Приложение

к постановлению Администрации города Обнинска

23.04.2024 № 1124-п ..

ПЕРЕЧЕНЬ  
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Обнинск, ул. Треугольная, дом 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность в год** | 7-10 этажей, кирпичные, кровля рулонная, с централизованным ГВС,с м/проводами, листами и с газовыми плитами | |
| Плата руб./мес.за 1 кв.м., общей площади жилого помещения руб. без НДС | Годовая стоимость работ и услуг без НДС |
|  | Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2 - **15 226,9** |  | **Треугольная,1** | |
|  | **Фундаменты** |  |  |  |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 | 0,002 | 365,45 |
| 2 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,047 | 8 587,97 |
| 3 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м | 1 | 0,003 | 548,17 |
| 4 | Восстановление (ремонт) отмостки | 1 | 0,080 | 14 617,82 |
| 5 | Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором | 1 | 0,009 | 1 644,51 |
| 6 | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 1 | 0,015 | 2 740,84 |
| 7 | Окрашивание гладких оштукатуренных фасадов силикатными красками | 1 | 0,019 | 3 471,73 |
| 8 | Улучшенная клеевая окраска стен | 1 | 0,060 | 10 963,37 |
| 9 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 0,2 | 0,044 | 8 039,80 |
| 10 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 0,2 | 0,057 | 10 415,20 |
| 11 | Улучшенная клеевая окраска потолков | 1 | 0,025 | 4 568,07 |
| 12 | Восстановление козырьков | 0,2 | 0,433 | 79 118,97 |
| 13 | Ремонт гидроизоляции козырьков | 0,2 | 0,018 | 3 289,01 |
| 14 | Заделка выбоин в цементных полах | 1 | 0,010 | 1 827,23 |
| 15 | Ремонт покрытия полов из линолеума | 1 | 0,326 | 59 567,63 |
| 16 | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли | 1 | 0,230 | 42 026,24 |
| 17 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 | 0,076 | 13 886,93 |
| 18 | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами | 0,2 | 0,014 | 2 558,12 |
| 19 | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения | 1 | 0,010 | 1 827,23 |
| 20 | Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах | 1 | 0,016 | 2 923,56 |
| 21 | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 | 0,002 | 365,45 |
| 22 | Смена пружины | 1 | 0,013 | 2 375,40 |
| 23 | Смена ручки дверной | 1 | 0,001 | 182,72 |
| 24 | Смена замков накладных | 1 | 0,058 | 10 597,92 |
| 25 | Простая масляная окраска дверей | 1 | 0,004 | 730,89 |
| 26 | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 | 0,001 | 182,72 |
| 27 | Остекление оконным стеклом фрамуг с одним переплетом | 0,2 | 0,003 | 548,17 |
| 28 | Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания | 1 | 0,013 | 2 375,40 |
| 29 | Ремонт металлических лестничных решеток | 0,2 | 0,005 | 913,61 |
| 30 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,001 | 182,72 |
| 31 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,001 | 182,72 |
| 32 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,001 | 182,72 |
| 33 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,001 | 182,72 |
| 34 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,001 | 182,72 |
| 35 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 65 мм | 0,2 | 0,001 | 182,72 |
| 36 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 80 мм | 0,2 | 0,002 | 365,45 |
| 37 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,002 | 365,45 |
| 38 | Ремонт прибора учета | 0,5 | 0,081 | 14 800,55 |
| 39 | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,041 | 7 491,63 |
| 40 | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм | 0,2 | 0,012 | 2 192,67 |
| 41 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,005 | 913,61 |
| 42 | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм | 0,2 | 0,001 | 182,72 |
| 43 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм | 0,2 | 0,001 | 182,72 |
| 44 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,001 | 182,72 |
| 45 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,001 | 182,72 |
| 46 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 0,2 | 0,001 | 182,72 |
| 47 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,001 | 182,72 |
| 48 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,001 | 182,72 |
| 49 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 65 мм | 0,2 | 0,002 | 365,45 |
| 50 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 80 мм | 0,2 | 0,002 | 365,45 |
| 51 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 90 мм | 0,2 | 0,003 | 548,17 |
| 52 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,003 | 548,17 |
| 53 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,040 | 7 308,91 |
| 54 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм | 1 | 0,004 | 730,89 |
| 55 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 | 0,004 | 730,89 |
| 56 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,002 | 365,45 |
| 57 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,003 | 548,17 |
| 58 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,006 | 1 096,34 |
| 59 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,007 | 1 279,06 |
| 60 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,010 | 1 827,23 |
| 61 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,002 | 365,45 |
| 62 | Смена задвижек диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,003 | 548,17 |
| 63 | Смена задвижек диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,005 | 913,61 |
| 64 | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,007 | 1 279,06 |
