

**Отчет о деятельности
Управления имущественных
и земельных отношений
Администрации города
Обнинска
за 2018 год**

Основные направления деятельности УИЗО

- Ведение реестров муниципального имущества
- Приватизация муниципального имущества
- Сдача в аренду муниципального имущества и земельных участков
- Продажа муниципальных нежилых помещений и земельных участков
- Муниципальный земельный контроль



Муниципальное имущество

Объем муниципального имущества (основные средства без учета жилищного фонда и земельных участков) на 01.01.2019 составляет **11 027,4** млн. рублей по балансовой стоимости.

За 2018 год из разных источников было получено имущества на **625,4** млн.рублей.

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 №89-ФЗ в собственность Калужской области передано имущества на сумму **90,9** млн. рублей (имущество МП «Полигон»).



Муниципальное имущество

Структура муниципального имущества включает в себя:

- Имущество, закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями - **94%**
- Имущество в казне - **5%**
- Имущество органов управления - **1%**

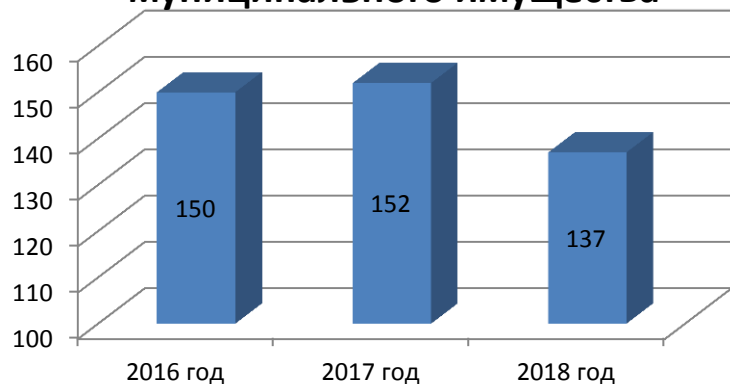


На базе муниципального имущества осуществляют свою деятельность **13** муниципальных предприятий и **62** муниципальных учреждения, за которыми закреплено на праве хозяйственного ведения и оперативного управления имущество на сумму **10 601,6** млн.рублей

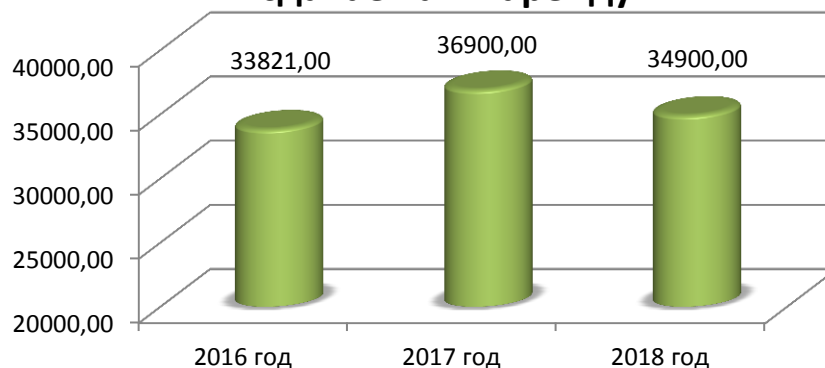
Аренда и безвозмездное пользование муниципального имущества

Нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности, передаются в пользование в порядке, установленном Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

Количество договоров аренды муниципального имущества



Муниципальная площадь, сдаваемая в аренду

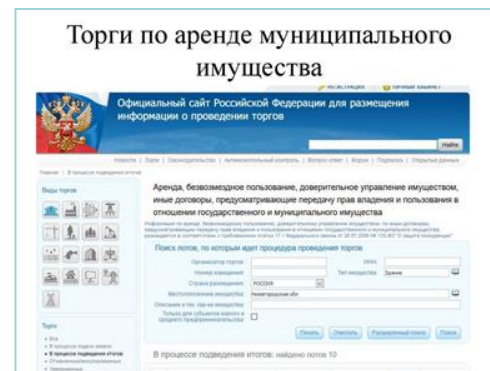
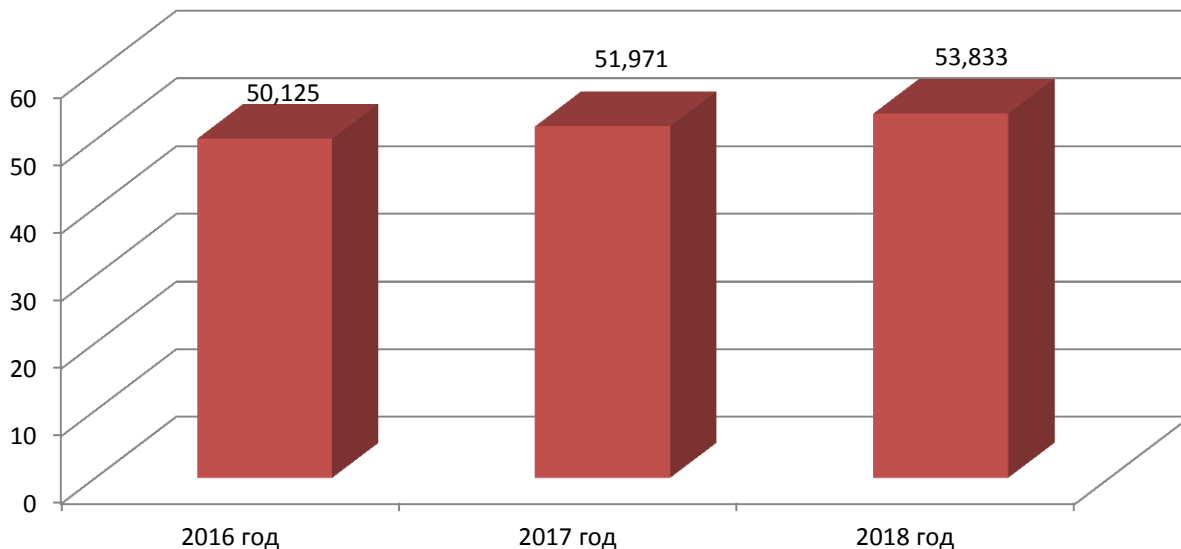


