

**ОБНИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ОБНИНСК»**

проект

**Р Е Ш Е Н И Е № \_\_\_\_\_**

г. Обнинск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017

Об официальном толковании

В связи с обращением Администрации города Обнинска, в целях единообразного применения видов разрешенного использования земельных участков, изложенных в таблице № 1 и таблице № 2 к решениям Обнинского городского Собрания от 13.05.2008 [№ 06-60](consultantplus://offline/ref=32BB9BA65FBFB5F1750BD9D1B2BDE09597F6D7EE5A895E788950394814420129C21E4D6CFA51B9016C5628X05AE) «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы и ее оплаты за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Обнинск» (в редакции решения городского Собрания от 23.12.2014 N 02-64, действующего с 1 января 2015 года) и от 13.05.2008 [№ 07-60](consultantplus://offline/ref=32BB9BA65FBFB5F1750BD9D1B2BDE09597F6D7EE5B885F798950394814420129C21E4D6CFA51B9016C5722X053E) «Об утверждении ставок арендной платы и поправочных коэффициентов за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в редакции решения городского Собрания от 23.12.2014 N 03-64, действующего с 1 января 2015 года), и их соответствия имеющимся правоустанавливающим и правоудостоверяющим документам на земельные участки, на основании [пункта 1 статьи 30](consultantplus://offline/ref=32BB9BA65FBFB5F1750BD9D1B2BDE09597F6D7EE528C5F78825E64421C1B0D2BC511127BFD18B5006C55220BX652E) Устава муниципального образования "Город Обнинск" Обнинское городское Собрание

РЕШИЛО:

На основании [статьи 7](consultantplus://offline/ref=32BB9BA65FBFB5F1750BC7DCA4D1BE9B92FF89E0558E5327DC0F6215434B0B7E8551142EBE5DB900X654E) Земельного кодекса Российской Федерации, предусматривающей, что виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений, в соответствии с [пунктом 2](consultantplus://offline/ref=32BB9BA65FBFB5F1750BC7DCA4D1BE9B92F588E555855327DC0F6215434B0B7E8551142EBE5CB801X65BE) приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», который устанавливает, что в соответствии с утвержденным классификатором определяются виды разрешенного использования земельных участков, устанавливаемые после вступления приказа в силу (то есть после 24 декабря 2014 года), дать официальное толкование понятиям, содержащимся в графе «Вид разрешенного использования земельных участков» таблицы № 1 и таблицы № 2 к решениям Обнинского городского Собрания от 13.05.2008 [№ 06-60](consultantplus://offline/ref=32BB9BA65FBFB5F1750BD9D1B2BDE09597F6D7EE5A895E788950394814420129C21E4D6CFA51B9016C5129X058E) «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы и ее оплаты за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Обнинск» (в редакции решения городского Собрания от 23.12.2014 N 02-64, действующего с 1 января 2015 года) (далее по тексту - Решение 06-60) и от 13.05.2008 [№ 07-60](consultantplus://offline/ref=32BB9BA65FBFB5F1750BD9D1B2BDE09597F6D7EE5B885F798950394814420129C21E4D6CFA51B9016C512AX05BE) «Об утверждении ставок арендной платы и поправочных коэффициентов за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в редакции решения городского Собрания от 23.12.2014 N 03-64, действующего с 01 января 2015 года) (далее по тексту - Решение 07-60) в соответствии со следующими таблицами:

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № п/п видов разрешенного использования земельных участков  и  виды разрешенного использования земельных участков, изложенные в таблице № 1 Решения 06-60, Решения 07-60 | Код (числовое обозначение) и наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (в редакции Приказа Минэкономразвития от 30.09.2015 № 709, Приказа Минэкономразвития от 06.10.2017 № 547) | Описание вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (с учетом вступления в силу редакций от 30.09.2015 [№ 709](consultantplus://offline/ref=3B53E852CE72C4F5026E16CAF547483A91A6FDCCF22EC70A65EA7620068E937D2827FE2D8FE5D485O3a8M), от 06.10.2017 [№ 547)](consultantplus://offline/ref=3B53E852CE72C4F5026E16CAF547483A92A6FBC1F42AC70A65EA7620068E937D2827FE2D8FE5D485O3a8M) |
| 1. | 1.  Жилая застройка | 2.0  Жилая застройка | Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них.  К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:  - с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);  - для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);  - как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);  - как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 2.1](consultantplus://offline/ref=127B55B5AF4EC6592A0943E60B36BC16B6DC5F705E5DDA33CD904037DADF6B049434EA1FE0FA8AA0cCKBM) – [2.7](consultantplus://offline/ref=127B55B5AF4EC6592A0943E60B36BC16B6DC5F705E5DDA33CD904037DADF6B049434EA1FE0FA8AA1cCK3M) (редакция, действующая с 24.12.2014 по 02.11.2015)  То же самое, за исключением: «Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 2.1](consultantplus://offline/ref=127B55B5AF4EC6592A0943E60B36BC16B6DC5F705E5DDA33CD904037DADF6B049434EA1FE0FA8AA0cCKBM) – [2.7](consultantplus://offline/ref=127B55B5AF4EC6592A0943E60B36BC16B6DC5F705E5DDA33CD904037DADF6B049434EA1FE0FA8AA1cCK3M).1» (редакция, действующая с 03.11.2015) |
