Приложение

к постановлению Администрации города Обнинска

 23.04.2024 № 1132-п ..

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Обнинск, Пионерский проезд, дом 26/2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность в год** | 2-этажные шлакоблочные, кровля шиферная, с автономным ГВС, без м/проводов, с газовыми плитами |
| Плата руб./мес.за 1 кв.м., общей площади жилого помещения руб. без НДС | Годовая стоимость работ и услуг без НДС |
|  | Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2 - **391,3** |  | Пионерский проезд, д.26/2 |
|  | **Фундаменты** |  |  |  |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 | 0,075 | 352,170 |
| 2 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,033 | 154,955 |
| 3 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м | 1 | 0,117 | 549,385 |
| 4 | Восстановление (ремонт) отмостки | 1 | 1,239 | 5817,848 |
| 5 | Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором | 1 | 0,036 | 169,042 |
| 6 | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 1 | 0,359 | 1685,720 |
| 7 | Окрашивание гладких оштукатуренных фасадов силикатными красками | 1 | 0,075 | 352,170 |
| 8 | Улучшенная клеевая окраска стен | 1 | 0,058 | 272,345 |
| 9 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 0,2 | 0,043 | 201,911 |
| 10 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 0,2 | 0,055 | 258,258 |
| 11 | Улучшенная клеевая окраска потолков | 1 | 0,025 | 117,390 |
| 12 | Ремонт плит балконов, лоджий и эркеров | 0,2 | 1,104 | 5183,942 |
| 13 | Заделка выбоин в цементных полах | 1 | 0,040 | 187,824 |
| 14 | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 1 | 0,490 | 2300,844 |
| 15 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 | 0,094 | 441,386 |
| 16 | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами | 0,2 | 0,056 | 262,954 |
| 17 | Ремонт водосточных труб с люлек | 1 | 0,433 | 2033,195 |
| 18 | Смена прямых звеньев водосточных труб | 1 | 0,268 | 1258,421 |
| 19 | Смена воронок | 1 | 0,051 | 239,476 |
| 20 | Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах | 1 | 0,618 | 2901,881 |
| 21 | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 | 0,074 | 347,474 |
| 22 | Смена пружины | 1 | 0,049 | 230,084 |
| 23 | Смена ручки дверной | 1 | 0,028 | 131,477 |
| 24 | Простая масляная окраска дверей | 1 | 0,173 | 812,339 |
| 25 | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 | 0,031 | 145,564 |
| 26 | Остекление оконным стеклом фрамуг с одним переплетом | 0,2 | 0,013 | 61,043 |
| 27 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,026 | 122,086 |
| 28 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,038 | 178,433 |
| 29 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,040 | 187,824 |
| 30 | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм | 0,2 | 0,045 | 211,302 |
| 31 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,021 | 98,608 |
| 32 | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм | 0,2 | 0,029 | 136,172 |
| 33 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм | 0,2 | 0,023 | 107,999 |
| 34 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,027 | 126,781 |
| 35 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,031 | 145,564 |
| 36 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 0,2 | 0,042 | 197,215 |
| 37 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,051 | 239,476 |
| 38 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,055 | 258,258 |
| 39 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 65 мм | 0,2 | 0,069 | 323,996 |
| 40 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 80 мм | 0,2 | 0,080 | 375,648 |
| 41 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 90 мм | 0,2 | 0,109 | 511,820 |
| 42 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,107 | 502,429 |
| 43 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,154 | 723,122 |
| 44 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм | 1 | 0,162 | 760,687 |
| 45 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 | 0,171 | 802,948 |
| 46 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,009 | 42,260 |
| 47 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,013 | 61,043 |
| 48 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,022 | 103,303 |
| 49 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | 1 | 0,014 | 65,738 |
| 50 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм | 1 | 0,015 | 70,434 |
| 51 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,016 | 75,130 |
| 52 | Уплотнение сгонов с применением ленты ФУМ (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,015 | 70,434 |
| 53 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,027 | 126,781 |
| 54 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,040 | 187,824 |
| 55 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,064 | 300,518 |
| 56 | Смена задвижек диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,108 | 507,125 |
| 57 | Смена задвижек диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,183 | 859,295 |
| 58 | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,027 | 126,781 |
| 59 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,041 | 192,520 |
| 60 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,020 | 93,912 |
| 61 | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов | 1 | 0,016 | 75,130 |
| 62 | Замена автоматического выключателя | 0,2 | 0,036 | 169,042 |
| 63 | Замена предохранителя | 1 | 0,017 | 79,825 |
| 64 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1 | 0,362 | 1699,807 |
| 65 | Ремонт щитков | 1 | 0,078 | 366,257 |
| 66 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,130 | 610,428 |
| 67 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,014 | 65,738 |
| 68 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,009 | 42,260 |
