Приложение

к постановлению Администрации города Обнинска

 24.04.2024 № 1154-п ..

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Обнинск, пр. Ленина, дом 17/2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Площадь общего имущества МКД (с чердаками и подвалами), м2** | **Периодичность в год** |  Дома с водогрейными колонками ,3 этажные, кирпичные, срок эксплуатации от 51-70 лет, с газовыми плитами |
| Плата руб./мес.за 1 кв.м., общей площади жилого помещения руб. без НДС | Годовая стоимость работ и услуг без НДС |
|  |  |  | **пр.Ленина,17/2**  |
|  | Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2 - **2125,0** |   |   |   |
|  | **Фундаменты** |   |   |   |
| 1 | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента | 1 | 0,044 | 1 122,00 |
| 2 | Восстановление (ремонт) отмостки | 1 | 0,087 | 2 218,50 |
|   | **Кирпичные, каменные и железобетонные стены** |  |   |   |
| 3 | Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором | 1 | 0,112 | 2 856,00 |
| 4 | Укрепление слабодержащихся кирпичей | 1 | 0,195 | 4 972,50 |
| 5 | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 1 | 0,224 | 5 712,00 |
| 6 | Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов | 1 | 0,330 | 8 415,00 |
| 7 | Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам | 1 | 0,011 | 280,50 |
| 8 | Окрашивание гладких оштукатуренных фасадов силикатными красками | 1 | 0,055 | 1 402,50 |
| 9 | Улучшенная клеевая окраска стен | 1 | 0,041 | 1 045,50 |
| 10 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 0,2 | 0,171 | 4 360,50 |
| 11 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 1 | 0,076 | 1 938,00 |
| 12 | Улучшенная клеевая окраска потолков | 1 | 0,227 | 5 788,50 |
| 13 | Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений | 0,2 | 0,018 | 459,00 |
|   | **Балконы, козырьки, лоджии и эркеры** |   |   |   |
| 14 | Ремонт плит балконов, лоджий и эркеров | 0,2 | 0,127 | 3 238,50 |
|   | **Перекрытия** |   |   |   |
| 15 | Заделка борозд в полах бетонных перекрытий при сечении 10х10 | 1 | 0,086 | 2 193,00 |
| 16 | Заделка борозд в полах бетонных перекрытий при сечении 15х15 | 1 | 0,036 | 918,00 |
|   | **Полы** |   |   | 0,00 |
| 17 | Заделка выбоин в цементных полах | 1 | 0,059 | 1 504,50 |
| 18 | Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм\*300 мм | 1 | 0,236 | 6 018,00 |
|   | **Крыши и кровли** |   |   |   |
| 19 | Постановка заплат на покрытия из кровельной стали, при размере заплат 1/2 листа | 1 | 0,078 | 1 989,00 |
| 20 | Промазка свищей в покрытии из кровельной стали | 1 | 0,002 | 51,00 |
| 21 | Промазка фальцев в покрытии из кровельной стали | 1 | 0,029 | 739,50 |
| 22 | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами | 1 | 0,085 | 2 167,50 |
| 23 | Смена прямых звеньев водосточных труб | 1 | 0,033 | 841,50 |
| 24 | Смена воронок | 1 | 0,019 | 484,50 |
| 25 | Смена простых отливов | 1 | 0,025 | 637,50 |
|   | **Оконные и дверные проемы** |  |   |   |
| 26 | Улучшенная масляная окраска дверей | 1 | 0,015 | 382,50 |
| 27 | Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах | 1 | 0,101 | 2 575,50 |
| 28 | Улучшенная масляная окраска оконных рам | 0,2 | 0,063 | 1 606,50 |
| 29 | Замена негодных деревянных жалюзей слуховых окон с изготовлением их | 1 | 0,011 | 280,50 |
| 30 | Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в разные стороны | 1 | 0,061 | 1 555,50 |
|   | **Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства** |  |   |   |
|   | **Система теплоснабжения** |  |   |   |
| 31 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм | 0,2 | 0,010 | 255,00 |
| 32 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,011 | 280,50 |
| 33 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,006 | 153,00 |
| 34 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,007 | 178,50 |
| 35 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,004 | 102,00 |
| 36 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,006 | 153,00 |
| 37 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,005 | 127,50 |
| 38 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 65 мм | 0,2 | 0,017 | 433,50 |
| 39 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 80 мм | 0,2 | 0,006 | 153,00 |
| 40 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,036 | 918,00 |
| 41 | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами | 1 | 0,001 | 25,50 |
| 42 | Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм | 0,2 | 0,124 | 3 162,00 |
| 43 | Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 80 мм | 0,2 | 0,150 | 3 825,00 |
| 44 | Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 100 мм | 0,2 | 0,200 | 5 100,00 |
| 45 | Замена элеватора № 1-5 | 1 | 0,030 | 765,00 |
| 46 | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,059 | 1 504,50 |
| 47 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,011 | 280,50 |
| 48 | Смена вентиля диаметром 25 мм | 0,2 | 0,004 | 102,00 |
| 49 | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм | 0,2 | 0,008 | 204,00 |
| 50 | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм | 1 | 0,132 | 3 366,00 |
|   | **Системы холодного и горячего водоснабжения** |  |   |   |
| 51 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм | 0,2 | 0,022 | 561,00 |
| 52 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,025 | 637,50 |
| 53 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,029 | 739,50 |
| 54 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 0,2 | 0,039 | 994,50 |
| 55 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,023 | 586,50 |
| 56 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,025 | 637,50 |
| 57 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 65 мм | 0,2 | 0,032 | 816,00 |
| 58 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 80 мм | 0,2 | 0,037 | 943,50 |
| 59 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 90 мм | 0,2 | 0,050 | 1 275,00 |
| 60 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,049 | 1 249,50 |
| 61 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,283 | 7 216,50 |
| 62 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм | 1 | 0,224 | 5 712,00 |
