Приложение

к постановлению Администрации города Обнинска

23.04.2024 № 1130-п ..

ПЕРЕЧЕНЬ  
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Обнинск, ул. Курчатова, дом 19

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность в год** | 9-этажные, кирпичные, кровля рулоннная, с централизованным ГВС, с м/проводами и лифтами и газовыми плитами | | |
|  |  | Плата руб./мес.за 1 кв.м., общей площади жилого помещения руб. без НДС | Годовая стоимость работ и услуг без НДС | |
|  | Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2 - **11151,5** |  | Курчатова д.19 | | |
|  | **Фундаменты** |  |  | |  |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 | 0,003 | | 401,454 |
| 2 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,031 | | 4 148,358 |
| 3 | Замена выключателей | 1 | 0,002 | | 267,636 |
| 4 | Замена патронов | 1 | 0,002 | | 267,636 |
| 5 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м | 1 | 0,004 | | 535,272 |
| 6 | Восстановление (ремонт) отмостки | 1 | 0,072 | | 9 634,896 |
| 7 | Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором | 1 | 0,008 | | 1 070,544 |
| 8 | Ремонт наружных углов кирпичных стен при толщине заделки до 1 кирпича | 1 | 0,038 | | 5 085,084 |
| 9 | Укрепление слабодержащихся кирпичей | 1 | 0,025 | | 3 345,450 |
| 10 | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 1 | 0,029 | | 3 880,722 |
| 11 | Окрашивание гладких кирпичных фасадов силикатными красками | 1 | 0,011 | | 1 471,998 |
| 12 | Улучшенная клеевая окраска стен | 1 | 0,055 | | 7 359,990 |
| 13 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 0,2 | 0,041 | | 5 486,538 |
| 14 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 0,2 | 0,052 | | 6 958,536 |
| 15 | Улучшенная клеевая окраска потолков | 1 | 0,023 | | 3 077,814 |
| 16 | Восстановление козырьков | 0,2 | 0,127 | | 16 994,886 |
| 17 | Ремонт гидроизоляции козырьков | 0,2 | 0,024 | | 3 211,632 |
| 18 | Заделка выбоин в цементных полах | 1 | 0,008 | | 1 070,544 |
| 19 | Ремонт покрытия полов из линолеума | 1 | 0,334 | | 44 695,212 |
| 20 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 | 0,088 | | 11 775,984 |
| 21 | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами | 0,2 | 0,012 | | 1 605,816 |
| 22 | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения | 1 | 0,014 | | 1 873,452 |
| 23 | Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах | 1 | 0,022 | | 2 943,996 |
| 24 | Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах | 1 | 0,094 | | 12 578,892 |
| 25 | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 | 0,003 | | 401,454 |
| 26 | Смена замков накладных | 1 | 0,079 | | 10 571,622 |
| 27 | Простая масляная окраска дверей | 1 | 0,006 | | 802,908 |
| 28 | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 | 0,001 | | 133,818 |
| 29 | Остекление оконным стеклом фрамуг с одним переплетом | 0,2 | 0,003 | | 401,454 |
| 30 | Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания | 1 | 0,017 | | 2 274,906 |
| 31 | Ремонт металлических лестничных решеток | 0,2 | 0,004 | | 535,272 |
| 32 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,001 | | 133,818 |
| 33 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,001 | | 133,818 |
| 34 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,001 | | 133,818 |
| 35 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,001 | | 133,818 |
| 36 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,001 | | 133,818 |
| 37 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 65 мм | 0,2 | 0,002 | | 267,636 |
| 38 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 80 мм | 0,2 | 0,002 | | 267,636 |
| 39 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,003 | | 401,454 |
| 40 | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг | 0,2 | 0,085 | | 11 374,530 |
| 41 | Ремонт прибора учета | 0,5 | 0,111 | | 14 853,798 |
| 42 | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,034 | | 4 549,812 |
| 43 | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм | 0,2 | 0,010 | | 1 338,180 |
| 44 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,004 | | 535,272 |
| 45 | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм | 0,2 | 0,001 | | 133,818 |
| 46 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм | 0,2 | 0,001 | | 133,818 |
| 47 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,001 | | 133,818 |
| 48 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,001 | | 133,818 |
| 49 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 0,2 | 0,001 | | 133,818 |
| 50 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,002 | | 267,636 |
| 51 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,002 | | 267,636 |
| 52 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 65 мм | 0,2 | 0,002 | | 267,636 |
| 53 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 80 мм | 0,2 | 0,003 | | 401,454 |
| 54 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 90 мм | 0,2 | 0,004 | | 535,272 |
| 55 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,004 | | 535,272 |
| 56 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,032 | | 4 282,176 |
| 57 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм | 1 | 0,006 | | 802,908 |
| 58 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 | 0,006 | | 802,908 |
| 59 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,002 | | 267,636 |
| 60 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,003 | | 401,454 |
| 61 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,005 | | 669,090 |
| 62 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | 1 | 0,003 | | 401,454 |
| 63 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм | 1 | 0,003 | | 401,454 |
| 64 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,003 | | 401,454 |
| 65 | Уплотнение сгонов с применением ленты ФУМ (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,003 | | 401,454 |
| 66 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,006 | | 802,908 |
| 67 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,008 | | 1 070,544 |
| 68 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,002 | | 267,636 |
