Приложение

к постановлению Администрации города Обнинска

 22.04.2021 № 927-п .

|  |
| --- |
| ПЕРЕЧЕНЬработ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, 27  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность в год** | 9-этажные, кирпичные, кровля рулоннная, с централизованным ГВС, с м/проводами и лифтами, с электрическими плитами |
|
| Курчатова д.27 |
|  | **Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2** |   | **6629,9** |
|  | **Фундаменты** |   |   |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 | 0,004 |
| 2 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,186 |
| 3 | Замена выключателей | 1 | 0,003 |
| 4 | Замена патронов | 1 | 0,004 |
| 5 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м | 1 | 0,007 |
| 6 | Восстановление (ремонт) отмостки | 1 | 0,073 |
| 7 | Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором | 1 | 0,004 |
| 8 | Ремонт наружных углов кирпичных стен при толщине заделки до 1 кирпича | 1 | 0,063 |
| 9 | Укрепление слабодержащихся кирпичей | 1 | 0,042 |
| 10 | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 1 | 0,037 |
| 11 | Окрашивание гладких кирпичных фасадов силикатными красками | 1 | 0,006 |
| 14 | Окраска алюминиевым порошком ранее окрашенных металлических поверхностей за 2 раза | 1 | 0,000 |
| 12 | Улучшенная клеевая окраска стен | 1 | 0,031 |
| 13 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 0,2 | 0,023 |
| 14 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 0,2 | 0,029 |
| 15 | Улучшенная клеевая окраска потолков | 1 | 0,013 |
| 16 | Восстановление козырьков | 0,2 | 0,367 |
| 17 | Ремонт гидроизоляции козырьков | 0,2 | 0,041 |
| 18 | Заделка выбоин в цементных полах | 1 | 0,005 |
| 19 | Ремонт покрытия полов из линолеума | 1 | 0,187 |
| 20 | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли | 1 | 0,106 |
| 21 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 | 0,119 |
| 27 | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами | 0,2 | 0,007 |
| 22 | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения | 1 | 0,023 |
| 23 | Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах | 1 | 0,036 |
| 24 | Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах | 1 | 0,158 |
| 25 | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 | 0,004 |
| 26 | Смена пружины | 1 | 0,006 |
| 27 | Смена ручки дверной | 1 | 0,002 |
| 28 | Смена замков накладных | 1 | 0,132 |
| 29 | Простая масляная окраска дверей | 1 | 0,010 |
| 30 | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 | 0,002 |
| 31 | Остекление оконным стеклом фрамуг с одним переплетом | 0,2 | 0,008 |
| 32 | Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания | 1 | 0,029 |
| 33 | Ремонт металлических лестничных решеток | 0,2 | 0,002 |
| 34 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,002 |
| 35 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,002 |
| 36 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,002 |
| 37 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,002 |
| 38 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,002 |
| 39 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 65 мм | 0,2 | 0,003 |
| 40 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 80 мм | 0,2 | 0,004 |
| 41 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,005 |
| 42 | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг | 0,2 | 0,048 |
| 43 | Ремонт прибора учета | 0,5 | 0,186 |
| 44 | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,019 |
| 45 | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм | 0,2 | 0,005 |
| 46 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,002 |
| 47 | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм | 0,2 | 0,002 |
| 48 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм | 0,2 | 0,001 |
| 49 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,002 |
| 50 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,002 |
| 51 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 0,2 | 0,002 |
| 52 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,003 |
| 53 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,003 |
| 54 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 65 мм | 0,2 | 0,004 |
| 55 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 80 мм | 0,2 | 0,005 |
| 56 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 90 мм | 0,2 | 0,006 |
| 57 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,006 |
| 58 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,018 |
| 59 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм | 1 | 0,010 |
| 60 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 | 0,010 |
| 61 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,001 |
| 62 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,001 |
| 63 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,003 |
| 64 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | 1 | 0,002 |
| 65 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм | 1 | 0,002 |
| 66 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,002 |
| 67 | Уплотнение сгонов с применением ленты ФУМ (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,002 |
| 68 | Ремонт приборов учета воды условным диаметром 50-250 мм | 0,2 | 0,001 |
| 69 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,003 |
| 70 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,005 |
| 71 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,004 |