| 63 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 | 0,189 | 4 819,50 |
|   | **Система водоотведения** |  |   |   |
| 64 | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм | 1 | 0,136 | 3 468,00 |
| 65 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,025 | 637,50 |
|   | **Система газоснабжения** |  |   |   |
| 66 | Проверка герметичности соединений и отключающих устройств | 1 | 0,005 | 127,50 |
| 67 | Разборка и смазка кранов | 1 | 0,021 | 535,50 |
|   | **Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование** |  |   |   |
| 68 | Замена автоматического выключателя | 0,2 | 0,166 | 4 233,00 |
| 69 | Замена предохранителя | 1 | 0,038 | 969,00 |
| 70 | Замена шкафов и ВРУ | 0,1 | 0,101 | 2 575,50 |
| 71 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1 | 0,120 | 3 060,00 |
| 72 | Ремонт щитков | 1 | 0,144 | 3 672,00 |
| 73 | Установка или снятие однофазного счетчика (прибора учета) электроэнергии | 1 | 0,209 | 5 329,50 |
| 74 | Замена выключателя | 0,2 | 0,003 | 76,50 |
| 75 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,005 | 127,50 |
| 76 | Замена лампы накаливания на энергосберегательную | 1 | 0,157 | 4 003,50 |
|   | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |   | 0,00 |
| 77 | Смена стекол на штапиках без замазки | 0,2 | 0,015 | 382,50 |
| 78 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,009 | 229,50 |
| 79 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 | 0,073 | 1 861,50 |
| 80 | Осмотр железобетонных перекрытий | 1 | 0,004 | 102,00 |
| 81 | Осмотр железобетонных покрытий | 1 | 0,003 | 76,50 |
| 82 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,106 | 2 703,00 |
| 83 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,080 | 2 040,00 |
| 84 | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков | 1 | 0,039 | 994,50 |
| 85 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,200 | 5 100,00 |
| 86 | Прочистка канализационного лежака | 1 | 0,048 | 1 224,00 |
| 87 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,099 | 2 524,50 |
| 88 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,099 | 2 524,50 |
| 89 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 0,012 | 306,00 |
| 90 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 1 | 0,237 | 6 043,50 |
| 91 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,266 | 6 783,00 |
| 92 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,082 | 2 091,00 |
| 93 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 0,039 | 994,50 |
| 94 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,387 | 9 868,50 |
| 95 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,339 | 8 644,50 |
| 96 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,169 | 4 309,50 |
| 97 | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,027 | 688,50 |
| 98 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,024 | 612,00 |
| 99 | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком | 1 | 0,006 | 153,00 |
| 100 | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) | 1 | 0,004 | 102,00 |
| 101 | При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 25-40 мм - поиск неисправностей | 1 | 0,016 | 408,00 |
| 102 | Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм | 1 | 0,002 | 51,00 |
| 103 | **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |   |   |
| 104 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 1 | 0,257 | 6 553,50 |
|   | **Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы** |  |   |   |
|   | **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов** |  |   |   |
| 105 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 156 | 3,109 | 79 279,50 |
| 106 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,618 | 15 759,00 |
| 107 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 | 0,001 | 25,50 |
| 108 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,011 | 280,50 |
| 109 | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 1 | 0,003 | 76,50 |
| 110 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,011 | 280,50 |
| 111 | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 1 | 0,001 | 25,50 |
| 112 | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 1 | 0,037 | 943,50 |
| 113 | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 1 | 0,001 | 25,50 |
| 114 | Обметание пыли с потолков | 1 | 0,022 | 561,00 |
|   | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |   |   |
| 115 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214 | 0,435 | 11 092,50 |
| 116 | Уборка газонов от случайного мусора | 31 | 0,070 | 1 785,00 |
| 117 | Стрижка газонов | 2 | 0,093 | 2 371,50 |
| 118 | Очистка урн от мусора | 214 | 0,398 | 10 149,00 |
| 119 | Вырезка сухих ветвей и поросли | 1 | 0,022 | 561,00 |
| 120 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 22 | 0,079 | 2 014,50 |
| 121 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | 0,808 | 20 604,00 |
| 122 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами | 11 | 2,191 | 55 870,50 |
| 123 | Подготовка смеси песка с хлоридами | 1 | 0,002 | 51,00 |
| 124 | Посыпка территории I класса | 11 | 0,744 | 18 972,00 |
| 125 | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | 5 | 0,014 | 357,00 |
| 126 | Очистка от наледи и льда водосточных труб | 5 | 0,030 | 765,00 |
| 127 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см) | 1 | 0,268 | 6 834,00 |
| 128 | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 | 0,165 | 4 207,50 |
| 129 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 151 | 0,365 | 9 307,50 |
| 130 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 214 | 0,096 | 2 448,00 |
| 131 | Перекидывание снега и скола | 1 | 0,009 | 229,50 |
|   | **Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории** |  |   | 0,00 |
| 132 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,085 | 2 167,50 |
| 133 | Дезинсекция подвалов | 2 | 0,083 | 2 116,50 |
|   | Обслуживание газоходов вентканалов по Договору |   | 0,19 | 4 845,00 |
|   | Обслуживание ВДГО по Договору |   | 0,09 | 2 295,00 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц** |  | **18,61** | **474 504,00** |
|   | **ИТОГО руб./м2 с НДС 20% без ТКО в месяц** |   | **22,33** | **569 404,80** |