| 69 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 | 0,071 | 333,388 |
| 70 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,104 | 488,342 |
| 71 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,078 | 366,257 |
| 72 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 | 0,057 | 267,649 |
| 73 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,290 | 1361,724 |
| 74 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,096 | 450,778 |
| 75 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 | 0,096 | 450,778 |
| 76 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,096 | 450,778 |
| 77 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 1,087 | 5104,117 |
| 78 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,260 | 1220,856 |
| 79 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,067 | 314,605 |
| 80 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 0,214 | 1004,858 |
| 81 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,358 | 1681,025 |
| 82 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,178 | 835,817 |
| 83 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 1 | 0,284 | 1333,550 |
| 84 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 156 | 2,672 | 12546,643 |
| 85 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,531 | 2493,364 |
| 86 | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 | 0,001 | 4,696 |
| 87 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,003 | 14,087 |
| 88 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,003 | 14,087 |
| 89 | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 | 0,044 | 206,606 |
| 90 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 | 0,001 | 4,696 |
| 91 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214 | 1,967 | 9236,245 |
| 92 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,432 | 2028,499 |
| 93 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 22 | 0,266 | 1249,030 |
| 94 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | 2,739 | 12861,248 |
| 95 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 11 | 3,975 | 18665,010 |
| 96 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | 1 | 0,057 | 267,649 |
| 97 | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 | 0,272 | 1277,203 |
| 98 | Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой | 6 | 0,074 | 347,474 |
| 99 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 151 | 0,330 | 1549,548 |
| 100 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 214 | 0,087 | 408,517 |
| 101 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 151 | 0,479 | 2249,192 |
| 102 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 365 | 0,471 | 2211,628 |
| 103 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,069 | 323,996 |
|  | Доп уборка контейнерных площадок по договору после вывоза ТБО |  | 0,20 | 939,120 |
|  | Тех. Обслуживание ВДГО по договорам |  | 0,26 | 1220,856 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц** |  | **26,59** | **124 851,308** |
|  | **ИТОГО руб./м2 с НДС 20% без ТКО в месяц** |  | **31,91** | **149 821,57** |

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Обнинск, Пионерский проезд, дом 28/2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность в год** | 2-этажные шлакоблочные, кровля шиферная, с автономным ГВС, без м/проводов, с газовыми плитами |
|  |  |  | Плата руб./мес.за 1 кв.м., общей площади жилого помещения руб. без НДС | Годовая стоимость работ и услуг без НДС |
|  | **Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2 - 394,6** |  | **Пионерский проезд, д.28/2** |
|  | **Фундаменты** |  |  |  |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 | 0,074 | 350,405 |
| 2 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,033 | 156,262 |
| 3 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м | 1 | 0,116 | 549,283 |
| 4 | Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором | 1 | 0,036 | 170,467 |
| 5 | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 1 | 0,356 | 1685,731 |
| 6 | Окрашивание гладких оштукатуренных фасадов силикатными красками | 1 | 0,075 | 355,140 |
| 7 | Улучшенная клеевая окраска стен | 1 | 0,058 | 274,642 |
| 8 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 0,2 | 0,043 | 203,614 |
| 9 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 0,2 | 0,055 | 260,436 |
| 10 | Улучшенная клеевая окраска потолков | 1 | 0,024 | 113,645 |
| 11 | Ремонт плит балконов, лоджий и эркеров | 0,2 | 1,095 | 5185,044 |
| 12 | Заделка выбоин в цементных полах | 1 | 0,040 | 189,408 |
| 13 | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 1 | 0,486 | 2301,307 |
| 14 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 | 0,093 | 440,374 |
| 15 | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами | 0,2 | 0,055 | 260,436 |
| 16 | Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах | 1 | 0,613 | 2902,678 |
| 17 | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 | 0,073 | 345,670 |
| 18 | Смена пружины | 1 | 0,049 | 232,025 |
| 19 | Смена ручки дверной | 1 | 0,027 | 127,850 |
| 20 | Простая масляная окраска дверей | 1 | 0,172 | 814,454 |
| 21 | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 | 0,031 | 146,791 |
| 22 | Остекление оконным стеклом фрамуг с одним переплетом | 0,2 | 0,013 | 61,558 |
| 23 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,026 | 123,115 |
| 24 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,037 | 175,202 |
| 25 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,039 | 184,673 |
| 26 | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,159 | 752,897 |
| 27 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,021 | 99,439 |
| 28 | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм | 0,2 | 0,029 | 137,321 |
| 29 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм | 0,2 | 0,023 | 108,910 |
