Приложение № 2 к решению Обнинского городского Собрания

 «О внесении изменений и дополнений в Правила

 землепользования и застройки муниципального образования

 «Город Обнинск» от 26.09.2023 № 07-43

**Пояснительная записка**

**к карте градостроительного зонирования**

Внесение изменений и дополнений в карту градостроительного зонирования – части II «Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» - осуществляется в соответствии со статьями 30 - 35 Градостроительного Кодекса Российской Федерации с целями:

- уточнения границ территориальных зон муниципального образования с учетом фактических землеотводов на основании пункта 4 статьи 30 главы 4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, согласно которому границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне;

- формирования и/или изменения видов территориальных зон с целью создания условий для планировки территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, а также обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- уточнения границ территориальных зон для постановки на кадастровый учет территориальных зон в соответствии с требованием Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- отображения границ зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ), в том числе сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

- отображения границ охранных зон территорий объектов культурного наследия регионального значения.

При проведении работ внесены следующие изменения в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск»:

1. В карте градостроительного зонирования отображены зоны с особыми условиями использования территорий:

1.1. Охранная зона газораспределительной сети объекта газоснабжения «Газопровод низкого давления» (реестровый номер 40:27-6.241);

1.2. Охранная зона газораспределительной сети объекта газоснабжения «Сооружение» (реестровый номер 40:27-6.242);

1.3. Охранная зона газораспределительной сети объекта газоснабжения «Газопровод среднего и низкого давления» (реестровый номер 40:27-6.243);

1.4. Охранная зона газораспределительной сети объекта газоснабжения «Газопровод низкого давления» (реестровый номер 40:27-6.240);

1.5. Охранная зона газораспределительной сети объекта газоснабжения «Распределительный газопровод низкого давления до границы земельного участка с кадастровым номером 40:27:040404:1680» (реестровый номер 40:27-6.239);

1.6. Кабельная линия 10 кВ района «Заовражье» от РП-10 кВ до ТП-10/0,4 кВ №1 ООО «Лидер» (реестровый номер 40:27-6.238);

1.7. Санитарно-защитная зона канализационной насосной станции с двумя напорными коллекторами по ул. Пирогова (реестровый номер 40:27-6.236);

1.8. Санитарно-защитная зона предприятия ООО «РЕАЛИТ», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 40:27:040201:59 по адресу: Калужская область, г. Обнинск, Киевское шоссе, д.57 (реестровый номер 40:00-6.710);