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Обнинск, пр. Ленина, дом 19/9

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Площадь общего имущества МКД (с чердаками и подвалами), м2** | **Периодичность в год** |  Дома с водогрейными колонками ,3 этажные, кирпичные, срок эксплуатации от 51-70 лет, с газовыми плитами |
|  |  |  | Плата руб./мес.за 1 кв.м., общей площади жилого помещения руб. без НДС | Годовая стоимость работ и услуг без НДС |
|  | Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2 - **2011,14** |  | **пр. Ленина,19/9**  |  |
|  | **Фундаменты** |  |  |  |
| 1 | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента | 1 | 0,047 | 1 134,283 |
| 2 | Восстановление (ремонт) отмостки | 1 | 0,225 | 5 430,078 |
|  | **Кирпичные, каменные и железобетонные стены** |  |  |  |
| 3 | Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором | 1 | 0,118 | 2 847,774 |
| 4 | Укрепление слабодержащихся кирпичей | 1 | 0,206 | 4 971,538 |
| 5 | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 1 | 0,237 | 5 719,682 |
| 6 | Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов | 1 | 0,349 | 8 422,654 |
| 7 | Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам | 1 | 0,012 | 289,604 |
| 8 | Окрашивание гладких оштукатуренных фасадов силикатными красками | 1 | 0,059 | 1 423,887 |
| 9 | Улучшенная клеевая окраска стен | 1 | 0,043 | 1 037,748 |
| 10 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 0,2 | 0,181 | 4 368,196 |
| 11 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 1 | 0,080 | 1 930,694 |
| 12 | Улучшенная клеевая окраска потолков | 1 | 0,240 | 5 792,083 |
| 13 | Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений | 0,2 | 0,019 | 458,540 |
|  | **Балконы, козырьки, лоджии и эркеры** | 1 |  |  |
| 14 | Ремонт плит балконов, лоджий и эркеров | 0,2 | 0,134 | 3 233,913 |
|  | **Перекрытия** | 1 |  |  |
| 17 | Заделка борозд в полах бетонных перекрытий при сечении 10х10 | 1 | 0,091 | 2 196,165 |
| 18 | Заделка борозд в полах бетонных перекрытий при сечении 15х15 | 1 | 0,038 | 917,080 |
|  | **Полы** |  |  |  |
| 19 | Заделка выбоин в цементных полах | 1 | 0,062 | 1 496,288 |
| 20 | Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм\*300 мм | 1 | 0,249 | 6 009,286 |
|  | **Крыши и кровли** |  |  |  |
| 28 | Постановка заплат на покрытия из кровельной стали, при размере заплат 1/2 листа | 1 | 0,031 | 748,144 |
| 29 | Промазка свищей в покрытии из кровельной стали | 1 | 0,002 | 48,267 |
| 30 | Промазка фальцев в покрытии из кровельной стали | 1 | 0,029 | 699,877 |
| 31 | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами | 1 | 0,105 | 2 534,036 |
| 32 | Смена прямых звеньев водосточных труб | 1 | 0,070 | 1 689,358 |
| 33 | Смена воронок | 1 | 0,040 | 965,347 |
| 34 | Смена простых отливов | 1 | 0,013 | 313,738 |
|  | **Оконные и дверные проемы** |  |  |  |
| 35 | Улучшенная масляная окраска дверей | 1 | 0,016 | 386,139 |
| 36 | Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах | 1 | 0,534 | 12 887,385 |
| 37 | Улучшенная масляная окраска оконных рам | 0,2 | 0,067 | 1 616,957 |
| 38 | Замена негодных деревянных жалюзей слуховых окон с изготовлением их | 1 | 0,018 | 434,406 |
| 39 | Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в разные стороны | 1 | 0,065 | 1 568,689 |
|  | **Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства** |  |  |  |
|  | **Система теплоснабжения** |  |  |  |
| 40 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм | 0,2 | 0,010 | 241,337 |
| 41 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,012 | 289,604 |
| 42 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,006 | 144,802 |
| 43 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,007 | 168,936 |
| 44 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,004 | 96,535 |
| 45 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,006 | 144,802 |
| 46 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,006 | 144,802 |
| 47 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 65 мм | 0,2 | 0,018 | 434,406 |
| 48 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 80 мм | 0,2 | 0,006 | 144,802 |
| 49 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,038 | 917,080 |
| 50 | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами | 1 | 0,001 | 24,134 |
| 51 | Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм | 0,2 | 0,131 | 3 161,512 |
| 52 | Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 80 мм | 0,2 | 0,158 | 3 813,121 |
| 53 | Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 100 мм | 0,2 | 0,212 | 5 116,340 |
| 54 | Замена элеватора № 1-5 | 1 | 0,032 | 772,278 |
| 55 | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,062 | 1 496,288 |
| 56 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,012 | 289,604 |
| 57 | Смена вентиля диаметром 25 мм | 0,2 | 0,005 | 120,668 |
| 58 | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм | 0,2 | 0,008 | 193,069 |
| 59 | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм | 1 | 0,139 | 3 354,582 |
|  | **Системы холодного и горячего водоснабжения** |  |  |  |
| 60 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм | 0,2 | 0,023 | 555,075 |
| 61 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,026 | 627,476 |
| 62 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,031 | 748,144 |
| 63 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 0,2 | 0,041 | 989,481 |
| 64 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,025 | 603,342 |
| 65 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,027 | 651,609 |
| 66 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 65 мм | 0,2 | 0,034 | 820,545 |
| 67 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 80 мм | 0,2 | 0,039 | 941,214 |
| 68 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 90 мм | 0,2 | 0,053 | 1 279,085 |
| 69 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,052 | 1 254,951 |
| 70 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,299 | 7 215,970 |
| 71 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм | 1 | 0,237 | 5 719,682 |
| 72 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 | 0,200 | 4 826,736 |
