Приложение

к постановлению Администрации города Обнинска

23.04.2024 № 1123-п ..

ПЕРЕЧЕНЬ  
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Обнинск, пр. Маркса, дом 96

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность в год** | 5-этажные кирпичные, кровля рулонная, с централизованным ГВС, с м/проводами и с газовыми плитами | |
| Плата руб./мес.за 1 кв.м., общей площади жилого помещения руб. без НДС | Годовая стоимость работ и услуг без НДС |
|  | Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2 - **2186,5** |  | Маркса,96 | |
|  | **Фундаменты** |  |  |  |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 | 0,010 | 337,980 |
| 2 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,055 | 1858,890 |
| 3 | Замена выключателей | 1 | 0,008 | 270,384 |
| 4 | Замена патронов | 1 | 0,009 | 304,182 |
| 5 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м | 1 | 0,016 | 540,768 |
| 6 | Восстановление (ремонт) отмостки | 1 | 0,287 | 9700,026 |
| 7 | Ремонт наружных углов кирпичных стен при толщине заделки до 1 кирпича | 1 | 0,149 | 5035,902 |
| 8 | Укрепление слабодержащихся кирпичей | 1 | 0,098 | 3312,204 |
| 9 | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 1 | 0,063 | 2129,274 |
| 10 | Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками | 1 | 0,460 | 15547,080 |
| 11 | Окрашивание гладких оштукатуренных фасадов силикатными красками | 1 | 0,042 | 1419,516 |
| 12 | Улучшенная клеевая окраска стен | 1 | 0,081 | 2737,638 |
| 13 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 0,2 | 0,060 | 2027,880 |
| 14 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 0,2 | 0,077 | 2602,446 |
| 15 | Улучшенная клеевая окраска потолков | 1 | 0,034 | 1149,132 |
| 16 | Ремонт гидроизоляции козырьков | 0,2 | 0,096 | 3244,608 |
| 17 | Заделка выбоин в цементных полах | 1 | 0,022 | 743,556 |
| 18 | Ремонт покрытия полов из линолеума | 1 | 0,000 | 0,000 |
| 19 | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли | 1 | 0,498 | 16831,404 |
| 20 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 | 0,147 | 4968,306 |
| 21 | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами | 0,2 | 0,031 | 1047,738 |
| 22 | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения | 1 | 0,054 | 1825,092 |
| 23 | Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах | 1 | 0,086 | 2906,628 |
| 24 | Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах | 1 | 0,371 | 12539,058 |
| 25 | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 | 0,010 | 337,980 |
| 26 | Смена пружины | 1 | 0,027 | 912,546 |
| 27 | Смена ручки дверной | 1 | 0,004 | 135,192 |
| 28 | Смена замков накладных | 1 | 0,311 | 10511,178 |
| 29 | Простая масляная окраска дверей | 1 | 0,024 | 811,152 |
| 30 | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 | 0,004 | 135,192 |
| 31 | Остекление оконным стеклом фрамуг с одним переплетом | 0,2 | 0,007 | 236,586 |
| 32 | Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания | 1 | 0,068 | 2298,264 |
| 33 | Ремонт металлических лестничных решеток | 0,2 | 0,012 | 405,576 |
| 34 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,004 | 135,192 |
| 35 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,005 | 168,990 |
| 36 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,005 | 168,990 |
| 37 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,005 | 168,990 |
| 38 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,006 | 202,788 |
| 39 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 65 мм | 0,2 | 0,007 | 236,586 |
| 40 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 80 мм | 0,2 | 0,008 | 270,384 |
| 41 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,011 | 371,778 |
| 42 | Ремонт прибора учета | 0,5 | 0,439 | 14837,322 |
| 43 | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,089 | 3008,022 |
| 44 | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм | 0,2 | 0,025 | 844,950 |
| 45 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,012 | 405,576 |
| 46 | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм | 0,2 | 0,004 | 135,192 |
| 47 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм | 0,2 | 0,003 | 101,394 |
| 48 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,004 | 135,192 |
| 49 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,004 | 135,192 |
| 50 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 0,2 | 0,006 | 202,788 |
| 51 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,007 | 236,586 |
| 52 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,008 | 270,384 |
| 53 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 65 мм | 0,2 | 0,010 | 337,980 |
| 54 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 80 мм | 0,2 | 0,011 | 371,778 |
| 55 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 90 мм | 0,2 | 0,015 | 506,970 |
| 56 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,015 | 506,970 |
| 57 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,086 | 2906,628 |
| 58 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм | 1 | 0,023 | 777,354 |
| 59 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 | 0,024 | 811,152 |
| 60 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,005 | 168,990 |
| 61 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,007 | 236,586 |
| 62 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,012 | 405,576 |
| 63 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | 1 | 0,008 | 270,384 |
| 64 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм | 1 | 0,008 | 270,384 |
| 65 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,009 | 304,182 |
| 66 | Уплотнение сгонов с применением ленты ФУМ (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,009 | 304,182 |
| 67 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,015 | 506,970 |
