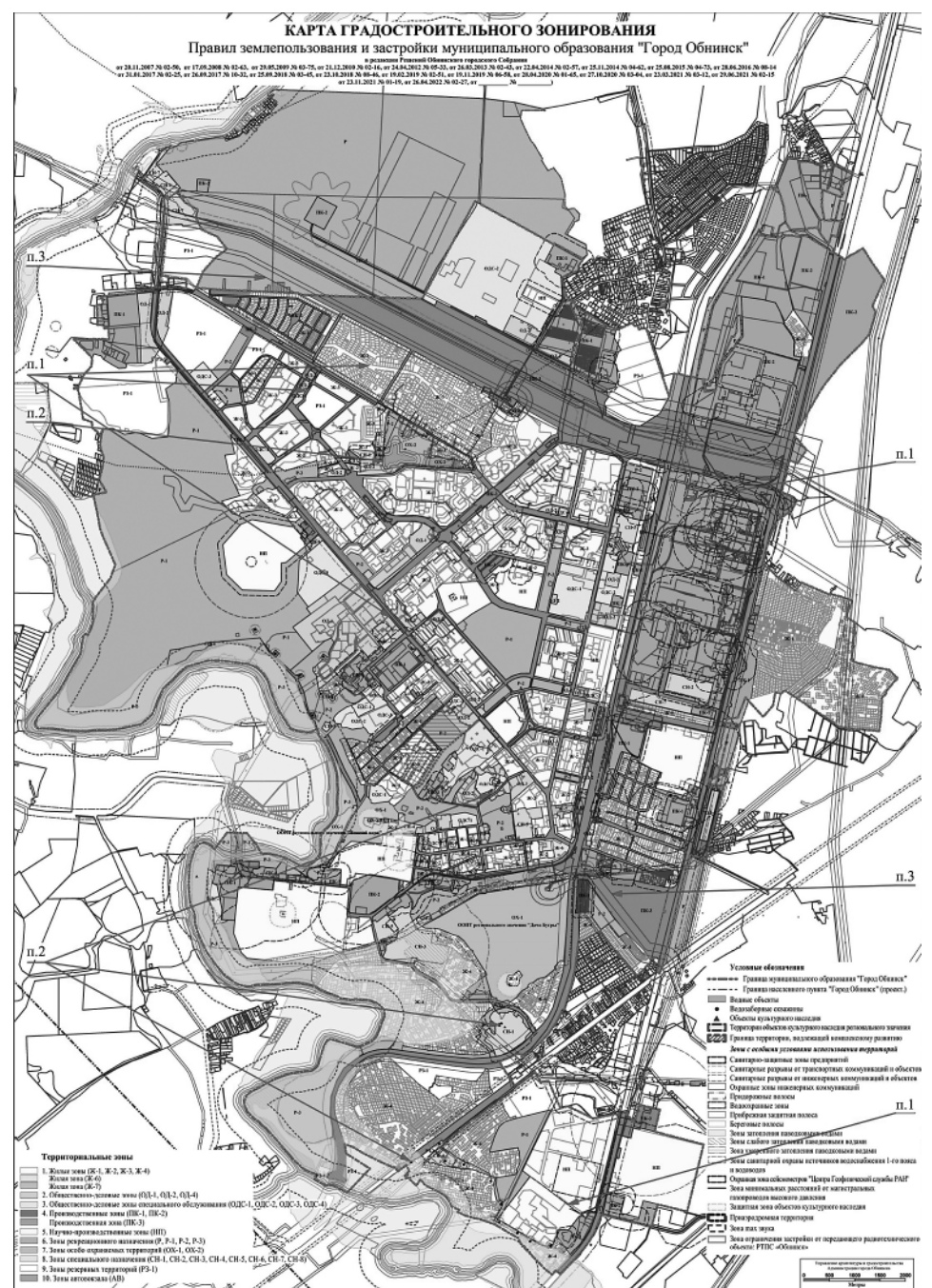
Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава городского самоуправления
Председатель городского собрания**

Г.Ю. Артемьев

Приложение № 1
к решению Обнинского городского Собрания
«О внесении изменений и дополнений в
Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Город Обнинск»

от « ____ » _____ 2022 года № « ____ »



Приложение № 2
к решению Обнинского городского Собрания
«О внесении изменений и дополнений
в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Город Обнинск»
от «___» _____ 2022 года № «___»