|  | **Система водоотведения** |  |  |  |
| 73 | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм | 1 | 0,143 | 3 451,116 |
| 74 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,026 | 627,476 |
|  | **Система газоснабжения** |  |  | 0,000 |
| 75 | Проверка герметичности соединений и отключающих устройств | 1 | 0,006 | 144,802 |
| 76 | Разборка и смазка кранов | 1 | 0,022 | 530,941 |
|  | **Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование** |  |  |  |
| 77 | Замена автоматического выключателя | 0,2 | 0,176 | 4 247,528 |
| 78 | Замена предохранителя | 1 | 0,162 | 3 909,656 |
| 79 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1 | 0,127 | 3 064,977 |
| 80 | Ремонт щитков | 1 | 0,152 | 3 668,319 |
| 81 | Установка или снятие однофазного счетчика (прибора учета) электроэнергии | 1 | 0,221 | 5 333,543 |
| 82 | Замена выключателя | 0,2 | 0,003 | 72,401 |
| 83 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,014 | 337,872 |
| 84 | Замена лампы накаливания на энергосберегательную | 1 | 0,166 | 4 006,191 |
|  | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |  |  |
| 85 | Смена стекол на штапиках без замазки | 0,2 | 0,014 | 337,872 |
| 86 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,009 | 217,203 |
| 87 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 | 0,075 | 1 810,026 |
| 88 | Осмотр железобетонных перекрытий | 1 | 0,004 | 96,535 |
| 89 | Осмотр железобетонных покрытий | 1 | 0,003 | 72,401 |
| 90 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,110 | 2 654,705 |
| 91 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,082 | 1 978,962 |
| 92 | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков | 1 | 0,046 | 1 110,149 |
| 93 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,211 | 5 092,206 |
| 94 | Прочистка канализационного лежака | 1 | 0,051 | 1 230,818 |
| 95 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,102 | 2 461,635 |
| 96 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,102 | 2 461,635 |
| 97 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 0,013 | 313,738 |
| 98 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 1 | 0,251 | 6 057,554 |
| 99 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,274 | 6 612,628 |
| 100 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,085 | 2 051,363 |
| 101 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 0,042 | 1 013,615 |
| 102 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,409 | 9 870,675 |
| 103 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,358 | 8 639,857 |
| 104 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,178 | 4 295,795 |
| 105 | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,028 | 675,743 |
| 106 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,025 | 603,342 |
| 107 | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком | 1 | 0,006 | 144,802 |
| 108 | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) | 1 | 0,005 | 120,668 |
| 109 | При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 25-40 мм - поиск неисправностей | 1 | 0,017 | 410,273 |
| 110 | Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм | 1 | 0,002 | 48,267 |
|  | **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |  |  |
| 111 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 1 | 0,265 | 6 395,425 |
|  | **Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы** |  |
|  | **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов** |  |
| 112 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 156 | 2,719 | 65 619,476 |
| 113 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,540 | 13 032,187 |
| 114 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 | 0,001 | 24,134 |
| 115 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,010 | 241,337 |
| 116 | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 1 | 0,003 | 72,401 |
| 117 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,012 | 289,604 |
| 118 | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 1 | 0,001 | 24,134 |
| 119 | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 1 | 0,039 | 941,214 |
| 121 | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 1 | 0,001 | 24,134 |
| 122 | Обметание пыли с потолков | 1 | 0,019 | 458,540 |
|  | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |  |  |
| 123 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214 | 0,461 | 11 125,626 |
| 124 | Уборка газонов от случайного мусора | 31 | 0,098 | 2 365,101 |
| 125 | Стрижка газонов | 2 | 0,135 | 3 258,047 |
| 126 | Очистка урн от мусора | 214 | 0,421 | 10 160,279 |
| 127 | Вырезка сухих ветвей и поросли | 1 | 0,047 | 1 134,283 |
| 128 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 22 | 0,083 | 2 003,095 |
| 129 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | 0,857 | 20 682,564 |
| 130 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами | 11 | 1,606 | 38 758,690 |
| 131 | Подготовка смеси песка с хлоридами | 1 | 0,003 | 72,401 |
| 132 | Посыпка территории I класса | 11 | 0,546 | 13 176,989 |
| 133 | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | 5 | 0,015 | 362,005 |
| 134 | Очистка от наледи и льда водосточных труб | 5 | 0,031 | 748,144 |
| 135 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см) | 1 | 0,312 | 7 529,708 |
| 136 | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 | 0,192 | 4 633,667 |
| 137 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 151 | 0,386 | 9 315,600 |
| 138 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 214 | 0,102 | 2 461,635 |
| 139 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 151 | 0,681 | 16 435,036 |
| 140 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 365 | 0,669 | 16 145,432 |
| 141 | Перекидывание снега и скола | 1 | 0,010 | 241,337 |
|  | **Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории** |  |  |  |
| 142 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,089 | 2 147,898 |
| 143 | Дезинсекция подвалов | 2 | 0,076 | 1 834,160 |
|  | Обслуживание газоходов вентканалов по Договору |  | 0,20 | 4 826,736 |
|  | Обслуживание ВДГО по Договору |  | 0,12 | 2 896,042 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц** |  | **20,28** | **489 334,50** |
