

Управление архитектуры и градостроительства
Администрации города Обнинска

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ
ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКИ «СЕВЕРНЫЙ ВЪЕЗД В ГОРОДЕ
ОБНИНСК» НА КМ 101+750 КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Заказчик: Администрация МО «Город Обнинск»

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ И
МАТЕРИАЛЫ ПО ЕЕ ОБОСНОВАНИЮ**

**07/2019-002-ППТ
07/2019-002-ПМТ**

ОБНИНСК, 2019

Управление архитектуры и градостроительства
Администрации города Обнинска

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКИ «СЕВЕРНЫЙ ВЪЕЗД В ГОРОДЕ
ОБНИНСК» НА КМ 101+750 КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Заказчик: Администрация МО «Город Обнинск»

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ
ЗАПИСКА**

Основная часть и материалы по ее обоснованию

07/2019-002-ППТ

Начальник Управления архитектуры
и градостроительства

Лапина О.И.

Начальник отдела территориального планирования
и градостроительного зонирования
Управления архитектуры и градостроительства

Радович А.С.

ОБНИНСК, 2019

Управление архитектуры и градостроительства
Администрации города Обнинска

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКИ «СЕВЕРНЫЙ ВЪЕЗД В ГОРОДЕ
ОБНИНСК» НА КМ 101+750 КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Заказчик: Администрация МО «Город Обнинск»

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

07/2019-002-ППТ

Основная часть и материалы по ее обоснованию

ОБНИНСК, 2019

СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование	Страница
	<i>Основная часть проекта планировки территории</i>	
1.	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
	Чертеж красных линий (М 1:1 000)	Лист 1
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (М 1:1 000)	Лист 2
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (М 1:1 000)	Лист 3
2.	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта	
2.1.	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейного объекта	
2.2.	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	
2.3.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	
2.4.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	
2.5.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения	
2.6.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	
2.7.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного	

	наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
2.8.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	
2.9.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	
	<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>	
3.	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	Лист 1
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:1 000)	Лист 2
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (М 1:1 000)	Лист 3
	Схема конструктивных и планировочных решений (М 1:1 000)	Лист 4
4.	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
4.1.	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	
4.2.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	
4.3.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	
4.4.	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	
4.5.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	
4.6.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной	

	документацией по планировке территории	
4.7.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).	
5.	Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории	

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории транспортной развязки «Северный въезд в городе Обнинск» на км 101+750 разработан Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Обнинска на основании постановления Администрации города Обнинска от 10.07.2019 № 1251-п «О разработке проекта планировки и межевания территории транспортной развязки «Северный въезд в городе Обнинск» на км 101+750», а также во исполнение пункта 7 Протокола совещания по проектированию, строительству и реконструкции автомобильной дороги М-3 «Украина» под председательством Губернатора Калужской области А.Д. Артамонова и Председателя правления Государственной компании «Автодор» В.П. Петушенко от 27.05.2019.

Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки территории:

- Генеральный план МО «Город Обнинск», утвержденный решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40 (в редакции решения Обнинского городского Собрания от 10.12.2013 № 02-50);
- Правила землепользования и застройки МО «Город Обнинск» в действующей редакции;
- Документация по планировке территории объекта «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе федеральной автомобильной дороги М-3 «Украина» - от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев), участок км 37 – км 173, Московская и Калужская области», утвержденная распоряжением РОСАВТОДОРА от 02.04.2015 № 609-р;
- Проектные решения (план, продольный профиль, полоса отвода) по транспортной развязке «Северный въезд в городе Обнинск» на км 101+750 – 2 очередь (включая кольцевое пересечение), разработанные АО «Союздорпроект».

Проект планировки территории разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 (редакции от 06.07.2019) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Региональными нормативами «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области»;
- Местными нормативами градостроительного проектирования МО «Город Обнинск»;
- Земельным кодексом Российской Федерации;

- СНиП, СП и другими нормативными и правовыми актами и нормативно-техническими документами Российской Федерации и Калужской области в области градостроительства.

Основными задачами проекта планировки территории являются:

- формирование полосы отвода транспортной развязки «Северный въезд в городе Обнинск» на км 101+750 (2 этап);
- выделения элементов планировочной структуры;
- определение функционального зонирования территории;
- установления параметров планируемого развития линейного объекта в границах элементов планировочной структуры;
- межевание территории для определения зон планируемого размещения объектов местного значения и земельных участков подлежащих изъятию для муниципальных нужд.

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Планируемым для размещения линейным объектом является транспортная развязка «Северный въезд в городе Обнинск» на км 101+750 – 2 очередь (включая кольцевое пересечение).