| 69 | Смена задвижек диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,004 | | 535,272 |
| 70 | Смена задвижек диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,006 | | 802,908 |
| 71 | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,006 | | 802,908 |
| 72 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,009 | | 1 204,362 |
| 73 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,004 | | 535,272 |
| 74 | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов | 1 | 0,001 | | 133,818 |
| 75 | Замена автоматического выключателя | 0,2 | 0,001 | | 133,818 |
| 76 | Замена предохранителя | 1 | 0,003 | | 401,454 |
| 77 | Замена шкафов и ВРУ | 0,1 | 0,019 | | 2 542,542 |
| 78 | Замена автомата | 1 | 0,032 | | 4 282,176 |
| 79 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1 | 0,013 | | 1 739,634 |
| 80 | Ремонт щитков | 1 | 0,066 | | 8 831,988 |
| 81 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,027 | | 3 613,086 |
| 82 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,003 | | 401,454 |
| 83 | Смена стекол на штапиках по замазке | 1 | 0,006 | | 802,908 |
| 84 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,009 | | 1 204,362 |
| 85 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 | 0,072 | | 9 634,896 |
| 86 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,104 | | 13 917,072 |
| 87 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,078 | | 10 437,804 |
| 88 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 1 | 0,011 | | 1 471,998 |
| 89 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 | 0,010 | | 1 338,180 |
| 90 | Осмотр системы мусороудаления | 1 | 0,017 | | 2 274,906 |
| 91 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,273 | | 36 532,314 |
| 92 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,097 | | 12 980,346 |
| 93 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 | 0,097 | | 12 980,346 |
| 94 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,097 | | 12 980,346 |
| 95 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 1,030 | | 137 832,540 |
| 96 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,260 | | 34 792,680 |
| 97 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,015 | | 2 007,270 |
| 98 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 0,007 | | 936,726 |
| 99 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,281 | | 37 602,858 |
| 100 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,140 | | 18 734,520 |
| 101 | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,003 | | 401,454 |
| 102 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,002 | | 267,636 |
| 103 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | 1 | 0,260 | | 34 792,680 |
| 104 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 156 | 1,143 | | 152 953,974 |
| 105 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 52 | 0,668 | | 89 390,424 |
| 106 | Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 247 | 0,078 | | 10 437,804 |
| 107 | Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 247 | 0,021 | | 2 810,178 |
| 108 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 12 | 0,135 | | 18 065,430 |
| 109 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 12 | 0,216 | | 28 904,688 |
| 110 | Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 52 | 0,010 | | 1 338,180 |
| 111 | Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей | 1 | 0,554 | | 74 135,172 |
| 112 | Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, облицованных кафельной плиткой, без шланга | 52 | 0,087 | | 11 642,166 |
| 113 | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей | 52 | 0,177 | | 23 685,786 |
| 114 | Дезинфекция мусоросборников (контейнеров) | 52 | 0,182 | | 24 354,876 |
| 115 | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 | 0,001 | | 133,818 |
| 116 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 | 0,002 | | 267,636 |
| 117 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,000 | | 0,000 |
| 118 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,003 | | 401,454 |
| 119 | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 | 0,010 | | 1 338,180 |
| 120 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 | 0,001 | | 133,818 |
| 121 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214 | 0,682 | | 91 263,876 |
| 122 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,088 | | 11 775,984 |
| 123 | Очистка урн от мусора | 214 | 0,114 | | 15 255,252 |
| 124 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 22 | 0,123 | | 16 459,614 |
| 125 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | 1,267 | | 169 547,406 |
| 126 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 11 | 1,838 | | 245 957,484 |
| 127 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | 1 | 0,010 | | 1 338,180 |
| 128 | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 | 0,048 | | 6 423,264 |
| 129 | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором | 44 | 0,031 | | 4 148,358 |
| 130 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | 6 | 0,007 | | 936,726 |
| 131 | Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | 12 | 0,002 | | 267,636 |
| 132 | Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой | 6 | 0,017 | | 2 274,906 |
| 133 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 151 | 0,070 | | 9 367,260 |
| 134 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 214 | 0,018 | | 2 408,724 |
| 135 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,016 | | 2 141,088 |
| 136 | Дезинсекция подвалов | 2 | 0,030 | | 4 014,540 |
|  | Техническое обслуживание лифтов по договору |  | 2,47 | | 330 530,460 |
|  | Периодическое техническое освидетельствование лифтов |  | 0,17 | | 22 749,060 |
|  | Страхование опасных объектов с лифтами |  | 0,02 | | 2 676,360 |
|  | Тех. Обслуживание ВДГО по договорам |  | 0,05 | | 6 690,900 |
|  | Тех. Обслуживание ОДПУ по договорам |  | 0,11 | | 14 719,980 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц** |  | **15,21** | | **2 035 907,05** |
|  | **ИТОГО руб./м2 с НДС 20% без ТКО в месяц** |  | **18,25** | | **2 443 088,46** |