| 72 | Смена задвижек диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,006 |
| 73 | Смена задвижек диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,011 |
| 74 | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,003 |
| 75 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,005 |
| 76 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,002 |
| 77 | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов | 1 | 0,001 |
| 78 | Замена автоматического выключателя | 0,2 | 0,002 |
| 79 | Замена предохранителя | 1 | 0,005 |
| 80 | Замена шкафов и ВРУ | 0,1 | 0,032 |
| 81 | Замена автомата | 1 | 0,053 |
| 82 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1 | 0,021 |
| 82 | Ремонт щитков | 1 | 0,037 |
| 83 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,015 |
| 84 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,002 |
| 85 | Смена стекол на штапиках по замазке | 1 | 0,010 |
| 86 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,012 |
| 87 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 | 0,092 |
| 88 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,134 |
| 89 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,100 |
| 90 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 1 | 0,013 |
| 91 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 | 0,013 |
| 92 | Осмотр системы мусороудаления | 1 | 0,014 |
| 93 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,368 |
| 94 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,124 |
| 95 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 | 0,124 |
| 96 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,124 |
| 97 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 0,577 |
| 98 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,335 |
| 99 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,031 |
| 100 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 0,013 |
| 101 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,275 |
| 101 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,137 |
| 102 | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,004 |
| 103 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,004 |
| 104 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | 1 | 0,260 |
| 105 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 156 | 4,712 |
| 106 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 52 | 2,753 |
| 107 | Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 247 | 0,472 |
| 108 | Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 247 | 0,018 |
| 109 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 12 | 0,557 |
| 110 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 12 | 0,890 |
| 111 | Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 52 | 0,008 |
| 112 | Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей | 1 | 0,879 |
| 113 | Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, облицованных кафельной плиткой, без шланга | 52 | 0,189 |
| 114 | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей | 52 | 0,297 |
| 115 | Дезинфекция мусоросборников (контейнеров) | 52 | 0,153 |
| 116 | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 | 0,009 |
| 117 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 | 0,003 |
| 118 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,033 |
| 119 | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 1 | 0,001 |
| 120 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,012 |
| 121 | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 | 0,023 |
| 122 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 | 0,001 |
| 123 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214 | 1,521 |
| 124 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,197 |
| 125 | Очистка урн от мусора | 214 | 0,064 |
| 126 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 22 | 0,275 |
| 127 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | 2,825 |
| 128 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 11 | 4,099 |
| 129 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | 1 | 0,013 |
| 130 | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 | 0,060 |
| 131 | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором | 44 | 0,069 |
| 132 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | 6 | 0,016 |
| 133 | Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | 12 | 0,005 |
| 134 | Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой | 6 | 0,038 |
| 135 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 151 | 0,039 |
| 136 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 214 | 0,010 |
| 137 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 151 | 0,350 |
| 138 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 365 | 0,343 |
| 139 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,036 |
| 140 | Дезинсекция подвалов | 2 | 0,030 |
| 141 | Доп уборка контейнерных площадок по договору  |   | 0,35 |
| 142 | Техническое обслуживание лифтов по договору |   | 1,39 |
| 143 |  Периодическое техническое освидетельствование лифтов |   | 0,09 |
| 144 | Обследование технического состояния лифтов, отработавших назначенный срок службы |   | 0,38 |
| 145 | Страхование опасных объектов с лифтами |   | 0,03 |
| 146 | Тех. Обслуживание ОДПУ по договорам |   | 0,18 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц** |  | **28,61** |
|   | В том числе управление |   | **5,00** |
|   | **ИТОГО руб./м2 в месяц с НДС** |   | **34,33** |