| 30 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,027 | 127,850 |
| 31 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,031 | 146,791 |
| 32 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 0,2 | 0,042 | 198,878 |
| 33 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,051 | 241,495 |
| 34 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,054 | 255,701 |
| 35 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 65 мм | 0,2 | 0,068 | 321,994 |
| 36 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 80 мм | 0,2 | 0,079 | 374,081 |
| 37 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 90 мм | 0,2 | 0,108 | 511,402 |
| 38 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,106 | 501,931 |
| 39 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,153 | 724,486 |
| 40 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм | 1 | 0,161 | 762,367 |
| 41 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 | 0,170 | 804,984 |
| 42 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,008 | 37,882 |
| 43 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,012 | 56,822 |
| 44 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,022 | 104,174 |
| 45 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | 1 | 0,014 | 66,293 |
| 46 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм | 1 | 0,015 | 71,028 |
| 47 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,016 | 75,763 |
| 48 | Уплотнение сгонов с применением ленты ФУМ (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,015 | 71,028 |
| 49 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,027 | 127,850 |
| 50 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,039 | 184,673 |
| 51 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,063 | 298,318 |
| 52 | Смена задвижек диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,107 | 506,666 |
| 53 | Смена задвижек диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,181 | 857,071 |
| 54 | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,027 | 127,850 |
| 55 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,041 | 194,143 |
| 56 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,020 | 94,704 |
| 57 | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов | 1 | 0,015 | 71,028 |
| 58 | Замена автоматического выключателя | 0,2 | 0,036 | 170,467 |
| 59 | Замена предохранителя | 1 | 0,017 | 80,498 |
| 60 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1 | 0,359 | 1699,937 |
| 61 | Ремонт щитков | 1 | 0,078 | 369,346 |
| 62 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,128 | 606,106 |
| 63 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,014 | 66,293 |
| 64 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,009 | 42,617 |
| 65 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 | 0,073 | 345,670 |
| 66 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,105 | 497,196 |
| 67 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,079 | 374,081 |
| 68 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 | 0,056 | 265,171 |
| 69 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,287 | 1359,002 |
| 70 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,098 | 464,050 |
| 71 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 | 0,098 | 464,050 |
| 72 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,098 | 464,050 |
| 73 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 1,078 | 5104,546 |
| 74 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,263 | 1245,358 |
| 75 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,066 | 312,523 |
| 76 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 0,212 | 1003,862 |
| 77 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,355 | 1680,996 |
| 78 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,177 | 838,130 |
| 79 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 1 | 0,284 | 1344,797 |
| 80 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 156 | 2,640 | 12500,928 |
| 81 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,524 | 2481,245 |
| 82 | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 | 0,001 | 4,735 |
| 83 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,005 | 23,676 |
| 84 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,002 | 9,470 |
| 85 | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 | 0,043 | 203,614 |
| 86 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 | 0,001 | 4,735 |
| 87 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214 | 2,728 | 12917,626 |
| 88 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,354 | 1676,261 |
| 89 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 22 | 0,370 | 1752,024 |
| 90 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | 3,799 | 17989,025 |
| 91 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 11 | 5,512 | 26100,422 |
| 92 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | 1 | 0,056 | 265,171 |
| 93 | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 | 0,270 | 1278,504 |
| 94 | Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой | 6 | 0,102 | 482,990 |
| 95 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 151 | 0,328 | 1553,146 |
| 96 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 214 | 0,086 | 407,227 |
| 97 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 151 | 0,415 | 1965,108 |
| 98 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 365 | 0,408 | 1931,962 |
| 99 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,069 | 326,729 |
|  | Доп уборка контейнерных площадок по договору после вывоза ТБО |  | 0,18 | 852,336 |
|  | Тех. Обслуживание ВДГО по договорам |  | 0,26 | 1231,152 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц** |  | **27,87** | **131 974,76** |
|  | **ИТОГО руб./м2 с НДС 20% без ТКО в месяц** |  | **33,44** | **158 369,71** |