| 65 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,011 | 2 009,95 |
| 66 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,005 | 913,61 |
| 67 | Замена автоматического выключателя | 0,2 | 0,001 | 182,72 |
| 68 | Замена предохранителя | 1 | 0,002 | 365,45 |
| 69 | Замена автомата | 1 | 0,023 | 4 202,62 |
| 70 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1 | 0,009 | 1 644,51 |
| 71 | Ремонт щитков | 1 | 0,080 | 14 617,82 |
| 72 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,033 | 6 029,85 |
| 73 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,004 | 730,89 |
| 74 | Смена стекол на штапиках по замазке | 1 | 0,004 | 730,89 |
| 75 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,010 | 1 827,23 |
| 76 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 | 0,077 | 14 069,66 |
| 77 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,111 | 20 282,23 |
| 78 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,083 | 15 165,99 |
| 79 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 1 | 0,014 | 2 558,12 |
| 80 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 | 0,013 | 2 375,40 |
| 81 | Осмотр системы мусороудаления | 1 | 0,021 | 3 837,18 |
| 82 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,235 | 42 939,86 |
| 83 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,103 | 18 820,45 |
| 84 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 | 0,103 | 18 820,45 |
| 85 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,103 | 18 820,45 |
| 86 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 1,145 | 209 217,61 |
| 87 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,278 | 50 796,94 |
| 88 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,017 | 3 106,29 |
| 89 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 0,005 | 913,61 |
| 90 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,286 | 52 258,72 |
| 91 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,142 | 25 946,64 |
| 92 | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,006 | 1 096,34 |
| 93 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,005 | 913,61 |
| 94 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | 1 | 0,260 | 47 507,93 |
| 95 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 156 | 2,476 | 452 421,65 |
| 96 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 52 | 1,254 | 229 134,39 |
| 97 | Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 247 | 0,323 | 59 019,46 |
| 98 | Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 247 | 0,027 | 4 933,52 |
| 99 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 12 | 0,293 | 53 537,78 |
| 100 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 12 | 0,405 | 74 002,73 |
| 101 | Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 52 | 0,012 | 2 192,67 |
| 102 | Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей | 1 | 0,398 | 72 723,67 |
| 103 | Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, облицованных кафельной плиткой, без шланга | 52 | 0,242 | 44 218,92 |
| 104 | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей | 52 | 0,366 | 66 876,54 |
| 105 | Дезинфекция мусоросборников (контейнеров) | 52 | 0,222 | 40 564,46 |
| 106 | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 | 0,002 | 365,45 |
| 107 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 | 0,004 | 730,89 |
| 108 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,005 | 913,61 |
| 109 | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 1 | 0,001 | 182,72 |
| 110 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,014 | 2 558,12 |
| 111 | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 | 0,003 | 548,17 |
| 112 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 | 0,001 | 182,72 |
| 113 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214 | 2,977 | 543 965,78 |
| 114 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,241 | 44 036,19 |
| 115 | Очистка урн от мусора | 214 | 0,028 | 5 116,24 |
| 116 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 22 | 0,269 | 49 152,43 |
| 117 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | 2,764 | 505 045,82 |
| 118 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 11 | 4,011 | 732 901,15 |
| 119 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | 1 | 0,013 | 2 375,40 |
| 120 | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 | 0,062 | 11 328,81 |
| 121 | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором | 44 | 0,067 | 12 242,43 |
| 122 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | 6 | 0,016 | 2 923,56 |
| 123 | Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | 12 | 0,005 | 913,61 |
| 124 | Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой | 6 | 0,037 | 6 760,74 |
| 125 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 151 | 0,085 | 15 531,44 |
| 126 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 214 | 0,022 | 4 019,90 |
| 127 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,005 | 913,61 |
| 128 | Дезинсекция подвалов | 2 | 0,010 | 1 827,23 |
|  | Техническое обслуживание лифтов по договору |  | 2,95 | 539 032,26 |
|  | Периодическое техническое освидетельствование лифтов |  | 0,20 | 36 544,56 |
|  | Обследование технического состояния лифтов, отработавших назначенный срок службы |  | 0,57 | 104 152,00 |
|  | Страхование опасных объектов с лифтами |  | 0,01 | 1 827,23 |
|  | Тех. Обслуживание ВДГО по договорам |  | 0,05 | 9 136,14 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц** |  | **25,563** | **4 670 942,94** |
|  | **ИТОГО руб./м2 с НДС 20% без ТКО в месяц** |  | **30,67** | **5 605 131,52** |