|  | **ИТОГО руб./м2 с НДС 20% без ТКО в месяц** |  | **24,33** | **587 201,39** |

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Обнинск, ул. Блохинцева, дом 11

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность в год** |  Дома с водогрейными колонками ,3 этажные, кирпичные, срок эксплуатации от 51-70 лет, с газовыми плитами |
| Плата руб./мес.за 1 кв.м., общей площади жилого помещения руб. без НДС | Годовая стоимость работ и услуг без НДС |
|  | Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2 - **1985,6** |  | **Блохинцева, 11** |
|  | **Фундаменты** |  |  |  |
| 1 | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента | 1 | 0,035 | 833,952 |
| 2 | Восстановление (ремонт) отмостки | 1 | 0,265 | 6 314,208 |
|  | **Кирпичные, каменные и железобетонные стены** |  |  |  |
| 3 | Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором | 1 | 0,072 | 1 715,558 |
| 4 | Укрепление слабодержащихся кирпичей | 1 | 0,139 | 3 311,981 |
| 5 | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 1 | 0,240 | 5 718,528 |
| 6 | Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов | 1 | 0,306 | 7 291,123 |
| 7 | Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам | 1 | 0,012 | 285,926 |
| 8 | Окрашивание гладких оштукатуренных фасадов силикатными красками | 1 | 0,059 | 1 405,805 |
| 9 | Улучшенная клеевая окраска стен | 1 | 0,042 | 1 000,742 |
| 10 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 0,2 | 0,183 | 4 360,378 |
| 11 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 1 | 0,190 | 4 527,168 |
| 12 | Улучшенная клеевая окраска потолков | 1 | 0,056 | 1 334,323 |
| 13 | Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений | 0,2 | 0,014 | 333,581 |
|  | **Балконы, козырьки, лоджии и эркеры** | 1 |  |  |
| 14 | Ремонт плит балконов, лоджий и эркеров | 0,2 | 0,082 | 1 953,830 |
|  | **Перекрытия** | 1 |  |  |
| 15 | Заделка борозд в полах бетонных перекрытий при сечении 10х10 | 1 | 0,046 | 1 096,051 |
| 16 | Заделка борозд в полах бетонных перекрытий при сечении 15х15 | 1 | 0,039 | 929,261 |
|  | **Полы** | 1 |  |  |
| 17 | Заделка выбоин в цементных полах | 1 | 0,063 | 1 501,114 |
| 18 | Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм\*300 мм | 1 | 0,252 | 6 004,454 |
|  | **Крыши и кровли** | 1 |  |  |
| 19 | Постановка заплат на покрытия из кровельной стали, при размере заплат 1/2 листа | 1 | 0,125 | 2 978,400 |
| 20 | Промазка свищей в покрытии из кровельной стали | 1 | 0,002 | 47,654 |
| 21 | Промазка фальцев в покрытии из кровельной стали | 1 | 0,023 | 548,026 |
| 22 | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами | 1 | 0,135 | 3 216,672 |
| 23 | Смена прямых звеньев водосточных труб | 1 | 0,070 | 1 667,904 |
| 24 | Смена воронок | 1 | 0,040 | 953,088 |
| 25 | Смена простых отливов | 1 | 0,027 | 643,334 |
|  | **Оконные и дверные проемы** | **1** |  |  |
| 26 | Улучшенная масляная окраска дверей | 1 | 0,016 | 381,235 |
| 27 | Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах | 1 | 0,433 | 10 317,178 |
| 28 | Улучшенная масляная окраска оконных рам | 0,2 | 0,067 | 1 596,422 |
| 29 | Замена негодных деревянных жалюзей слуховых окон с изготовлением их | 1 | 0,012 | 285,926 |
| 30 | Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в разные стороны | 1 | 0,088 | 2 096,794 |
|  | **Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства** |  |  |  |
|  | **Система теплоснабжения** |  |  |  |
| 31 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм | 0,2 | 0,010 | 238,272 |
| 32 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,012 | 285,926 |
| 33 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,006 | 142,963 |
| 34 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,007 | 166,790 |
| 35 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,004 | 95,309 |
| 36 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,007 | 166,790 |
| 37 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,006 | 142,963 |
| 38 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 65 мм | 0,2 | 0,018 | 428,890 |
| 39 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 80 мм | 0,2 | 0,006 | 142,963 |
| 40 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,038 | 905,434 |
| 41 | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами | 1 | 0,126 | 3 002,227 |
| 42 | Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм | 0,2 | 0,066 | 1 572,595 |
| 43 | Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 80 мм | 0,2 | 0,080 | 1 906,176 |
| 44 | Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 100 мм | 0,2 | 0,107 | 2 549,510 |
| 45 | Замена элеватора № 1-5 | 1 | 0,032 | 762,470 |
| 46 | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,063 | 1 501,114 |
| 47 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,012 | 285,926 |
| 48 | Смена вентиля диаметром 25 мм | 0,2 | 0,005 | 119,136 |
| 49 | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм | 0,2 | 0,009 | 214,445 |
| 50 | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм | 1 | 0,141 | 3 359,635 |
|  | **Системы холодного и горячего водоснабжения** |  |  |  |
| 51 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм | 0,2 | 0,035 | 833,952 |
| 52 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,040 | 953,088 |
| 53 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,031 | 738,643 |
| 54 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 0,2 | 0,042 | 1 000,742 |
| 55 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,025 | 595,680 |
| 56 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,027 | 643,334 |
| 57 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 65 мм | 0,2 | 0,034 | 810,125 |
| 58 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 80 мм | 0,2 | 0,039 | 929,261 |
| 59 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 90 мм | 0,2 | 0,054 | 1 286,669 |
| 60 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,053 | 1 262,842 |
| 61 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,152 | 3 621,734 |
| 62 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм | 1 | 0,120 | 2 859,264 |
| 63 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 | 0,101 | 2 406,547 |