| 2. | 1.1.  Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов); приусадебный участок личного подсобного хозяйства; блокированная жилая застройка; земельные участки овощехранилищ | 2.1.  Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство;  размещение дачных домов и садовых домов)  (редакция, действующая с 24.12.2014 по 02.11.2015) | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;  размещение гаражей и подсобных сооружений (редакция, действующая с 24.12.2014 по 02.11.2015) |
|  |  | 2.1.  Для индивидуального жилищного строительства  (редакция, действующая с 03.11.2015) | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений (редакция, действующая с 03.11.2015) |
|  |  | 2.1.1.  Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома (редакция, действующая с 03.11.2015) |
|  |  | 2.2.  Приусадебный участок личного подсобного хозяйства  (редакция, действующая с 24.12.2014 по 02.11.2015)  2.2  Для ведения личного подсобного хозяйства  (редакция, действующая с 03.11.2015) | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных |
|  |  | 2.3.  Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений (редакция, действующая с 24.12.2014 по 02.11.2015)  Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха (редакция, действующая с 03.11.2015) |
|  |  | с 03.11.2015  13.1.  Ведение огородничества | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции |
|  |  | с 03.11.2015  13.2.  Ведение садоводства | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры;  размещение хозяйственных строений и сооружений |
|  |  | С 03.1102015  13.3.  Ведение дачного хозяйства | Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение хозяйственных строений и сооружений |
| 3. | 1.2.  Среднеэтажная жилая застройка; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.5.  Среднеэтажная жилая застройка | Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);  благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома |
|  |  | 2.6.  Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир);  благоустройство и озеленение придомовых территорий;  обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок;  размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома |
| 4. | 2.  Земельные участки под гаражными обществами и индивидуальными гаражами | 2.7.  Обслуживание жилой застройки  (в редакции, действующей с 24.12.2014 по 02.11.2015) | Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=4359B2E4F65285D2894C3B08E78DF7D4818CD188A96BF7836A2CEE29F1B90D25FDB53C1F25733A5AdEw3N) или [4.0](consultantplus://offline/ref=4359B2E4F65285D2894C3B08E78DF7D4818CD188A96BF7836A2CEE29F1B90D25FDB53C1F25733A59dEw6N), если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20% от площади территориальной зоны, в которой разрешена жилая застройка, предусмотренная видами разрешенного использования с кодами 2.1 – [2.6](consultantplus://offline/ref=4359B2E4F65285D2894C3B08E78DF7D4818CD188A96BF7836A2CEE29F1B90D25FDB53C1F25733B53dEw7N)  (в редакции, действующей с 24.12.2014 по 02.11.2015) |
|  |  | 2.7.1.  Объекты гаражного назначения  (в редакции, действующей с 03.11.2015) | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
|  |  | 2.1, 2.2, 2.3  (в редакции, действующей с 03.11.2015) | См. № п/п 2. |
| 5. | 3.  Общественное использование объектов капитального строительства | 3.0.  Общественное использование объектов капитального строительства | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1](consultantplus://offline/ref=50CE8B7565ABF24460379E74D5036B49E868313909A89FA87ED3954003CE9741E7413BF1541C5894IEBCO) – [3.10](consultantplus://offline/ref=50CE8B7565ABF24460379E74D5036B49E868313909A89FA87ED3954003CE9741E7413BF1541C5897IEB9O) (в редакции, действующей с 24.12.2014 по 02.11.2015)  Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1](consultantplus://offline/ref=5B6E8C9956CF1669F07BDF1F30BE0B962E84FAB3807091F308A70F83BC690CC273E27B4262916684V0L5H) – [3.10.2](consultantplus://offline/ref=5B6E8C9956CF1669F07BDF1F30BE0B962E84FAB3807091F308A70F83BC690CC273E27B46V6L0H) (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
| 6. | 3.1.  Коммунальное обслуживание (за исключением размещения объектов, указанных в [п. 3.2](consultantplus://offline/ref=D04DEF7A7F8E35AD82DC49C5F5609FF97D728982CCFAAF455331D62EEEFD7134B97CB9B9281EA2A9023F6Ei9G4H) – [3.5](consultantplus://offline/ref=D04DEF7A7F8E35AD82DC49C5F5609FF97D728982CCFAAF455331D62EEEFD7134B97CB9B9281EA2A9023F6Fi9G6H))  3.2.  Земельные участки под объектами, предназначенными для обеспечения населения и организаций электричеством  3.3.  Земельные участки под объектами, предназначенными для обеспечения населения и организаций газом  3.4.  Земельные участки под объектами систем теплоснабжения, объектами централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, очистки сточных вод муниципального значения, котельными | 3.1.  Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг) (в редакции, действующей с 24.12.2014 по 02.11.2015)  Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)  (в редакции, действующей в 03.11.2015) |