В соответствии с Генеральным планом МО «Город Обнинск», таблицей 4.1. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» транспортная развязка «Северный въезд» - 2 очередь (включая кольцевое пересечение) относится к IV категории автомобильных дорог (обычные дороги) с расчетной интенсивностью движения 200 2000 приведенных ед/сут.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Транспортная развязка «Северный въезд в городе Обнинск» на км 101+750 – 2 очередь (включая кольцевое пересечение) полностью расположена в границах муниципального образования городского округа «Город Обнинск» Калужской области.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	X	Y
1.	498745.46	1323423.75
2.	498729.44	1323494.86
3.	498726.71	1323520.94
4.	498728.76	1323563.10
5.	498735.86	1323598.65
6.	498740.83	1323629.18
7.	498743.58	1323649.65
8.	498745.11	1323671.22
9.	498744.95	1323695.81
10.	498728.51	1323767.57

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения

Проектируемый линейный объект запроектирован согласно Генеральному плану МО «Город Обнинск» в соответствии со СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», а также проектными решениями (план, продольный профиль, полоса отвода) по транспортной развязке «Северный въезд в городе Обнинск» на км 101+750 – 2 очередь (включая кольцевое пересечение), разработанными АО «Союздорпроект» и представленными в Администрацию города Обнинска сопроводительным письмом от 27.06.2019 № 2375/19-СДП.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск» линейный объект расположен в градостроительной зоне ПК-3 «Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур». Согласно статьи 23.1 Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск» максимальный процент застройки в зоне ПК-3 не подлежит установлению и определяется с учетом проектной документации в соответствии с действующими нормами и правилами.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта, не требуется.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах проектирования особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия, а также земли лесного фонда, городские леса и рекреационные зоны, отсутствуют.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Общие мероприятия:

График использования и передвижения строительных машин и механизмов составляется таким образом, чтобы исключить или минимизировать холостые перегоны техники, не связанные с непосредственным выполнением строительных работ. Кроме регулярного контроля за техническим состоянием всех сооружений, устранением обнаруживаемых дефектов и профилактики аварийных ситуаций, дополнительно осуществляется:

- оперативный контроль за инженерно-геологическим состоянием территории;
- оперативный контроль за инженерно-геологическим состоянием территории после выпадения интенсивных дождевых осадков, после землетрясений более 7-ми баллов, а также после штормового ветра скоростью более 25-ми м/с;
- строительные отходы, допускаемые для совместного складирования с ТБО, должны отвечать следующим технологическим требованиям, не быть взрывоопасными, самовозгораемыми и с влажностью не более 85%;
- во избежание образования и распространения лесных пожаров, при строительстве, должны соблюдаться нормы противопожарной безопасности;
- на месте строительства необходимо предусмотреть устройство надворного туалета.

Почвенный покров:

1) В случае предполагаемого нарушения почвенного покрова, по завершении строительства, предусмотреть проведение комплекса рекультивационных мер, включающих выравнивание повреждённой поверхности и содействие возобновлению растительного покрова.

2) Выполнять своевременную рекультивацию земель, нарушаемых при строительстве объекта, снятие и использование почвенного слоя для рекультивации нарушенных земель.

Атмосфера:

Необходимо предусмотреть специальные мероприятия, направленные на сокращение объёмов выбросов:

- проведение контроля токсичности отработанных газов при выпуске на линию техники с частотой проверки каждой транспортной единицы не реже одного раза в месяц, что даст снижение выбросов при нагреве и при холостом ходе;

- рекомендуется проведение комплексных мероприятий (оборудования транспорта нейтрализаторами для уравнивания отработавших газов, использование неэтилированного бензина, газа, анти дымных присадок к топливу).

Поверхностные воды:

1) Не допускается проведение всех видов ремонта техники в водоохраных зонах водотоков и водоёмов, включая работы по замене масел.

2) Мойка машин и их очистка от загрязнения горюче-смазочными материалами должна выполняться на месте базирования мехколонны на площадке имеющей твёрдое покрытие с применением специальных поддонов.

Подземные воды:

При обнаружении грунтовых вод в котлованах, перед установкой опор, необходимо выполнить водоотливные работы.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с данными Главного Управления МЧС России по Калужской области вблизи территории проектирования не располагаются опасные объекты.