|  | **Система водоотведения** |  |  |  |
| 64 | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм | 1 | 0,145 | 3 454,944 |
| 65 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,026 | 619,507 |
|  | **Система газоснабжения** |  |  |  |
| 66 | Проверка герметичности соединений и отключающих устройств | 1 | 0,005 | 119,136 |
| 67 | Разборка и смазка кранов | 1 | 0,018 | 428,890 |
|  | **Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование** |  |  |  |
| 68 | Замена автоматического выключателя | 0,2 | 0,089 | 2 120,621 |
| 69 | Замена предохранителя | 1 | 0,123 | 2 930,746 |
| 70 | Замена магнитного пускателя | 1 | 0,286 | 6 814,579 |
| 71 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1 | 0,129 | 3 073,709 |
| 72 | Ремонт щитков | 1 | 0,154 | 3 669,389 |
| 73 | Установка или снятие однофазного счетчика (прибора учета) электроэнергии | 1 | 0,447 | 10 650,758 |
| 74 | Замена выключателя | 0,2 | 0,003 | 71,482 |
| 75 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,028 | 667,162 |
| 76 | Замена лампы накаливания на энергосберегательную | 1 | 0,168 | 4 002,970 |
|  | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |  |  |
| 77 | Смена стекол на штапиках без замазки | 0,2 | 0,011 | 262,099 |
| 78 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,009 | 214,445 |
| 79 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 | 0,073 | 1 739,386 |
| 80 | Осмотр железобетонных перекрытий | 1 | 0,004 | 95,309 |
| 81 | Осмотр железобетонных покрытий | 1 | 0,003 | 71,482 |
| 82 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,106 | 2 525,683 |
| 83 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,079 | 1 882,349 |
| 84 | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков | 1 | 0,045 | 1 072,224 |
| 85 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,179 | 4 265,069 |
| 86 | Прочистка канализационного лежака | 1 | 0,062 | 1 477,286 |
| 87 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,098 | 2 335,066 |
| 88 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,098 | 2 335,066 |
| 89 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 0,013 | 309,754 |
| 90 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 1 | 0,254 | 6 052,109 |
| 91 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,264 | 6 290,381 |
| 92 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,068 | 1 620,250 |
| 93 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 0,042 | 1 000,742 |
| 94 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,357 | 8 506,310 |
| 95 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,313 | 7 457,914 |
| 96 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,156 | 3 717,043 |
| 97 | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,029 | 690,989 |
| 98 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,025 | 595,680 |
| 99 | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком | 1 | 0,006 | 142,963 |
| 100 | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) | 1 | 0,013 | 309,754 |
| 101 | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) | 1 | 0,005 | 119,136 |
| 102 | При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 25-40 мм - поиск неисправностей | 1 | 0,017 | 405,062 |
| 103 | Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм | 1 | 0,002 | 47,654 |
|  | **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |  | 0,000 |
| 105 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 1 | 0,284 | 6 766,925 |
|  | **Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы** |  |
|  | **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов** |  |
| 106 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 156 | 2,879 | 68 598,509 |
| 107 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,572 | 13 629,158 |
| 108 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 | 0,001 | 23,827 |
| 109 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,011 | 262,099 |
| 110 | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 1 | 0,003 | 71,482 |
| 111 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,012 | 285,926 |
| 112 | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 1 | 0,001 | 23,827 |
| 113 | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 1 | 0,037 | 881,606 |
| 114 | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 1 | 0,001 | 23,827 |
| 115 | Обметание пыли с потолков | 1 | 0,020 | 476,544 |
|  | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |  |  |
| 116 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214 | 0,361 | 8 601,619 |
| 117 | Уборка газонов от случайного мусора | 31 | 0,137 | 3 264,326 |
| 118 | Стрижка газонов | 2 | 0,195 | 4 646,304 |
| 119 | Очистка урн от мусора | 214 | 0,533 | 12 699,898 |
| 120 | Вырезка сухих ветвей и поросли | 1 | 0,221 | 5 265,811 |
| 121 | Стрижка живой изгороди | 1 | 0,038 | 905,434 |
| 122 | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами | 1 | 0,021 | 500,371 |
| 123 | Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой) | 0,2 | 0,041 | 976,915 |
| 124 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 22 | 0,130 | 3 097,536 |
| 125 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | 0,670 | 15 964,224 |
| 126 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами | 11 | 1,500 | 35 740,800 |
| 127 | Подготовка смеси песка с хлоридами | 1 | 0,003 | 71,482 |
| 128 | Посыпка территории I класса | 11 | 0,204 | 4 860,749 |
| 129 | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | 5 | 0,015 | 357,408 |
| 130 | Очистка от наледи и льда водосточных труб | 5 | 0,032 | 762,470 |
| 131 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см) | 1 | 0,307 | 7 314,950 |
| 132 | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 | 0,189 | 4 503,341 |
| 133 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 151 | 0,391 | 9 316,435 |
| 134 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 214 | 0,103 | 2 454,202 |
| 135 | Перекидывание снега и скола | 1 | 0,007 | 166,790 |
|  | **Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории** |  |  |  |
| 136 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,071 | 1 691,731 |