| 7. | 3.5.  Земельные участки мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки | 12.2.  Специальная | Размещение скотомогильников, захоронение отходов потребления и промышленного производства, в том числе радиоактивных (в редакции, действующей с 24.12.2014 по 02.11.2015) |
|  |  | 12.2.  Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
| 8. | 3.6.  Социальное обслуживание | 3.2.  Социальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);  размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;  размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам |
| 9. | 3.7.  Бытовое обслуживание | 3.3.  Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро) (в редакции, действующей с 24.12.2014 по 02.11.2015)  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)  (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
| 10. | 3.8.  Здравоохранение | 3.4.  Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению) (в редакции, действующей с 24.12.2014 по 02.11.2015)  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.4.1](consultantplus://offline/ref=EA8936DF721DF6B533E60F8C8F0F144FD1E5F4BCC27BF1C1A79FCCAC32054540067B813DHEZ7H) – [3.4.2](consultantplus://offline/ref=EA8936DF721DF6B533E60F8C8F0F144FD1E5F4BCC27BF1C1A79FCCAC32054540067B813DHEZ8H) (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
|  |  | 3.4.1.  Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
|  |  | 3.4.2.  Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);  размещение станций скорой помощи (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
| 11. | 3.9.  Образование и просвещение | 3.5.  Образование и просвещение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (в редакции, действующей с 24.12.2014 по 02.11.2015)  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.5.1](consultantplus://offline/ref=E9EECA8352D5D20D8A021D651E77F755D22385C1D56DE531108D5D24186F7037F63258D4CAfAH) – [3.5.2](consultantplus://offline/ref=E9EECA8352D5D20D8A021D651E77F755D22385C1D56DE531108D5D24186F7037F63258D4CAf7H) (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
|  |  | 3.5.1.  Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)  (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
|  |  | 3.5.2.  Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
| 12. | 3.10.  Культурное развитие | 3.6.  Культурное развитие | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов;  устройство площадок для празднеств и гуляний;  размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов (в редакции, действующей с 24.12.2014 по 02.11.2015)  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;  устройство площадок для празднеств и гуляний;  размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
| 13. | 3.11.  Религиозное использование | 3.7.  Религиозное использование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) |
| 14. | 3.12.  Обеспечение научной деятельности | 3.9.  Обеспечение научной деятельности | Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира |
| 15. | 3.13.  Ветеринарное обслуживание (оказание ветеринарных услуг, временное содержание животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека) | 3.10.  Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека (в редакции, действующей с 24.12.2014 по 02.11.2015)  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.10.1](consultantplus://offline/ref=C024ED88DF6370FC9053A57DA69E407F5A02CB11530E7D3AC9DD293F6784AB26DDBB36B02FwFH) – [3.10.2](consultantplus://offline/ref=C024ED88DF6370FC9053A57DA69E407F5A02CB11530E7D3AC9DD293F6784AB26DDBB36B12Fw4H) (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
|  |  | 3.10.1.  Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
|  |  | 3.10.2  Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
| 16. | 4.  Предпринимательство | 4.0.  Предпринимательство | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных [кодами 4.1](consultantplus://offline/ref=C64E7377202829B2825909D98D53EC5BD5FB2EEE713A59F80780FE650BB5B11A25BACE08105C9496H16FJ) – [4.9](consultantplus://offline/ref=C64E7377202829B2825909D98D53EC5BD5FB2EEE713A59F80780FE650BB5B11A25BACE08105C9493H169J) (в редакции, действующей с 24.12.2014 по 02.11.2015)  Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных [кодами 4.1](consultantplus://offline/ref=1425B840C74F00152403417F04D1FCC5F7F48D53C45FA2B21F5B19467FC592B6DA6387FAEECFB5F9tF65J) – [4.10](consultantplus://offline/ref=1425B840C74F00152403417F04D1FCC5F7F48D53C45FA2B21F5B19467FC592B6DA6387FDtE67J) (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
| 17. | 4.1.  Деловое управление | 4.1.  Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (в редакции, действующей с 24.12.2014 по 02.11.2015)  Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