|  |  |  |  |  |

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Обнинск, Пионерский проезд, дом 30/1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность в год** | 2-этажные шлакоблочные, кровля шиферная, с автономным ГВС, без м/проводов, с газовыми плитами |
| Плата руб./мес.за 1 кв.м., общей площади жилого помещения руб. без НДС | Годовая стоимость работ и услуг без НДС |
|  | Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2 - **386,9** |  | **Пионерский проезд, д.30/1** |
|  | **Фундаменты** |  |  |  |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 | 0,076 | 352,853 |
| 2 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,033 | 153,212 |
| 5 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м | 1 | 0,118 | 547,850 |
| 6 | Восстановление (ремонт) отмостки | 1 | 0,000 | 0,000 |
| 7 | Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором | 1 | 0,037 | 171,784 |
| 10 | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 1 | 0,615 | 2855,322 |
| 13 | Окрашивание гладких оштукатуренных фасадов силикатными красками | 1 | 0,076 | 352,853 |
| 15 | Улучшенная клеевая окраска стен | 1 | 0,059 | 273,925 |
| 16 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 0,2 | 0,043 | 199,640 |
| 17 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 0,2 | 0,056 | 259,997 |
| 18 | Улучшенная клеевая окраска потолков | 1 | 0,025 | 116,070 |
| 19 | Ремонт плит балконов, лоджий и эркеров | 0,2 | 0,000 | 0,000 |
| 20 | Заделка выбоин в цементных полах | 1 | 0,040 | 185,712 |
| 21 | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 1 | 0,495 | 2298,186 |
| 22 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 | 0,095 | 441,066 |
| 23 | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами | 0,2 | 0,056 | 259,997 |
| 24 | Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах | 1 | 0,625 | 2901,750 |
| 25 | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 | 0,075 | 348,210 |
| 26 | Смена пружины | 1 | 0,050 | 232,140 |
| 27 | Смена ручки дверной | 1 | 0,028 | 129,998 |
| 28 | Простая масляная окраска дверей | 1 | 0,175 | 812,490 |
| 29 | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 | 0,031 | 143,927 |
| 30 | Остекление оконным стеклом фрамуг с одним переплетом | 0,2 | 0,014 | 64,999 |
| 31 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,026 | 120,713 |
| 32 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,038 | 176,426 |
| 33 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,040 | 185,712 |
| 34 | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,162 | 752,134 |
| 35 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,021 | 97,499 |
| 36 | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм | 0,2 | 0,029 | 134,641 |
| 37 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм | 0,2 | 0,024 | 111,427 |
| 38 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,027 | 125,356 |
| 39 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,032 | 148,570 |
| 40 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 0,2 | 0,043 | 199,640 |
| 41 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,052 | 241,426 |
| 42 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,055 | 255,354 |
| 43 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 65 мм | 0,2 | 0,070 | 324,996 |
| 44 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 80 мм | 0,2 | 0,081 | 376,067 |
| 45 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 90 мм | 0,2 | 0,110 | 510,708 |
| 46 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,108 | 501,422 |
| 47 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,156 | 724,277 |
| 48 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм | 1 | 0,164 | 761,419 |
| 49 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 | 0,173 | 803,204 |
| 50 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,009 | 41,785 |
| 51 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,013 | 60,356 |
| 52 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,023 | 106,784 |
| 53 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | 1 | 0,015 | 69,642 |
| 54 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм | 1 | 0,015 | 69,642 |
| 55 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,016 | 74,285 |
| 56 | Уплотнение сгонов с применением ленты ФУМ (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,016 | 74,285 |
| 57 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,028 | 129,998 |
| 58 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,040 | 185,712 |
| 59 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,065 | 301,782 |
| 60 | Смена задвижек диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,109 | 506,065 |
| 61 | Смена задвижек диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,185 | 858,918 |
| 62 | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,028 | 129,998 |
| 63 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,041 | 190,355 |
| 64 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,020 | 92,856 |
| 65 | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов | 1 | 0,016 | 74,285 |
| 66 | Замена автоматического выключателя | 0,2 | 0,037 | 171,784 |
| 67 | Замена предохранителя | 1 | 0,017 | 78,928 |
| 68 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1 | 0,366 | 1699,265 |
| 69 | Ремонт щитков | 1 | 0,079 | 366,781 |
| 70 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,131 | 608,207 |
| 71 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,014 | 64,999 |
| 72 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,009 | 41,785 |
| 73 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 | 0,072 | 334,282 |
| 74 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,105 | 487,494 |
| 75 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,079 | 366,781 |
