Приложение

к постановлению Администрации города Обнинска

22.04.2021 № 927-п .

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, 27 | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | |  | |  | |  | | |  | | |
|  | | |  | |  | |  | |  | | |  | | |
|  | |  | | |  |  | | | |  | | |  | |
| **№ п/п** | | | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | | | | **Периодичность в год** | | | 9-этажные, кирпичные, кровля рулоннная, с централизованным ГВС, с м/проводами и лифтами, с электрическими плитами | | |
|
| Курчатова д.27 | | |
|  | | | **Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2** | | | |  | | | **6629,9** | | |
|  | | | **Фундаменты** | | | |  | | |  | | |
| 1 | | | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | | | | 1 | | | 0,004 | | |
| 2 | | | Замена ламп накаливания | | | | 1 | | | 0,186 | | |
| 3 | | | Замена выключателей | | | | 1 | | | 0,003 | | |
| 4 | | | Замена патронов | | | | 1 | | | 0,004 | | |
| 5 | | | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м | | | | 1 | | | 0,007 | | |
| 6 | | | Восстановление (ремонт) отмостки | | | | 1 | | | 0,073 | | |
| 7 | | | Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором | | | | 1 | | | 0,004 | | |
| 8 | | | Ремонт наружных углов кирпичных стен при толщине заделки до 1 кирпича | | | | 1 | | | 0,063 | | |
| 9 | | | Укрепление слабодержащихся кирпичей | | | | 1 | | | 0,042 | | |
| 10 | | | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | | | | 1 | | | 0,037 | | |
| 11 | | | Окрашивание гладких кирпичных фасадов силикатными красками | | | | 1 | | | 0,006 | | |
| 14 | | | Окраска алюминиевым порошком ранее окрашенных металлических поверхностей за 2 раза | | | | 1 | | | 0,000 | | |
| 12 | | | Улучшенная клеевая окраска стен | | | | 1 | | | 0,031 | | |
| 13 | | | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | | | | 0,2 | | | 0,023 | | |
| 14 | | | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | | | | 0,2 | | | 0,029 | | |
| 15 | | | Улучшенная клеевая окраска потолков | | | | 1 | | | 0,013 | | |
| 16 | | | Восстановление козырьков | | | | 0,2 | | | 0,367 | | |
| 17 | | | Ремонт гидроизоляции козырьков | | | | 0,2 | | | 0,041 | | |
| 18 | | | Заделка выбоин в цементных полах | | | | 1 | | | 0,005 | | |
| 19 | | | Ремонт покрытия полов из линолеума | | | | 1 | | | 0,187 | | |
| 20 | | | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли | | | | 1 | | | 0,106 | | |
| 21 | | | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | | | | 1 | | | 0,119 | | |
| 27 | | | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами | | | | 0,2 | | | 0,007 | | |
| 22 | | | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения | | | | 1 | | | 0,023 | | |
| 23 | | | Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах | | | | 1 | | | 0,036 | | |
| 24 | | | Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах | | | | 1 | | | 0,158 | | |
| 25 | | | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | | | | 1 | | | 0,004 | | |
| 26 | | | Смена пружины | | | | 1 | | | 0,006 | | |
| 27 | | | Смена ручки дверной | | | | 1 | | | 0,002 | | |
| 28 | | | Смена замков накладных | | | | 1 | | | 0,132 | | |
| 29 | | | Простая масляная окраска дверей | | | | 1 | | | 0,010 | | |
| 30 | | | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | | | | 1 | | | 0,002 | | |
| 31 | | | Остекление оконным стеклом фрамуг с одним переплетом | | | | 0,2 | | | 0,008 | | |
| 32 | | | Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания | | | | 1 | | | 0,029 | | |
| 33 | | | Ремонт металлических лестничных решеток | | | | 0,2 | | | 0,002 | | |
| 34 | | | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | | | | 0,2 | | | 0,002 | | |
| 35 | | | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | | | | 0,2 | | | 0,002 | | |
| 36 | | | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм | | | | 0,2 | | | 0,002 | | |
| 37 | | | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 40 мм | | | | 0,2 | | | 0,002 | | |
| 38 | | | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм | | | | 0,2 | | | 0,002 | | |
| 39 | | | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 65 мм | | | | 0,2 | | | 0,003 | | |
| 40 | | | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 80 мм | | | | 0,2 | | | 0,004 | | |
| 41 | | | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм | | | | 0,2 | | | 0,005 | | |
| 42 | | | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг | | | | 0,2 | | | 0,048 | | |
| 43 | | | Ремонт прибора учета | | | | 0,5 | | | 0,186 | | |
| 44 | | | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм | | | | 0,2 | | | 0,019 | | |
| 45 | | | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм | | | | 0,2 | | | 0,005 | | |