| 18. | 4.2.  Торговые центры (торгово-развлекательные центры) | 4.2.  Торговые центры (торгово-развлекательные центры)  (в редакции, действующей с 24.12.2014 по 02.11.2015)  4.2.  Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)  (в редакции, действующей с 03.11.2015) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с [кодами 4.5](consultantplus://offline/ref=398A5431E0CF8A1BF25995A8AA7C0FC6CCACC0AB95646C0E5DF5A2B3BDFA11D6F6B7DA47A481970E4CDCK) – [4.9](consultantplus://offline/ref=398A5431E0CF8A1BF25995A8AA7C0FC6CCACC0AB95646C0E5DF5A2B3BDFA11D6F6B7DA47A481970C4CD4K);  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра |
| 19. | 4.3.  Рынки (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар, земельные участки для размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей) | 4.3.  Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка (в редакции, действующей с 24.12.2014 по 02.11.2015)  Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
|  |  | 4.10.  Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
| 20. | 4.4.  Магазины  4.5.  Земельные участки объектов реализации лекарственных средств и товаров медицинского назначения | 4.4.  Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| 21. | 4.6.  Банковская и страховая деятельность | 4.5.  Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые |
| 22. | 4.7.  Общественное питание | 4.6.  Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (в редакции, действующей с 24.12.2014 по 02.11.2015)  Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
| 23. | 4.8.  Гостиничное обслуживание | 4.7.  Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (в редакции, действующей с 24.12.2014 по 02.11.2015)  Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
| 24. | 4.9.  Развлечения | 4.8.  Развлечения | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок;  в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон (в редакции, действующей с 24.12.2014 по 02.11.2015)  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок;  в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
| 25. | 5.  Отдых (рекреация) | 5.0.  Отдых (рекреация) | Обустройство мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1](consultantplus://offline/ref=8F6B8498B70F55B021076622EF0F32281ECF1F66BE00F096E1DFA4868283F2F7D9169165454DF21Cr1Z4K) – [5.5](consultantplus://offline/ref=8F6B8498B70F55B021076622EF0F32281ECF1F66BE00F096E1DFA4868283F2F7D9169165454DF21Dr1ZAK) (в редакции, действующей с 24.12.2014 по 02.11.2015)  Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;  создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1](consultantplus://offline/ref=8E98BA1173B4DDC12E01118A1985A3C872660A287DDDFCCF1B9379AA8B529A4378DDC5B7A4903968hFc1K) – [5.5](consultantplus://offline/ref=8E98BA1173B4DDC12E01118A1985A3C872660A287DDDFCCF1B9379AA8B529A4378DDC5B7A4903969hFc3K) (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
|  |  | 5.1.  Спорт | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) (в редакции, действующей с 24.12.2014 по 02.11.2015)  Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);  размещение спортивных баз и лагерей (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
|  |  | 5.2.  Природно-познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;  осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий |
|  |  | 5.2.1.  Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;  размещение детских лагерей (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
|  |  | 5.3.  Охота и рыбалка | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы |
|  |  | 5.4.  Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов |
|  |  | 5.5.  Поля для гольфа или конных прогулок | Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений (в редакции, действующей с 24.12.2014 по 02.11.2015)  Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений;  размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
| 26. | 6.  Производственная деятельность | 6.0. Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 6.1](consultantplus://offline/ref=FE72DC2D361A43B7D6D610B0A427773F9D81BE5C37020F2B46C1D8BFDE3629B9946C6D6393EB2EE10BmCK) – [6.9](consultantplus://offline/ref=FE72DC2D361A43B7D6D610B0A427773F9D81BE5C37020F2B46C1D8BFDE3629B9946C6D6393EB2DE90Bm0K) (в редакции, действующей с 24.12.2014 по 02.11.2015)  Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
| 27. | 6.1.  Земельные участки объектов промышленности | 6.1.  Недропользование | Осуществление геологических изысканий;  добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;  размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр;  размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
|  |  | 6.2.  Тяжелая промышленность | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции автомобилестроения, судостроения, авиастроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования (в редакции, действующей с 24.12.2014 по 02.11.2015)  Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
|  |  | 6.2.1.  Автомобилестроительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
|  |  | 6.3.  Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства тканей, одежды, электрических (электронных), фармацевтических, стекольных, керамических товаров и товаров повседневного спроса (в редакции, действующей с 24.12.2014 по 02.11.2015)  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