| 68 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,022 | 743,556 |
| 69 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,009 | 304,182 |
| 70 | Смена задвижек диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,015 | 506,970 |
| 71 | Смена задвижек диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,025 | 844,950 |
| 72 | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,015 | 506,970 |
| 73 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,023 | 777,354 |
| 74 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,011 | 371,778 |
| 75 | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов | 1 | 0,002 | 67,596 |
| 76 | Замена автоматического выключателя | 0,2 | 0,005 | 168,990 |
| 77 | Замена предохранителя | 1 | 0,012 | 405,576 |
| 78 | Замена шкафов и ВРУ | 0,1 | 0,076 | 2568,648 |
| 79 | Замена автомата | 1 | 0,125 | 4224,750 |
| 80 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1 | 0,050 | 1689,900 |
| 81 | Ремонт щитков | 1 | 0,174 | 5880,852 |
| 82 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,072 | 2433,456 |
| 83 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,008 | 270,384 |
| 84 | Смена стекол на штапиках по замазке | 1 | 0,023 | 777,354 |
| 85 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,009 | 304,182 |
| 86 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 | 0,076 | 2568,648 |
| 87 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,110 | 3717,780 |
| 88 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,083 | 2805,234 |
| 89 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 1 | 0,019 | 642,162 |
| 90 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 | 0,017 | 574,566 |
| 91 | Осмотр системы мусороудаления | 1 | 0,026 | 878,748 |
| 92 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,302 | 10206,996 |
| 93 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,102 | 3447,396 |
| 94 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 | 0,102 | 3447,396 |
| 95 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,102 | 3447,396 |
| 96 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 1,510 | 51034,980 |
| 97 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,275 | 9294,450 |
| 98 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,053 | 1791,294 |
| 99 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 0,030 | 1013,940 |
| 100 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,311 | 10511,178 |
| 101 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,155 | 5238,690 |
| 102 | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,010 | 337,980 |
| 103 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,009 | 304,182 |
| 104 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | 1 | 0,260 | 8787,480 |
| 105 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов с мусоропроводом) | 156 | 3,157 | 106700,286 |
| 106 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов с мусоропроводом) | 52 | 0,592 | 20008,416 |
| 107 | Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов с мусоропроводом) | 247 | 0,463 | 15648,474 |
| 108 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов с мусоропроводом) | 12 | 0,452 | 15276,696 |
| 109 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов с мусоропроводом) | 12 | 0,257 | 8686,086 |
| 110 | Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей | 1 | 0,960 | 32446,080 |
| 111 | Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, облицованных кафельной плиткой, без шланга | 52 | 0,099 | 3346,002 |
| 112 | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей | 52 | 0,350 | 11829,300 |
| 113 | Дезинфекция мусоросборников (контейнеров) | 52 | 0,481 | 16256,838 |
| 114 | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 | 0,002 | 67,596 |
| 115 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 | 0,001 | 33,798 |
| 116 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,004 | 135,192 |
| 117 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,005 | 168,990 |
| 118 | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 | 0,035 | 1182,930 |
| 119 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 | 0,002 | 67,596 |
| 120 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214 | 1,602 | 54144,396 |
| 121 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,296 | 10004,208 |
| 122 | Очистка урн от мусора | 214 | 0,301 | 10173,198 |
| 123 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 22 | 0,145 | 4900,710 |
| 124 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | 1,487 | 50257,626 |
| 125 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 11 | 2,157 | 72902,286 |
| 126 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | 1 | 0,017 | 574,566 |
| 127 | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 | 0,083 | 2805,234 |
| 128 | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором | 44 | 0,036 | 1216,728 |
| 129 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | 6 | 0,008 | 270,384 |
| 130 | Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | 12 | 0,003 | 101,394 |
| 131 | Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой | 6 | 0,020 | 675,960 |
| 132 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 151 | 0,184 | 6218,832 |
| 133 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 214 | 0,048 | 1622,304 |
| 134 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,055 | 1858,890 |
| 135 | Дезинсекция подвалов | 2 | 0,053 | 1791,294 |
|  | **Тех. Обслуживание ВДГО по договорам** |  | 0,10 | 3379,800 |
|  | **Тех. Обслуживание ОДПУ по договорам** |  | 0,43 | 14533,140 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц** |  | **22,35** | **755 419,10** |
|  | **ИТОГО руб./м2 с НДС 20% без ТКО в месяц** |  | **26,82** | **906 502,92** |