**Пояснительная записка
к карте градостроительного зонирования**

Внесение изменений и дополнений в карту градостроительного зонирования – части II «Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» - осуществляется в соответствии со статьями 30 - 35 Градостроительного Кодекса Российской Федерации с целями:

- уточнения границ территориальных зон муниципального образования с учетом фактических землеотводов на основании пункта 4 статьи 30 главы 4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, согласно которому границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне;
- формирования и/или изменения видов территориальных зон с целью создания условий для планировки территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, а также обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- уточнения границ территориальных зон для постановки на кадастровый учет территориальных зон в соответствии с требованием Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- отображения границ зон с особыми условиями использования территорий (ЗООУИТ), в том числе сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости;
- отображения границ территорий объектов культурного наследия регионального и местного значения.

При проведении работ внесены следующие изменения в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск»:

1. В карте градостроительного зонирования отображены зоны с особыми условиями использования территорий:
 - 1.1. Охранная зона газораспределительной сети объекта газоснабжения «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Российская Федерация, Калужская область, г. Обнинск, ул. Бутурлиных, д. 73 (40:27:030512:132)» (реестровый номер 40:27-6.201).
 - 1.2. Охранная зона газораспределительной сети объекта газоснабжения «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Российская Федерация, Калужская область, г. Обнинск, Новосельский переулок, д.18 (40:27:030513:55)» (реестровый номер реестровый номер 40:27-6.202).
 - 1.3. Охранная зона кабельной линии КЛ-10 кВ от РП-10 кВ «Заовражье» до ТП-10/0,4 кВ ЖК «Просто космос» (реестровый номер 40:27-6.199).
 - 1.4. Охранная зона газораспределительной сети объекта газоснабжения «Газопровод от строящегося газопровода по пр. Ленина до газопровода к спортивному комплексу ООО «Теннисная Академия Красноурчских» и 17 этажному жилому дому» (реестровый номер 40:27-6.207).
 - 1.5. Охранная зона газораспределительной сети объекта газоснабжения «Газопровод подземный и надземный низкого давления», расположенный по адресу: Калужская область, г. Обнинск, Микрорайон 38 (реестровый номер 40:27-6.28).
 - 1.6. Санитарно-защитная зона (расчетная) для промплощадки № 1 ФГБУ ВНИИРАЭ по адресу: 249032, Калужская область, г. Обнинск, Киевское шоссе, 109 км.
 - 1.7. Санитарно-защитная зона для объекта: комплекс по производству пластиковой и жестяной тары и хранению комплектующих, расположенного по адресу: Калужская область, город Обнинск, промзона Мишково на земельном участке с кадастровым номером 40:27:040701:7 (ООО «Эй Энд Эс Менеджмент»).

Основание:

- письма заместителя директора-главного технолога филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калужской области от 24.05.2022 № 02804-12@/1/22, от 17.05.2022 № 02651-12/1/22;
- письма начальника Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 19.04.2021 № АН-189-22, от 18.05.2022 № ОС-301-22, от 21.06.2022 № ОС-519-22;
- экспертное заключение № 19/578 от 25.09.2015 г. ИЛЦ ФГБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии № 8 ФМБА России», санитарно-эпидемиологическое заключение № 40.ФУ.01.000.Т.000026.09.15 от 29.09.2015 г. Межрегионального управления № 8 Федерального медико-биологического агентства России;
- письмо руководителя Управления Роспотребнадзора по Калужской области от 20.06.2022 № 40-00-05/12-1386-2022, решение Главного государственного санитарного врача по Калужской области от 17.06.2022 № 40-СЗ3-45-2022-14.

2. В карте градостроительного зонирования отображены следующие границы территорий объектов культурного наследия:

- 2.1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Могила Героя Соц. труда, лауреата Ленинской премии А.И. Лейпунского, 1972 г.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, городское кладбище (реестровый номер 40:27-8.9).
- 2.2. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Могила Лауреата Ленинской и Государственной премии, физика И.И. Бондаренко, 1964 г.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, городское кладбище (реестровый номер 40:27-8.10).
- 2.3. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Могила профессора, химика В.С. Ляшенко, 1961 г.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, городское кладбище (реестровый номер 40:27-8.11).

2.4. Территория выявленного объекта культурного наследия местного знач. «Почтовая станция», 1899-1902 гг. по адресу: Калужская область, г. Обнинск, Покровский проезд, д. 1 (реестровый номер 40:27-8.12).