|  |  | 6.3.1.  Фармацевтическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
|  |  | 6.4.  Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий |
|  |  | 6.5.  Нефтехимическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия |
|  |  | 6.6.  Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции |
|  |  | 6.11.  Целлюлозно-бумажная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
| 28. | 6.2.  Склады | 6.9.  Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов |
| 29. | 6.3.  Транспорт | 7.0.  Транспорт | Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.1](consultantplus://offline/ref=60595096BF6A3030665F30291E87DC0ABBB984CDF64F95EB176156BBD15C04BF563A59CAD5FCFADAQ9GEL) – [7.5](consultantplus://offline/ref=60595096BF6A3030665F30291E87DC0ABBB984CDF64F95EB176156BBD15C04BF563A59CAD5FCFAD8Q9G6L) |
|  |  | 7.1.  Железнодорожный транспорт | Размещение железнодорожных путей;  размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения железнодорожного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, в том числе железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции, погрузочные площадки и склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов);  размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт;  размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых) (в редакции, действующей с 24.12.2014 по 02.11.2015)  Размещение железнодорожных путей;  размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;  размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;  размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт;  размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
|  |  | 7.2.  Автомобильный транспорт | Размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта;  размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;  оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту (в редакции, действующей с 24.12.2014 по 02.11.2015)  Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений;  размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;  оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
|  |  | 7.3.  Водный транспорт | Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок (в редакции, действующей с 24.12.2014 по 02.11.2015)  Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
|  |  | 7.4.  Воздушный транспорт | Размещение аэродромов, вертолетных площадок, обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности (в редакции, действующей с 24.12.2014 по 02.11.2015)  Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
|  |  | 7.5.  Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов |
| 30. | 6.4.  Энергетика (за исключением объектов, размещение которых предусмотрено п. 3.2) | 6.7.  Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);  размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](consultantplus://offline/ref=06D6761D21A3DF182A337A2074FB18CE9A7308440B9D9C39C4D459D304487F165BA36BF43F1874BCl3W8L) (в редакции, действующей с 24.12.2014 по 02.11.2015)  Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);  размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](consultantplus://offline/ref=A0112329D3112DA5F92972DF03EF616E45A5F9A1575205122B5E831E61D19C98896192BAT8X9L) (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
|  |  | 6.7.1.  Атомная энергетика | Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений;  размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
| 31. | 7  Общее пользование территории | 12.0  Общее пользование территории | Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы (в редакции, действующей с 24.12.2014 по 02.11.2015)  Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
| 32. | 8  Прочие земельные участки | Все коды (числовые обозначения) и наименования видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540, кроме учтенных в настоящей таблице. |  |

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № п/п видов разрешенного использования земельных участков  и  виды разрешенного использования земельных участков, изложенные в таблице № 2 Решения 06-60, Решения 07-60 | Код (числовое обозначение) и наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 | Описание вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (с учетом вступления в силу редакций от 30.09.2015 [№ 709](consultantplus://offline/ref=3B53E852CE72C4F5026E16CAF547483A91A6FDCCF22EC70A65EA7620068E937D2827FE2D8FE5D485O3a8M), от 06.10.2017 [№ 547)](consultantplus://offline/ref=3B53E852CE72C4F5026E16CAF547483A92A6FBC1F42AC70A65EA7620068E937D2827FE2D8FE5D485O3a8M) |
| 1. | 1.  Земельные участки в составе малоэтажной жилой застройки; блокированной жилой застройки | 2.1.  Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство;  размещение дачных домов и садовых домов)  (редакция, действующая с 24.12.2014 по 02.11.2015) | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений (редакция, действующая с 24.12.2014 по 02.11.2015) |
