Приложение

к постановлению Администрации города Обнинска

22.04.2021 № 928-п.

|  |
| --- |
| ПЕРЕЧЕНЬработ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Обнинск, ул. Победы, 23  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность в год** | 4-этажные, кирпичные, кровля шиферная, с централизованным ГВС, без м/проводов, с газовыми плитами |
|
| Победы д.23 |
|  | Общего площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2 |   | **1061,8** |
|  | **Фундаменты** |   |   |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 | 0,028 |
| 2 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,024 |
| 3 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м | 1 | 0,043 |
| 4 | Восстановление (ремонт) отмостки | 1 | 0,457 |
| 5 | Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором | 1 | 0,027 |
| 6 | Ремонт наружных углов кирпичных стен при толщине заделки до 1 кирпича | 1 | 0,394 |
| 7 | Укрепление слабодержащихся кирпичей | 1 | 0,260 |
| 8 | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 1 | 0,086 |
| 9 | Окрашивание гладких кирпичных фасадов силикатными красками | 1 | 0,039 |
| 10 | Улучшенная клеевая окраска стен | 1 | 0,086 |
| 11 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 0,2 | 0,063 |
| 12 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 0,2 | 0,081 |
| 13 | Улучшенная клеевая окраска потолков | 1 | 0,036 |
| 14 | Восстановление козырьков | 0,2 | 0,143 |
| 15 | Ремонт гидроизоляции козырьков | 0,2 | 0,255 |
| 16 | Заделка выбоин в цементных полах | 1 | 0,029 |
| 17 | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 1 | 0,361 |
| 18 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 | 0,225 |
| 19 | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами | 0,2 | 0,041 |
| 20 | Ремонт водосточных труб с люлек | 1 | 0,319 |
| 21 | Смена прямых звеньев водосточных труб | 1 | 0,198 |
| 22 | Смена воронок | 1 | 0,038 |
| 23 | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения | 1 | 0,143 |
| 24 | Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах | 1 | 0,228 |
| 25 | Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах | 1 | 0,985 |
| 26 | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 | 0,027 |
| 27 | Смена пружины | 1 | 0,018 |
| 28 | Смена ручки дверной | 1 | 0,010 |
| 38 | Смена замков накладных | 1 | 0,687 |
| 29 | Простая масляная окраска дверей | 1 | 0,064 |
| 30 | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 | 0,011 |
| 31 | Остекление оконным стеклом фрамуг с одним переплетом | 0,2 | 0,049 |
| 32 | Ремонт металлических лестничных решеток | 0,2 | 0,015 |
| 33 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,010 |
| 34 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,014 |
| 35 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,015 |
| 36 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,012 |
| 37 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,015 |
| 38 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 65 мм | 0,2 | 0,019 |
| 39 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 80 мм | 0,2 | 0,022 |
| 40 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,029 |
| 41 | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,118 |
| 42 | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм | 0,2 | 0,033 |
| 43 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,015 |
| 44 | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм | 0,2 | 0,011 |
| 45 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм | 0,2 | 0,009 |
| 46 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,010 |
| 47 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,012 |
| 48 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 0,2 | 0,016 |
| 49 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,019 |
| 50 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,020 |
| 51 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 65 мм | 0,2 | 0,025 |
| 52 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 80 мм | 0,2 | 0,030 |
| 53 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 90 мм | 0,2 | 0,040 |
| 54 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,039 |
| 55 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,113 |
| 56 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм | 1 | 0,060 |
| 57 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 | 0,063 |
| 58 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,006 |
| 59 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,009 |
| 60 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,016 |
| 61 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | 1 | 0,011 |
| 62 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм | 1 | 0,011 |
| 63 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,012 |
| 64 | Уплотнение сгонов с применением ленты ФУМ (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,011 |
| 79 | Замена трубчатого или змеевикового теплообменного аппарата при весе пучка до 500 кг | 1 | 0,000 |
| 65 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,020 |
| 66 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,029 |
| 67 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,024 |
| 68 | Смена задвижек диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,040 |
| 69 | Смена задвижек диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,067 |
| 70 | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,020 |
| 71 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,030 |
| 72 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,015 |
| 73 | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов | 1 | 0,006 |
| 74 | Замена автоматического выключателя | 0,2 | 0,013 |
| 75 | Замена предохранителя | 1 | 0,031 |
| 76 | Замена шкафов и ВРУ | 0,1 | 0,202 |
| 77 | Замена автомата | 1 | 0,333 |
| 78 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1 | 0,134 |
| 79 | Ремонт щитков | 1 | 0,230 |
| 80 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,096 |
| 81 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,010 |
| 82 | Смена стекол на штапиках по замазке | 1 | 0,062 |
| 83 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,011 |
| 84 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 | 0,085 |
| 85 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,124 |
| 86 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,093 |
| 87 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 | 0,034 |
| 88 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,694 |
| 89 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,115 |
| 90 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 | 0,115 |
| 91 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,115 |
| 92 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 0,801 |
| 93 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,309 |
| 94 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,080 |
| 95 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 0,079 |
| 96 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,460 |
| 97 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,229 |
| 98 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 1 | 0,284 |
| 99 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 156 | 6,283 |
| 100 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 52 | 0,532 |
| 101 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 1,248 |
| 102 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,344 |
| 103 | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 | 0,001 |
| 104 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 | 0,001 |
| 105 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,011 |
| 106 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,006 |
| 107 | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 | 0,026 |
| 108 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214 | 1,356 |
| 109 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,154 |
| 110 | Очистка урн от мусора | 214 | 0,399 |
| 111 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 22 | 0,147 |
| 112 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | 1,511 |
| 113 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 11 | 2,192 |
| 114 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | 1 | 0,034 |
| 115 | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 | 0,164 |
| 116 | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором | 44 | 0,037 |
| 117 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | 6 | 0,009 |
| 118 | Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | 12 | 0,003 |
| 119 | Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой | 6 | 0,020 |
| 120 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 151 | 0,244 |
| 121 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 214 | 0,064 |
| 121 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 151 | 0,819 |
| 122 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 365 | 0,805 |
| 174 | Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина | 2 | 0,000 |
| 123 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,041 |
| 124 | Доп уборка контейнерных площадок по договору  |   | 0,58 |
| 125 | Тех. Обслуживание ВДГО по договорам |   | 0,03 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц,**  |  | **28,51** |
|   | в том числе управление |   | **5,00** |
|   | **ИТОГО руб./м2 в месяц с НДС** |   | **34,21** |