Возможными источниками техногенных ЧС могут стать аварии на автомобильном транспорте при перевозке взрывоопасных грузов и АХОВ, наиболее неблагоприятной ситуацией при авариях является разрушение наибольших емкостей или аппаратов в летнее время при солнечной погоде и устойчивом ветре в сторону объекта. В случае возникновения такого рода ЧС, людям, оказавшимся в зоне возможного заражения, надо немедленно уходить в сторону, перпендикулярную движению ветра. Укрываться в подвалах недопустимо, так как хлор тяжелее воздуха в 2,5 раза, стелется по земле, заходит во все низинные места, в том числе и в подвалы. Дальнейшие действия должны проводиться в соответствии с руководствами районного штаба ГО и ЧС, передаваемыми по сети радио.

Для предотвращения подобных чрезвычайных ситуаций и снижения их тяжести необходимо предусмотреть технические и организационные мероприятия, направленные на снижение вероятности возникновения пожара, защиту от огня, безопасную эвакуацию людей. Беспрепятственный ввод и продвижение пожарных расчетов и пожарной техники.

В ходе проектирования объектов строительства очень важно оценить обстановку по возможному возникновению чрезвычайных ситуаций, связанных с природными условиями, и предусмотреть мероприятия, направленные на предупреждение или снижение их последствий.

Источником чрезвычайных ситуаций является опасное природное явление или процесс, причиной которого могут быть: наводнение, сильный ветер, сильные осадки, заморозки, гроза.

Наиболее опасными явлениями, связанными с метеоусловиями для рассматриваемой территории могут быть грозы, сильные морозы, ливни. Необходимо предусматривать технические мероприятия, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Территория проектирования находится в зоне умеренно-континентального климата с тёплым летом, умеренно-холодной зимой с устойчивым снежным покровом, хорошо выраженными переходными зонами, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью. В соответствии с ГСН 81-05-02-2007 территория отнесена к III климатической зоне.

Термический режим формируется под влиянием атмосферной циркуляции, радиационных факторов и физико-географических условий (рельеф, тип почвы, растительность и др.). В зимний период основную роль в формировании термического режима играют циркуляция атмосферы и связанная с ней адвекция воздуха, а также радиационное выхолаживание. Летом на термический режим, кроме радиационных и циркуляционных факторов, большое влияние оказывает подстилающая поверхность.

Годовая температура воздуха положительная и составляет в среднем $4,2^{\circ}\text{C}$. Самым холодным месяцем года является январь. Температура воздуха этого месяца колеблется от $-9,9^{\circ}\text{C}$ до $-10,0^{\circ}\text{C}$. Самый теплый месяц года – июль. Средняя месячная температура воздуха в июле изменяется незначительно, от $+17,6^{\circ}\text{C}$ до $+17,8^{\circ}\text{C}$. Абсолютный максимум температуры составляет $+38,0^{\circ}\text{C}$. В течении года температура воздуха от месяца к месяцу изменяется неравномерно: наиболее резко – весной и осенью, летом и зимой изменчивость температуры воздуха невелика.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (транспортной развязки) определены параметрами проектируемой транспортной развязки в соответствии со СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*», а также существующими инженерными коммуникациями и зонами минимально допустимых расстояний от газопроводов высокого давления, расположенных параллельно оси дороги данной развязки. Кроме того, при размещении транспортной развязки рассматривался максимально оптимальный, обоснованный, экономически целесообразный вариант.

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Параметры застройки территории определены в соответствии со СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», а также проектными решениями (план, продольный профиль, полоса отвода) по транспортной развязке «Северный въезд в городе Обнинск» на км 101+750 – 2 очередь (включая кольцевое пересечение), разработанными АО «Союздорпроект» и представленными в Администрацию города Обнинска сопроводительным письмом от 27.06.2019 № 2375/19-СДП.

4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Полоса отвода линейного объекта не пересекает объекты капитального строительства существующие и строящиеся (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено).

4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В отношении территории проектирования ранее документация по планировке территории не утверждалась.

4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта водные объекты (водотоки, водоемы, болота и иные) отсутствуют.

5. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории

№ п/п	Наименование	Примечание
1.	постановление Администрации города Обнинска от 10.07.2019 № 1251-п «О разработке проекта планировки и межевания территории транспортной развязки «Северный въезд в городе Обнинск» на км 101+750»	
2.	проектные решения (план, продольный профиль, полоса отвода) по транспортной развязке «Северный въезд в городе Обнинск» на км 101+750 – 2 очередь (включая кольцевое пересечение), разработанные АО «Союздорпроект»	
3.	протокол совещания по проектированию, строительству и реконструкции автомобильной дороги М-3 «Украина» под председательством Губернатора Калужской области А.Д. Артамонова и Председателя правления Государственной компании «Автодор» В.П. Петушенко от 27.05.2019	