| 46 | | | Смена вентиля диаметром до 25 мм | | | | 0,2 | | | 0,002 | | |
| 47 | | | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм | | | | 0,2 | | | 0,002 | | |
| 48 | | | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм | | | | 0,2 | | | 0,001 | | |
| 49 | | | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | | | | 0,2 | | | 0,002 | | |
| 50 | | | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | | | | 0,2 | | | 0,002 | | |
| 51 | | | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | | | | 0,2 | | | 0,002 | | |
| 52 | | | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм | | | | 0,2 | | | 0,003 | | |
| 53 | | | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | | | | 0,2 | | | 0,003 | | |
| 54 | | | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 65 мм | | | | 0,2 | | | 0,004 | | |
| 55 | | | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 80 мм | | | | 0,2 | | | 0,005 | | |
| 56 | | | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 90 мм | | | | 0,2 | | | 0,006 | | |
| 57 | | | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм | | | | 0,2 | | | 0,006 | | |
| 58 | | | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | | | | 1 | | | 0,018 | | |
| 59 | | | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм | | | | 1 | | | 0,010 | | |
| 60 | | | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм | | | | 1 | | | 0,010 | | |
| 61 | | | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | | | | 0,2 | | | 0,001 | | |
| 62 | | | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | | | | 0,2 | | | 0,001 | | |
| 63 | | | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм | | | | 0,2 | | | 0,003 | | |
| 64 | | | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | | | | 1 | | | 0,002 | | |
| 65 | | | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм | | | | 1 | | | 0,002 | | |
| 66 | | | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | | | | 1 | | | 0,002 | | |
| 67 | | | Уплотнение сгонов с применением ленты ФУМ (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | | | | 1 | | | 0,002 | | |
| 68 | | | Ремонт приборов учета воды условным диаметром 50-250 мм | | | | 0,2 | | | 0,001 | | |
| 69 | | | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | | | | 0,2 | | | 0,003 | | |
| 70 | | | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | | | | 0,2 | | | 0,005 | | |
| 71 | | | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | | | | 0,2 | | | 0,004 | | |
| 72 | | | Смена задвижек диаметром до 50 мм | | | | 0,2 | | | 0,006 | | |
| 73 | | | Смена задвижек диаметром до 100 мм | | | | 0,2 | | | 0,011 | | |
| 74 | | | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | | | | 0,2 | | | 0,003 | | |
| 75 | | | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | | | | 0,2 | | | 0,005 | | |
| 76 | | | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | | | | 1 | | | 0,002 | | |
| 77 | | | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов | | | | 1 | | | 0,001 | | |
| 78 | | | Замена автоматического выключателя | | | | 0,2 | | | 0,002 | | |
| 79 | | | Замена предохранителя | | | | 1 | | | 0,005 | | |
| 80 | | | Замена шкафов и ВРУ | | | | 0,1 | | | 0,032 | | |
| 81 | | | Замена автомата | | | | 1 | | | 0,053 | | |
| 82 | | | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | | | | 1 | | | 0,021 | | |
| 82 | | | Ремонт щитков | | | | 1 | | | 0,037 | | |
| 83 | | | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | | | | 1 | | | 0,015 | | |
| 84 | | | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | | | | 1 | | | 0,002 | | |
| 85 | | | Смена стекол на штапиках по замазке | | | | 1 | | | 0,010 | | |
| 86 | | | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | | | | 1 | | | 0,012 | | |
| 87 | | | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | | | | 1 | | | 0,092 | | |
| 88 | | | Осмотр внутренней отделки стен | | | | 1 | | | 0,134 | | |
| 89 | | | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | | | | 1 | | | 0,100 | | |
| 90 | | | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | | | | 1 | | | 0,013 | | |
| 91 | | | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | | | | 1 | | | 0,013 | | |
| 92 | | | Осмотр системы мусороудаления | | | | 1 | | | 0,014 | | |
| 93 | | | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | | | | 1 | | | 0,368 | | |
| 94 | | | Проверка исправности канализационных вытяжек | | | | 1 | | | 0,124 | | |
| 95 | | | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | | | | 1 | | | 0,124 | | |
| 96 | | | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | | | | 1 | | | 0,124 | | |
| 97 | | | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | | | | 1 | | | 0,577 | | |