|  |  | 2.1.  Для индивидуального жилищного строительства  (редакция, действующая с 03.11.2015) | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений (редакция, действующая с 03.11.2015) |
|  |  | 2.1.1.  Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома (редакция, действующая с 03.11.2015) |
|  |  | 2.2.  Приусадебный участок личного подсобного хозяйства  (редакция, действующая с 24.12.2014 по 02.11.2015)  2.2  Для ведения личного подсобного хозяйства  (редакция, действующая с 03.11.2015) | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных |
|  |  | 2.3.  Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений (редакция, действующая с 24.12.2014 по 02.11.2015)  Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха (редакция, действующая с 03.11.2015) |
| 2. | 2.  Земельные участки в составе среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки | 2.5.  Среднеэтажная жилая застройка | Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);  благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома |
|  |  | 2.6.  Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир);  благоустройство и озеленение придомовых территорий;  обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок;  размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома |
| 3. | 3.  Земельные участки для организации строительных площадок, временного хранения строительных материалов и техники | Все виды разрешенного использования земельных участков, указанные в Классификаторе |  |
| 4. | 4.  Земельные участки для хранения автомобилей | 2.7.  Обслуживание жилой застройки  (в редакции, действующей с 24.12.2014 по 02.11.2015) | Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.0 или [4.0](consultantplus://offline/ref=4359B2E4F65285D2894C3B08E78DF7D4818CD188A96BF7836A2CEE29F1B90D25FDB53C1F25733A59dEw6N), если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20% от площади территориальной зоны, в которой разрешена жилая застройка, предусмотренная видами разрешенного использования с кодами 2.1 – [2.6](consultantplus://offline/ref=4359B2E4F65285D2894C3B08E78DF7D4818CD188A96BF7836A2CEE29F1B90D25FDB53C1F25733B53dEw7N)  (в редакции, действующей с 24.12.2014 по 02.11.2015) |
|  |  | 2.7.1.  Объекты гаражного назначения  (в редакции, действующей с 03.11.2015) | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
|  |  | 2.1, 2.2, 2.3  (в редакции, действующей с 03.11.2015) | См. № п/п 2. |
| 5. | 5.  Земельные участки объектов коммунального обслуживания | 3.1.  Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг) (в редакции, действующей с 24.12.2014 по 02.11.2015)  Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)  (в редакции, действующей в 03.11.2015) |
| 6. | 6.  Земельные участки под объектами общественного использования | 3.0.  Общественное использование объектов капитального строительства | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1](consultantplus://offline/ref=50CE8B7565ABF24460379E74D5036B49E868313909A89FA87ED3954003CE9741E7413BF1541C5894IEBCO) – [3.10](consultantplus://offline/ref=50CE8B7565ABF24460379E74D5036B49E868313909A89FA87ED3954003CE9741E7413BF1541C5897IEB9O) (в редакции, действующей с 24.12.2014 по 02.11.2015)  Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1](consultantplus://offline/ref=5B6E8C9956CF1669F07BDF1F30BE0B962E84FAB3807091F308A70F83BC690CC273E27B4262916684V0L5H) – [3.10.2](consultantplus://offline/ref=5B6E8C9956CF1669F07BDF1F30BE0B962E84FAB3807091F308A70F83BC690CC273E27B46V6L0H) (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
|  |  | 3.2.  Социальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);  размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;  размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам |
|  |  | 3.3.  Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро) (в редакции, действующей с 24.12.2014 по 02.11.2015)  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)  (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
|  |  | 3.4.  Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению) (в редакции, действующей с 24.12.2014 по 02.11.2015)  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.4.1](consultantplus://offline/ref=EA8936DF721DF6B533E60F8C8F0F144FD1E5F4BCC27BF1C1A79FCCAC32054540067B813DHEZ7H) – [3.4.2](consultantplus://offline/ref=EA8936DF721DF6B533E60F8C8F0F144FD1E5F4BCC27BF1C1A79FCCAC32054540067B813DHEZ8H) (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
|  |  | 3.4.1.  Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
|  |  | 3.4.2.  Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);  размещение станций скорой помощи (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
|  |  | 3.5.  Образование и просвещение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (в редакции, действующей с 24.12.2014 по 02.11.2015)  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.5.1](consultantplus://offline/ref=E9EECA8352D5D20D8A021D651E77F755D22385C1D56DE531108D5D24186F7037F63258D4CAfAH) – [3.5.2](consultantplus://offline/ref=E9EECA8352D5D20D8A021D651E77F755D22385C1D56DE531108D5D24186F7037F63258D4CAf7H) (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