2.5. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белкино», 1815 г., расположенного по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Борисоглебская, д. 70, 60А, 60Б, 60В, 60Г».

2.6. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911 - 1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в., расположенного по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», город Обнинск, улица Шацкого, дом 1, в 80 метрах к северо-востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», город Обнинск, улица Шацкого, дом 1.

Основание:

- письмо заместителя директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калужской области от 26.04.2022 № 02367-12@/10/22;
- приказ Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 14.06.2022 № 61;
- приказ Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 01.04.2022 № 32.

3. карте градостроительного зонирования откорректированы границы минимальных расстояний, установленных от объектов ПАО «Газпром» в границах муниципального образования «Город Обнинск», в соответствии с актом о передаче ООО «Газпром трансгаз Москва» материалов по фактическому нахождению трубопроводов в границах муниципального образования «Город Обнинск» от 16.06.2022 б/н.

Основание:

- акт о передаче ООО «Газпром трансгаз Москва» материалов по фактическому нахождению трубопроводов в границах муниципального образования «Город Обнинск» от 16.06.2022 б/н.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Долгачевой Е.В. СНИЛС 059-918-007 00, Калужская обл., г.Обнинск, пр.Ленина, д.139, оф.82, тел.848439-7-93-03; 8-910-511-04-24, zemkom.obninsk@mail.ru. Квалификационный Аттестат №40-11-209, в отношении земельного участка с КН№40:27:050101:215, расположенного по адресу: Калужская обл., г.Обнинск, НСТ «Кварц», уч.7, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Шитик Евгений Валерьевич, тел. 8-991-566-91-58, проживающий по адресу: Калужская обл., пр.Маркса, д.104, кв.36. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Калужская обл., г.Обнинск, ул.Курчатова, 27, каб.4, 12.09.2022г. с 10-00ч. до 10-30ч. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Калужская обл., г.Обнинск, ул.Курчатова,27, каб.4. Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 26.08.2022г. по 12.09.2022г. по адресу: Калужская обл., г.Обнинск, пр.Ленина, д.139, оф.82. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Калужская обл., г.Обнинск, НСТ «Кварц», уч.6, а также с земельный участок НСТ «Кварц» по дорогами и проездами, расположенные в кадастровом квартале 40:27:050101. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность (в т.ч. полномочия представителя), а также документы о правах на соответствующий земельный участок.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Долгачевой Е.В., Калужская обл., г.Обнинск, пр.Ленина, д.139, оф.82, тел.8-910-511-04-24, zemkom.obninsk@mail.ru Квалификационный Аттестат №40-11-209, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Калужская обл., г.Обнинск, ГСК «Лада», под гаражным боксом № 1-50, выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Трифонова Наталья Борисовна, тел.+7-9056410599, проживающей по адресу: Калужская обл., г.Обнинск, пр.Маркса, д.32, кв.6. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Калужская обл., г.Обнинск, пр.Ленина, д.139, оф.82, 12.09.2022г. с 11 часов 00 минут до с 11 часов 30 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Калужская обл., г.Обнинск, пр.Ленина, д.139, оф.82. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 26.08.2022г. по 12.09.2022г. по адресу: Калужская обл., г.Обнинск, пр.Ленина, д.139, оф.82. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Калужская обл., г.Обнинск, ГСК «Лада», земельный участок под гаражным боксом № 1-49, расположенный в кадастровом квартале №40:27:030705. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность (в т.ч. полномочия представителя), а также документы о правах на земельный участок.

**БЮЛЛЕТЕНЬ «ОБНИНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ»
РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ПО СЛЕДУЮЩИМ АДРЕСАМ:**

1. Администрация города Обнинска, Обнинское городское Собрание, площадь Преображения, 1
2. Дом учёных, проспект Ленина, 129
3. Центральная городская библиотека, улица Энгельса, 14
4. Городская библиотека № 1, проспект Ленина, 84
5. Городская библиотека № 2, улица Курчатова, 3
6. Городская библиотека № 5, проспект Маркса, 49

7. Городская библиотека № 8, проспект Ленина, 8 «А»
8. Городская Гуманитарная библиотека № 7, проспект Ленина, 129
9. Центральная детская библиотека, улица Энгельса, 14
10. Городская детская библиотека № 3, улица Любого, 6
11. Городская детская библиотека № 4, проспект Ленина, 74
12. Городская детская библиотека № 6, улица Гагарина, 53