| 98 | | | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | | | | 1 | | | 0,335 | | |
| 99 | | | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | | | | 1 | | | 0,031 | | |
| 100 | | | Регулировка и наладка систем отопления | | | | 1 | | | 0,013 | | |
| 101 | | | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | | | | 1 | | | 0,275 | | |
| 101 | | | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | | | | 1 | | | 0,137 | | |
| 102 | | | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | | | | 12 | | | 0,004 | | |
| 103 | | | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | | | | 12 | | | 0,004 | | |
| 104 | | | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | | | | 1 | | | 0,260 | | |
| 105 | | | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | | | | 156 | | | 4,712 | | |
| 106 | | | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | | | | 52 | | | 2,753 | | |
| 107 | | | Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | | | | 247 | | | 0,472 | | |
| 108 | | | Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | | | | 247 | | | 0,018 | | |
| 109 | | | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом) | | | | 12 | | | 0,557 | | |
| 110 | | | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом) | | | | 12 | | | 0,890 | | |
| 111 | | | Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом) | | | | 52 | | | 0,008 | | |
| 112 | | | Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей | | | | 1 | | | 0,879 | | |
| 113 | | | Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, облицованных кафельной плиткой, без шланга | | | | 52 | | | 0,189 | | |
| 114 | | | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей | | | | 52 | | | 0,297 | | |
| 115 | | | Дезинфекция мусоросборников (контейнеров) | | | | 52 | | | 0,153 | | |
| 116 | | | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | | | | 1 | | | 0,009 | | |
| 117 | | | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | | | | 1 | | | 0,003 | | |
| 118 | | | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | | | | 1 | | | 0,033 | | |
| 119 | | | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | | | | 1 | | | 0,001 | | |
| 120 | | | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | | | | 1 | | | 0,012 | | |
| 121 | | | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | | | | 1 | | | 0,023 | | |
| 122 | | | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | | | | 1 | | | 0,001 | | |
| 123 | | | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | | | | 214 | | | 1,521 | | |
| 124 | | | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | | | | 4 | | | 0,197 | | |
| 125 | | | Очистка урн от мусора | | | | 214 | | | 0,064 | | |
| 126 | | | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | | | | 22 | | | 0,275 | | |
| 127 | | | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | | | | 52 | | | 2,825 | | |
| 128 | | | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | | | | 11 | | | 4,099 | | |
| 129 | | | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | | | | 1 | | | 0,013 | | |
| 130 | | | Очистка кровли от мусора, листьев | | | | 2 | | | 0,060 | | |
| 131 | | | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором | | | | 44 | | | 0,069 | | |
| 132 | | | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | | | | 6 | | | 0,016 | | |
| 133 | | | Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | | | | 12 | | | 0,005 | | |
| 134 | | | Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой | | | | 6 | | | 0,038 | | |
| 135 | | | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | | | | 151 | | | 0,039 | | |
| 136 | | | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | | | | 214 | | | 0,010 | | |
| 137 | | | Очистка контейнерной площадки в холодный период | | | | 151 | | | 0,350 | | |
| 138 | | | Уборка мусора на контейнерных площадках | | | | 365 | | | 0,343 | | |
| 139 | | | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | | | | 2 | | | 0,036 | | |
| 140 | | | Дезинсекция подвалов | | | | 2 | | | 0,030 | | |
| 141 | | | Доп уборка контейнерных площадок по договору | | | |  | | | 0,35 | | |
| 142 | | | Техническое обслуживание лифтов по договору | | | |  | | | 1,39 | | |
| 143 | | | Периодическое техническое освидетельствование лифтов | | | |  | | | 0,09 | | |
| 144 | | | Обследование технического состояния лифтов, отработавших назначенный срок службы | | | |  | | | 0,38 | | |
| 145 | | | Страхование опасных объектов с лифтами | | | |  | | | 0,03 | | |
| 146 | | | Тех. Обслуживание ОДПУ по договорам | | | |  | | | 0,18 | | |
|  | | | **ИТОГО руб./м2 в месяц** | | | |  | | | **28,61** | | |
|  | | | В том числе управление | | | |  | | | **5,00** | | |
|  | | | **ИТОГО руб./м2 в месяц с НДС** | | | |  | | | **34,33** | | |