|  |  | 3.5.1.  Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)  (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
|  |  | 3.5.2.  Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
|  |  | 3.6.  Культурное развитие | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов;  устройство площадок для празднеств и гуляний;  размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов (в редакции, действующей с 24.12.2014 по 02.11.2015)  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;  устройство площадок для празднеств и гуляний;  размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
|  |  | 3.7.  Религиозное использование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) |
|  |  | 3.8.  Общественное управление | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку (в редакции, действующей с 24.12.2014 по 02.11.2015)  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;  размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
|  |  | 3.9.  Обеспечение научной деятельности | Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира |
|  |  | 3.9.1.  Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
|  |  | 3.10.  Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека (в редакции, действующей с 24.12.2014 по 02.11.2015)  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.10.1](consultantplus://offline/ref=C024ED88DF6370FC9053A57DA69E407F5A02CB11530E7D3AC9DD293F6784AB26DDBB36B02FwFH) – [3.10.2](consultantplus://offline/ref=C024ED88DF6370FC9053A57DA69E407F5A02CB11530E7D3AC9DD293F6784AB26DDBB36B12Fw4H) (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
|  |  | 3.10.1.  Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
|  |  | 3.10.2  Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
| 7. | 7.  Земельные участки под объектами предпринимательской деятельности | 4.0.  Предпринимательство | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных [кодами 4.1](consultantplus://offline/ref=C64E7377202829B2825909D98D53EC5BD5FB2EEE713A59F80780FE650BB5B11A25BACE08105C9496H16FJ) – [4.9](consultantplus://offline/ref=C64E7377202829B2825909D98D53EC5BD5FB2EEE713A59F80780FE650BB5B11A25BACE08105C9493H169J) (в редакции, действующей с 24.12.2014 по 02.11.2015)  Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных [кодами 4.1](consultantplus://offline/ref=1425B840C74F00152403417F04D1FCC5F7F48D53C45FA2B21F5B19467FC592B6DA6387FAEECFB5F9tF65J) – [4.10](consultantplus://offline/ref=1425B840C74F00152403417F04D1FCC5F7F48D53C45FA2B21F5B19467FC592B6DA6387FDtE67J) (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
|  |  | 4.1.  Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (в редакции, действующей с 24.12.2014 по 02.11.2015)  Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
|  |  | 4.2.  Торговые центры (торгово-развлекательные центры)  (в редакции, действующей с 24.12.2014 по 02.11.2015)  4.2.  Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)  (в редакции, действующей с 03.11.2015) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с [кодами 4.5](consultantplus://offline/ref=398A5431E0CF8A1BF25995A8AA7C0FC6CCACC0AB95646C0E5DF5A2B3BDFA11D6F6B7DA47A481970E4CDCK) – [4.9](consultantplus://offline/ref=398A5431E0CF8A1BF25995A8AA7C0FC6CCACC0AB95646C0E5DF5A2B3BDFA11D6F6B7DA47A481970C4CD4K);  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра |
|  |  | 4.3.  Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка (в редакции, действующей с 24.12.2014 по 02.11.2015)  Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
|  |  | 4.4.  Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
|  |  | 4.5.  Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые |
|  |  | 4.6.  Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (в редакции, действующей с 24.12.2014 по 02.11.2015)  Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
|  |  | 4.7.  Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (в редакции, действующей с 24.12.2014 по 02.11.2015)  Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
|  |  | 4.8.  Развлечения | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок;  в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон (в редакции, действующей с 24.12.2014 по 02.11.2015)  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок;  в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
|  |  | 4.9.  Обслуживание автотранспорта | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых);  размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса;  размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей (в редакции, действующей с 24.12.2014 по 02.11.2015)  Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в [коде 2.7.1](consultantplus://offline/ref=F68CE136036FD84CA914CB0B5FE35D461FAB9054818037F66A47DA0F9492FC84957309A2c1y8K) (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
|  |  | 4.9.1.  Объекты придорожного сервиса | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);  размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;  предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;  размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