В отчетном периоде **13** арендаторов воспользовались правом преимущественного выкупа арендуемых помещений

Аренда и безвозмездное пользование муниципального имущества

В муниципальный бюджет от аренды муниципального имущества поступило **53,833** млн. рублей, в том числе **219** тыс. рублей - за право заключения договоров аренды при проведении аукционов

Поступление арендной платы от сдачи в аренду муниципального имущества



Земельные отношения

Основные принципы земельного законодательства определены «Земельным кодексом Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ



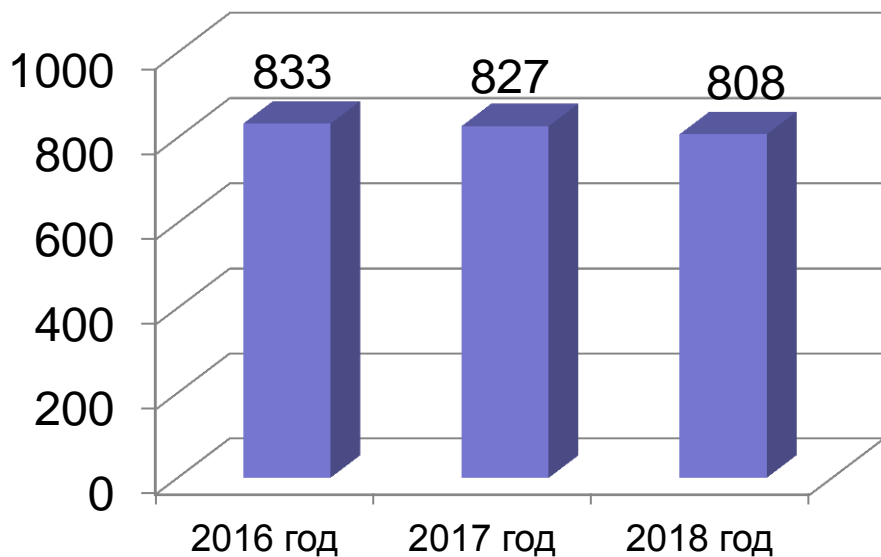
Проведено **4** аукциона на право заключения договоров аренды пяти земельных участков с годовой арендной платой на общую сумму **2,076** млн. рублей при начальной цене **0,612** млн. рублей.

Превышение конечной цены по сравнению с начальной составило **1,464** млн. рублей

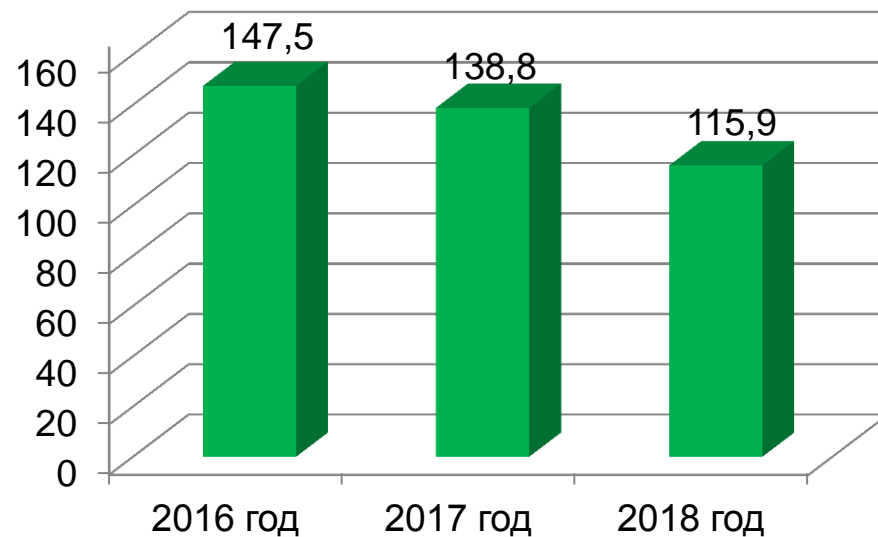
Приказом Министерства экономического развития Калужской области 08.10.2018 № 1225-п утверждены результаты определения кадастровой стоимости земельных участков из состава земель населенных пунктов на территории Калужской области

Земельные отношения

Количество арендаторов земельных участков



Поступления арендной платы



Земельные отношения

Осуществлялась продажа земельных участков собственникам объектов недвижимости, расположенных на данных земельных участках.