| 137 | Дезинсекция подвалов | 2 | 0,043 | 1 024,570 |
|  | Обслуживание газоходов вентканалов по Договору |  | 0,23 | 5 480,256 |
|  | Обслуживание ВДГО по Договору |  | 0,10 | 2 382,720 |
|  | Техническое обслуж.общедомовых узлов учета (ОДПУ) тепла по Договору |  | 1,76 | 41 935,872 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц** |  | **20,12** | **479 284,13** |
|  | **ИТОГО руб./м2 с НДС 20% без ТКО в месяц** |  | **24,14** | **575 140,95** |

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Обнинск, ул. Гоголя, дом 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Площадь общего имущества МКД (с чердаками и подвалами), м2** | **Периодичность в год** |  Дома с водогрейными колонками ,3 этажные, кирпичные, срок эксплуатации от 51-70 лет, с газовыми плитами |
| Плата руб./мес.за 1 кв.м., общей площади жилого помещения руб. без НДС | Годовая стоимость работ и услуг без НДС |
|  | Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2 - **2032,2** |   | **Гоголя, 4**  |
|  | **Фундаменты** |   |   |   |
| 1 | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента | 1 | 0,035 | 853,52 |
| 2 | Восстановление (ремонт) приямков | 1 | 2,757 | 67 233,30 |
| 3 | Восстановление (ремонт) отмостки | 1 | 0,241 | 5 877,12 |
|   | **Кирпичные, каменные и железобетонные стены** |  |   |   |
| 4 | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 1 | 0,234 | 5 706,42 |
| 5 | Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам | 1 | 0,012 | 292,64 |
| 6 | Улучшенная клеевая окраска стен | 1 | 0,086 | 2 097,23 |
| 7 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 0,2 | 0,359 | 8 754,72 |
| 8 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 1 | 0,266 | 6 486,78 |
| 9 | Улучшенная клеевая окраска потолков | 1 | 0,125 | 3 048,30 |
| 10 | Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений | 0,2 | 0,039 | 951,07 |
|   | **Балконы, козырьки, лоджии и эркеры** | 1 |   |   |
| 11 | Ремонт плит балконов, лоджий и эркеров | 0,2 | 0,053 | 1 292,48 |
|   | **Перекрытия** | 1 |   | 0,00 |
| 12 | Заделка борозд в полах бетонных перекрытий при сечении 10х10 | 1 | 0,045 | 1 097,39 |
| 13 | Заделка борозд в полах бетонных перекрытий при сечении 15х15 | 1 | 0,038 | 926,68 |
|   | **Полы** | 1 |   |   |
| 14 | Заделка выбоин в цементных полах | 1 | 0,062 | 1 511,96 |
| 15 | Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм\*300 мм | 1 | 0,247 | 6 023,44 |
|   | **Крыши и кровли** | 1 |   |   |
| 16 | Постановка заплат на покрытия из кровельной стали, при размере заплат 1/2 листа | 1 | 0,020 | 487,73 |
| 17 | Промазка свищей в покрытии из кровельной стали | 1 | 0,002 | 48,77 |
| 18 | Промазка фальцев в покрытии из кровельной стали | 1 | 0,018 | 438,96 |
| 19 | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами | 1 | 0,098 | 2 389,87 |
| 20 | Смена прямых звеньев водосточных труб | 1 | 0,034 | 829,14 |
| 21 | Смена воронок | 1 | 0,020 | 487,73 |
| 22 | Смена простых отливов | 1 | 0,013 | 317,02 |
|   | **Оконные и дверные проемы** |  |   |   |
| 23 | Улучшенная масляная окраска дверей | 1 | 0,016 | 390,18 |
|   | **Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства** |  |   |   |
|   | **Система теплоснабжения** |  |   | 0,00 |
| 24 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм | 0,2 | 0,010 | 243,86 |
| 25 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,011 | 268,25 |
| 26 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,006 | 146,32 |
| 27 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,007 | 170,70 |
| 28 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,004 | 97,55 |
| 29 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,006 | 146,32 |
| 30 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,006 | 146,32 |
| 31 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 65 мм | 0,2 | 0,018 | 438,96 |
| 32 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 80 мм | 0,2 | 0,006 | 146,32 |
| 33 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,037 | 902,30 |
| 34 | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами | 1 | 0,123 | 2 999,53 |
| 35 | Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм | 0,2 | 0,129 | 3 145,85 |
| 36 | Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 80 мм | 0,2 | 0,156 | 3 804,28 |
| 37 | Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 100 мм | 0,2 | 0,209 | 5 096,76 |
| 38 | Замена элеватора № 1-5 | 1 | 0,031 | 755,98 |
| 39 | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,062 | 1 511,96 |
| 40 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,012 | 292,64 |
| 41 | Смена вентиля диаметром 25 мм | 0,2 | 0,004 | 97,55 |
| 42 | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм | 0,2 | 0,008 | 195,09 |
| 43 | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм | 1 | 0,138 | 3 365,32 |
|   | **Системы холодного и горячего водоснабжения** |  |   |   |
| 44 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм | 0,2 | 0,034 | 829,14 |
| 45 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,039 | 951,07 |
| 46 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,030 | 731,59 |
| 47 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 0,2 | 0,041 | 999,84 |
| 48 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,025 | 609,66 |
| 49 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,026 | 634,05 |
| 50 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 65 мм | 0,2 | 0,033 | 804,75 |
| 51 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 80 мм | 0,2 | 0,039 | 951,07 |
| 52 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 90 мм | 0,2 | 0,052 | 1 268,09 |
| 53 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,051 | 1 243,71 |
| 54 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,296 | 7 218,37 |
| 55 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм | 1 | 0,235 | 5 730,80 |
| 56 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 | 0,198 | 4 828,51 |
|   | **Система водоотведения** |  |   |   |
| 57 | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм | 1 | 0,142 | 3 462,87 |
| 58 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,026 | 634,05 |
|   | **Система газоснабжения** |  |   | 0,00 |