|  |  | 4.10.  Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
| 8. | 8.  Земельные участки, предназначенные для отдыха | 5.0.  Отдых (рекреация) | Обустройство мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1](consultantplus://offline/ref=8F6B8498B70F55B021076622EF0F32281ECF1F66BE00F096E1DFA4868283F2F7D9169165454DF21Cr1Z4K) – [5.5](consultantplus://offline/ref=8F6B8498B70F55B021076622EF0F32281ECF1F66BE00F096E1DFA4868283F2F7D9169165454DF21Dr1ZAK) (в редакции, действующей с 24.12.2014 по 02.11.2015)  Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;  создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1](consultantplus://offline/ref=8E98BA1173B4DDC12E01118A1985A3C872660A287DDDFCCF1B9379AA8B529A4378DDC5B7A4903968hFc1K) – [5.5](consultantplus://offline/ref=8E98BA1173B4DDC12E01118A1985A3C872660A287DDDFCCF1B9379AA8B529A4378DDC5B7A4903969hFc3K) (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
|  |  | 5.1.  Спорт | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) (в редакции, действующей с 24.12.2014 по 02.11.2015)  Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);  размещение спортивных баз и лагерей (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
|  |  | 5.2.  Природно-познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;  осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий |
|  |  | 5.2.1.  Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;  размещение детских лагерей (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
|  |  | 5.3.  Охота и рыбалка | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы |
|  |  | 5.4.  Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов |
|  |  | 5.5.  Поля для гольфа или конных прогулок | Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений (в редакции, действующей с 24.12.2014 по 02.11.2015)  Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений;  размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
| 9. | 9.  Производственная деятельность | 6.0.  Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 6.1](consultantplus://offline/ref=542E65CD09B74D8D11C3DD2BBD543F9757D8AF17268ACE88E9891BA593EC7DF52B881AFA666D0CE0h84FK) - [6.9](consultantplus://offline/ref=542E65CD09B74D8D11C3DD2BBD543F9757D8AF17268ACE88E9891BA593EC7DF52B881AFA666D0FE8h843K) |
| 10. | 9.1.  Земельные участки объектов промышленности | 6.1.  Недропользование | Осуществление геологических изысканий;  добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;  размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр;  размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
|  |  | 6.2.  Тяжелая промышленность | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции автомобилестроения, судостроения, авиастроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования (в редакции, действующей с 24.12.2014 по 02.11.2015)  Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
|  |  | 6.2.1.  Автомобилестроительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
|  |  | 6.3.  Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства тканей, одежды, электрических (электронных), фармацевтических, стекольных, керамических товаров и товаров повседневного спроса (в редакции, действующей с 24.12.2014 по 02.11.2015)  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
|  |  | 6.3.1.  Фармацевтическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
|  |  | 6.4.  Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий |
|  |  | 6.5.  Нефтехимическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия |
|  |  | 6.6.  Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции |
|  |  | 6.11.  Целлюлозно-бумажная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
| 11. | 9.2.  Земельные участки под объектами энергетики (за исключением объектов, размещение которых предусмотрено п. 5) | 6.7.  Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);  размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](consultantplus://offline/ref=06D6761D21A3DF182A337A2074FB18CE9A7308440B9D9C39C4D459D304487F165BA36BF43F1874BCl3W8L) (в редакции, действующей с 24.12.2014 по 02.11.2015)  Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);  размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](consultantplus://offline/ref=A0112329D3112DA5F92972DF03EF616E45A5F9A1575205122B5E831E61D19C98896192BAT8X9L) (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
|  |  | 6.7.1.  Атомная энергетика | Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений;  размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции (в редакции, действующей с 03.11.2015) |
| 12. | 9.3.  Общее пользование территории | 12.0  Общее пользование территории | Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы (в редакции, действующей с 24.12.2014 по 02.11.2015)  Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства (в редакции, действующей с 03.11.2015) |

Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава городского самоуправления,

Председатель городского Собрания В.В.Викулин