| 76 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 | 0,057 | 264,640 |
| 77 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,293 | 1360,340 |
| 78 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,098 | 454,994 |
| 79 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 | 0,098 | 454,994 |
| 80 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,098 | 454,994 |
| 81 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 1,099 | 5102,437 |
| 82 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,263 | 1221,056 |
| 83 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,067 | 311,068 |
| 84 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 0,216 | 1002,845 |
| 85 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,362 | 1680,694 |
| 86 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,180 | 835,704 |
| 87 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 1 | 0,284 | 1318,555 |
| 88 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 156 | 2,721 | 12633,059 |
| 89 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,540 | 2507,112 |
| 90 | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 | 0,002 | 9,286 |
| 91 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,004 | 18,571 |
| 92 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,003 | 13,928 |
| 93 | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 | 0,044 | 204,283 |
| 94 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 | 0,001 | 4,643 |
| 95 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214 | 3,155 | 14648,034 |
| 96 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,409 | 1898,905 |
| 97 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 22 | 0,427 | 1982,476 |
| 98 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | 4,394 | 20400,463 |
| 99 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 11 | 6,376 | 29602,493 |
| 100 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | 1 | 0,057 | 264,640 |
| 101 | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 | 0,275 | 1276,770 |
| 102 | Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой | 6 | 0,118 | 547,850 |
| 103 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 151 | 0,334 | 1550,695 |
| 104 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 214 | 0,088 | 408,566 |
| 105 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 151 | 0,395 | 1833,906 |
| 106 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 365 | 0,388 | 1801,406 |
| 107 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,070 | 324,996 |
|  | Доп уборка контейнерных площадок по договору после вывоза ТБО |  | 0,17 | 789,276 |
|  | Тех. Обслуживание ВДГО по договорам |  | 0,27 | 1253,556 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц** |  | **29,27** | **135 871,54** |
|  | **ИТОГО руб./м2 с НДС 20% без ТКО в месяц** |  | **35,12** | **163 045,85** |

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Обнинск, Пионерский проезд, дом 32

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность в год** | 2-этажные шлакоблочные, кровля шиферная, с автономным ГВС, без м/проводов, с газовыми плитами |
| Плата руб./мес.за 1 кв.м., общей площади жилого помещения руб. без НДС | Годовая стоимость работ и услуг без НДС |
|  | Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2 - **385,5** |  | **Пионерский проезд, д.32** |
|  | **Фундаменты** |  |  |  |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 | 0,076 | 351,576 |
| 2 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,033 | 152,658 |
| 3 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м | 1 | 0,118 | 545,868 |
| 4 | Восстановление (ремонт) отмостки | 1 | 1,258 | 5 819,508 |
| 5 | Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором | 1 | 0,037 | 171,162 |
| 6 | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 1 | 0,519 | 2 400,894 |
| 7 | Окрашивание гладких оштукатуренных фасадов силикатными красками | 1 | 0,076 | 351,576 |
| 8 | Улучшенная клеевая окраска стен | 1 | 0,059 | 272,934 |
| 9 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 0,2 | 0,044 | 203,544 |
| 10 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 0,2 | 0,056 | 259,056 |
| 11 | Улучшенная клеевая окраска потолков | 1 | 0,025 | 115,650 |
| 12 | Ремонт плит балконов, лоджий и эркеров | 0,2 | 0,420 | 1 942,920 |
| 13 | Заделка выбоин в цементных полах | 1 | 0,041 | 189,666 |
| 14 | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 1 | 0,497 | 2 299,122 |
| 15 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 | 0,095 | 439,470 |
| 16 | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами | 0,2 | 0,057 | 263,682 |
| 17 | Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах | 1 | 0,627 | 2 900,502 |
| 18 | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 | 0,075 | 346,950 |
| 19 | Смена пружины | 1 | 0,050 | 231,300 |
| 20 | Смена ручки дверной | 1 | 0,028 | 129,528 |
| 21 | Смена замков накладных | 1 | 0,379 | 1 753,254 |
| 22 | Простая масляная окраска дверей | 1 | 0,176 | 814,176 |
| 23 | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 | 0,031 | 143,406 |
| 24 | Остекление оконным стеклом фрамуг с одним переплетом | 0,2 | 0,014 | 64,764 |
| 25 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,026 | 120,276 |
| 26 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,038 | 175,788 |
| 27 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,040 | 185,040 |
| 28 | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг | 0,2 | 0,549 | 2 539,674 |
| 29 | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм | 0,2 | 0,046 | 212,796 |
| 30 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,021 | 97,146 |
| 31 | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм | 0,2 | 0,029 | 134,154 |
| 32 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм | 0,2 | 0,024 | 111,024 |