| 59 | Проверка герметичности соединений и отключающих устройств | 1 | 0,006 | 146,32 |
| 60 | Разборка и смазка кранов | 1 | 0,024 | 585,27 |
|   | **Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование** |  |   |   |
| 61 | Замена автоматического выключателя | 0,2 | 0,174 | 4 243,23 |
| 62 | Замена предохранителя | 1 | 0,120 | 2 926,37 |
| 63 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1 | 0,126 | 3 072,69 |
| 64 | Ремонт щитков | 1 | 0,150 | 3 657,96 |
| 65 | Установка или снятие однофазного счетчика (прибора учета) электроэнергии | 1 | 0,437 | 10 656,86 |
| 66 | Замена выключателя | 0,2 | 0,003 | 73,16 |
| 67 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,027 | 658,43 |
| 68 | Замена лампы накаливания на энергосберегательную | 1 | 0,164 | 3 999,37 |
|   | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |   |   |
| 69 | Смена стекол на штапиках без замазки | 0,2 | 0,013 | 317,02 |
| 70 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,009 | 219,48 |
| 71 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 | 0,073 | 1 780,21 |
| 75 | Осмотр железобетонных перекрытий | 1 | 0,004 | 97,55 |
| 76 | Осмотр железобетонных покрытий | 1 | 0,003 | 73,16 |
| 77 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,107 | 2 609,34 |
| 78 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,080 | 1 950,91 |
| 79 | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков | 1 | 0,043 | 1 048,62 |
| 80 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,230 | 5 608,87 |
| 81 | Прочистка канализационного лежака | 1 | 0,032 | 780,36 |
| 82 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,099 | 2 414,25 |
| 83 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,099 | 2 414,25 |
| 84 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 0,013 | 317,02 |
| 85 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 1 | 0,248 | 6 047,83 |
| 86 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,267 | 6 511,17 |
| 87 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,087 | 2 121,62 |
| 88 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 0,041 | 999,84 |
| 89 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,353 | 8 608,40 |
| 90 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,309 | 7 535,40 |
| 91 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,154 | 3 755,51 |
| 92 | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,028 | 682,82 |
| 93 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,025 | 609,66 |
| 94 | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком | 1 | 0,006 | 146,32 |
| 95 | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) | 1 | 0,012 | 292,64 |
| 96 | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) | 1 | 0,005 | 121,93 |
| 97 | При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 25-40 мм - поиск неисправностей | 1 | 0,017 | 414,57 |
| 98 | Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм | 1 | 0,002 | 48,77 |
|   | **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |   |   |
| 99 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 1 | 0,284 | 6 925,74 |
|   | **Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы** |  |   |   |
|   | **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов** |  |   |   |
| 100 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 156 | 3,214 | 78 377,89 |
| 101 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,639 | 15 582,91 |
| 102 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 | 0,001 | 24,39 |
| 103 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,011 | 268,25 |
| 104 | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 1 | 0,003 | 73,16 |
| 105 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,011 | 268,25 |
| 106 | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 1 | 0,001 | 24,39 |
| 107 | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 1 | 0,036 | 877,91 |
| 108 | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 1 | 0,001 | 24,39 |
| 109 | Обметание пыли с потолков | 1 | 0,022 | 536,50 |
|   | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |   |   |
| 110 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214 | 0,465 | 11 339,68 |
| 111 | Уборка газонов от случайного мусора | 31 | 0,122 | 2 975,14 |
| 112 | Стрижка газонов | 2 | 0,169 | 4 121,30 |
| 113 | Очистка урн от мусора | 214 | 0,521 | 12 705,31 |
| 114 | Вырезка сухих ветвей и поросли | 1 | 0,062 | 1 511,96 |
| 115 | Стрижка живой изгороди | 1 | 0,018 | 438,96 |
| 116 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 22 | 0,060 | 1 463,18 |
| 117 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | 0,622 | 15 168,34 |
| 118 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами | 11 | 0,749 | 18 265,41 |
| 119 | Подготовка смеси песка с хлоридами | 1 | 0,003 | 73,16 |
| 120 | Посыпка территории I класса | 11 | 0,256 | 6 242,92 |
| 121 | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | 5 | 0,015 | 365,80 |
| 122 | Очистка от наледи и льда водосточных труб | 5 | 0,031 | 755,98 |
| 123 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см) | 1 | 0,290 | 7 072,06 |
| 124 | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 | 0,179 | 4 365,17 |
| 125 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 151 | 0,509 | 12 412,68 |
| 126 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 214 | 0,134 | 3 267,78 |
| 127 | Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период) | 1 | 0,022 | 536,50 |
| 128 | Перекидывание снега и скола | 1 | 0,007 | 170,70 |
|   | **Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории** |  |   |   |
| 129 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,091 | 2 219,16 |
| 130 | Дезинсекция подвалов | 2 | 0,087 | 2 121,62 |
|   | Обслуживание газоходов вентканалов по Договору |   | 0,22 | 5 365,01 |
|   | Обслуживание ВДГО по Договору |   | 0,10 | 2 438,64 |
|   | Техническое обслуж.общедомовых узлов учета (ОДПУ) тепла по Договору |   | 1,72 | 41 944,61 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц** |  | **21,61** | **527 063,26** |
|   | **ИТОГО руб./м2 с НДС 20% без ТКО в месяц** |   | **25,94** | **632 475,92** |