Всего продано **53** таких участка общей площадью **3,1616** га.

Доходы от продажи земельных участков составили **10,28** млн. рублей



Приватизация муниципального имущества



Прогнозный плана (программа) приватизации муниципального имущества города Обнинска на 2016-2018 годы, утвержден Решением Обнинского городского Собрания от 27.10.2015 № 06-03

В рамках исполнения Прогнозного плана приватизации поступило в 2018 году в бюджет города **1,059** млн.рублей от приватизации нежилого помещения

Приватизация муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заключено с арендаторами **13** договоров купли-продажи нежилых помещений общей площадью **2 302,9** кв.м на сумму **56,706** млн. рублей.



Претензионно-исковая деятельность



- **91** претензия на сумму **36,7** млн.рублей о необходимости погашения имеющейся задолженности.
- **27** исковых заявлений о взыскании задолженности на сумму **22,8** млн.рублей

В исполнительном производстве для взыскания в пользу Администрации города уже находится **51** исполнительный лист на сумму **35,7** млн.рублей



Муниципальный земельный контроль

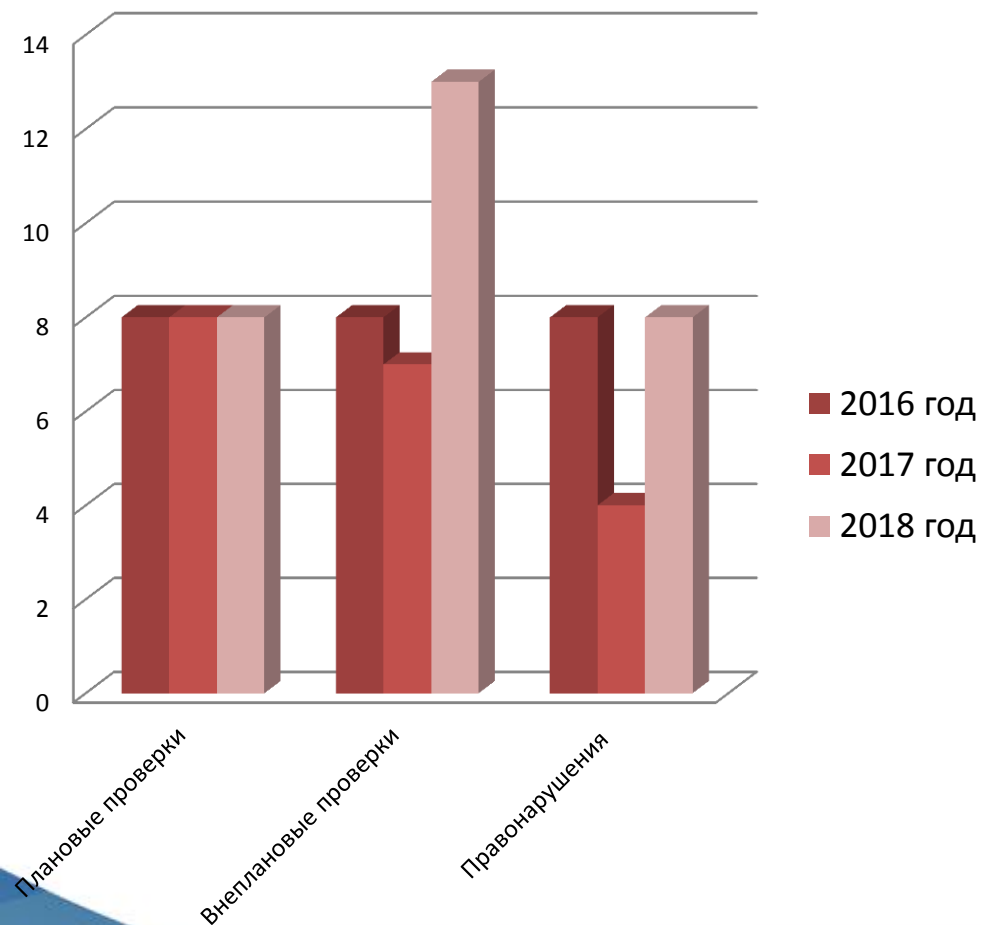
В рамках муниципального контроля проведено **5 плановых** выездных проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и **13 внеплановых** выездных проверок в отношении физических лиц. В ходе проведения выездных проверок обследовано 24 земельных участка общей площадью 46 га.

По **7** внеплановым проверкам в отношении физических лиц были выявлены нарушения.



Муниципальный земельный контроль

Сводные данные по муниципальному земельному контролю



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



**Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Обнинска, пл. Преображения, 1
тел. 396-46-31**