| 33 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,028 | 129,528 |
| 34 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,032 | 148,032 |
| 35 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 0,2 | 0,043 | 198,918 |
| 36 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,052 | 240,552 |
| 37 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,056 | 259,056 |
| 38 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 65 мм | 0,2 | 0,070 | 323,820 |
| 39 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 80 мм | 0,2 | 0,081 | 374,706 |
| 40 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 90 мм | 0,2 | 0,110 | 508,860 |
| 41 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,108 | 499,608 |
| 42 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,156 | 721,656 |
| 43 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм | 1 | 0,165 | 763,290 |
| 44 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 | 0,174 | 804,924 |
| 45 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,009 | 41,634 |
| 46 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,013 | 60,138 |
| 47 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,023 | 106,398 |
| 48 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | 1 | 0,015 | 69,390 |
| 49 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм | 1 | 0,015 | 69,390 |
| 50 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,016 | 74,016 |
| 51 | Уплотнение сгонов с применением ленты ФУМ (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,016 | 74,016 |
| 52 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,028 | 129,528 |
| 53 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,040 | 185,040 |
| 54 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,065 | 300,690 |
| 55 | Смена задвижек диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,109 | 504,234 |
| 56 | Смена задвижек диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,185 | 855,810 |
| 57 | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,028 | 129,528 |
| 58 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,042 | 194,292 |
| 59 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,020 | 92,520 |
| 60 | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов | 1 | 0,016 | 74,016 |
| 61 | Замена автоматического выключателя | 0,2 | 0,037 | 171,162 |
| 62 | Замена предохранителя | 1 | 0,017 | 78,642 |
| 63 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1 | 0,368 | 1 702,368 |
| 64 | Ремонт щитков | 1 | 0,079 | 365,454 |
| 65 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,132 | 610,632 |
| 66 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,014 | 64,764 |
| 67 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,009 | 41,634 |
| 68 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 | 0,073 | 337,698 |
| 69 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,105 | 485,730 |
| 70 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,079 | 365,454 |
| 71 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 | 0,059 | 272,934 |
| 72 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,294 | 1 360,044 |
| 73 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,098 | 453,348 |
| 74 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 | 0,098 | 453,348 |
| 75 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,098 | 453,348 |
| 76 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 1,103 | 5 102,478 |
| 77 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,264 | 1 221,264 |
| 78 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,067 | 309,942 |
| 79 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 0,217 | 1 003,842 |
| 80 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,364 | 1 683,864 |
| 81 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,181 | 837,306 |
| 82 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 1 | 0,284 | 1 313,784 |
| 83 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 156 | 2,760 | 12 767,760 |
| 84 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,548 | 2 535,048 |
| 85 | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 | 0,002 | 9,252 |
| 86 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,004 | 18,504 |
| 87 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,003 | 13,878 |
| 88 | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 | 0,044 | 203,544 |
| 89 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 | 0,001 | 4,626 |
| 90 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214 | 2,033 | 9 404,658 |
| 91 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,264 | 1 221,264 |
| 92 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 22 | 0,275 | 1 272,150 |
| 93 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | 2,831 | 13 096,206 |
| 94 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 11 | 4,107 | 18 998,982 |
| 95 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | 1 | 0,059 | 272,934 |
| 96 | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 | 0,282 | 1 304,532 |
| 97 | Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой | 6 | 0,076 | 351,576 |
| 98 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 151 | 0,335 | 1 549,710 |
| 99 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 214 | 0,088 | 407,088 |
| 100 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 151 | 0,469 | 2 169,594 |
| 101 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 365 | 0,461 | 2 132,586 |
| 102 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,070 | 323,820 |
|  | Доп уборка контейнерных площадок по договору после вывоза ТБО |  | 0,200 | 925,200 |
|  | Тех. Обслуживание ВДГО по договорам |  | 0,270 | 1 249,020 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц** |  | **26,63** | **123 185,754** |
|  | **ИТОГО руб./м2 с НДС 20% без ТКО в месяц** |  | **31,96** | **147 822,905** |