

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**  
**по проекту постановления Администрации города**  
**«Об утверждении документации по планировке и межеванию территории**  
**жилого района «Заовражье» города Обнинска».**

28 февраля 2018 года

г. Обнинск, пл. Преображения, 1

Зарегистрировалось 23 человека (список прилагается).

Сегодня мы проводим публичные слушания по проекту постановления Администрации города «Об утверждении документации по планировке и межеванию территории жилого района «Заовражье» города Обнинска».

Данный вопрос рассмотрен на Комиссии по градостроительным и земельным вопросам 27.12.2017 года и рекомендован к вынесению на публичные слушания.

Публичные слушания проводятся в соответствии с:

- Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Обнинске»;

- Постановлением Главы городского самоуправления от 28.12.2017 года № 01-07/66 «О назначении публичных слушаний по градостроительным вопросам».

Информация о проведении слушаний опубликована в газете «Обнинск официальный» от 10 января 2018 года № 01 (01) и размещена на официальном сайте МО «Город Обнинск».

Разъяснения по порядку проведения публичных слушаний:

Предлагается регламент: без перерыва до 17 часов, докладчикам по 7 минут, выступления не более 3 минут.

Если у выступающего большое количество предложений, и они заслуживают внимания – время может быть продлено.

Желающие выступить подают заявки в письменном виде.

Первое слово предоставлено разработчику проекта Волохову В.Е. - Документация по планировке и межеванию территории жилого района «Заовражье» утверждена в 2010 году. Согласно утвержденной документации ведется застройка данной территории, построены дороги, проложены сети, ведется строительство жилых домов.

Внесение изменений в документацию по планировке и межеванию территории жилого района «Заовражье» осуществляется в связи с необходимостью корректировки параметров транспортной и инженерной инфраструктур территории, а также изменениями градостроительных нормативов по расчету нормы обеспеченности населения объектами школьного (дошкольного) образования и уровня автомобилизации на территории города Обнинска.

Проект разработан в соответствии с Генеральным планом МО «Город Обнинск», действующей редакцией Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск», а также действующими нормативными и правовыми актами и нормативно-техническими документами Российской Федерации и Калужской области в области градостроительства. Предлагаю принять проект.

Слово предоставлено Кашину С.Ф.- у меня есть замечание к генеральному плану. Я не вижу здесь ничего нового, нет качественной городской среды, хотелось бы иметь современную квартальную застройку, как в Москве. Нужно переходить к заботе о человеке. По генеральному плану должно быть видно, что предпочтительнее - человек или дороги. Конкретные предложения мы обсуждали в фэйсбуке. Я против проекта.

Слово предоставлено Катаеву А.В. - В 11 микрорайоне нет подъездов к жилым домам. Прошу рассмотреть прохождение дорог. За проект.

Слово предоставлено Волохову В.Е. - Хочу дать разъяснения по вопросу городской среды и дорогам. Проектом планировки определяются основные параметры развития застройки территории, в том числе параметры объектов транспортной и инженерной инфраструктур, объектов социального и бытового назначения, рассматриваются коридоры прохождения магистральных сетей. Внутренние пространства кварталов в части благоустройства, парковок, мест отдыха и т. д. решаются самими застройщиками в процессе проектирования.

В 11 квартале подъезды к домам предусмотрены, причем с двух сторон.

Воронцов О.Б. - Какова этажность домов?

Волохов В.Е. - Максимальная этажность, в соответствии с ППТ, как была и раньше- 22 этажа.

Слово предоставлено Юрасову А.И. - Не изменились ли общие тепловые и электрические нагрузки? За проект.

Волохов В.Е.- Общие тепловые и электрические нагрузки не изменились.

Слово предоставлено Моисееву П.Г. - здесь конечно не Москва, но хотелось бы получить детальную информацию по городской среде рассматриваемого района. Сейчас этого не видно.

Слово предоставлено Волохову В.Е. - Проектом планировки определяются основные параметры развития застройки территории. Для получения более подробной информации по вопросу городской среды я готов дать свои координаты и подробно ознакомить выступающего в части благоустройства, парковок, мест отдыха и т. д.

Слово предоставлено Радович А.С. - В соответствии с Градостроительным кодексом РФ документация по планировке и межеванию территории определяет основные параметры развития застройки территории, в том числе параметры объектов транспортной и инженерной инфраструктур, объектов социального и бытового назначения. Проектом предусмотрены объекты благоустройства и озеленения в соответствии с действующими нормативами, при этом конкретное размещение указанных объектов осуществляется при разработке проектов застройки каждого микрорайона и квартала отдельно.

Все предложения, поступившие в ходе публичных слушаний будут приобщены к протоколу и рассмотрены на Комиссии по градостроительным и земельным вопросам.

Желающих выступить нет.


Ананьевым Е.Г. зачитан проект заключения для принятия на публичных слушаниях.

Приложение к протоколу:

1. Список присутствующих на 1 л.
2. Предложение ООО «Белорусский квартал» на 1 л.
3. Предложение Ермошина Е.В. на 3 л.
4. Предложение Гожин В.В. на 1 л.

Председательствующий на  
публичных слушаниях

Секретарь

 Е.Г.Ананьев

Н. В. Никольская

Список присутствующих

на публичных слушаниях по проекту постановления Администрации города  
«Об утверждении документации по планировке и межеванию территории жилого района «Заовражье» города Обнинска».

28 февраля 2018 года

г. Обнинск, пл. Преображения, 1

№ пп	Ф.И.О.	Адрес	Подпись
1.	Борисов Олег Иванович	г. Москва ул. Князьев Д.13	
2.	Щакинковская СЕНТЕН ВНИКТОРОВИЧ	ООО «БЕЛОУСОВСКИЙ АВАРТАЛ»	
3.	Борисов Михаил Владимирович	ООО «Защитники квартир»	
4.	Скаков Руслан Юрьевич	ООО «Информационная»	
5.	Курочкин Павел Викторович	ООО «Новый сорус»	
6.	Владелец ООО «Информационная»	ООО «Новый сорус»	
7.	Волков Владимир Фёдорович	КП ГАИМ Обнинск (старый)	
8.	Кашин Александр Риникович	г. Обнинск пр-т Моряка 51	
9.	Борисов Павел Александрович	ООО «Капсло - Недор»	
10.	Андреев Николай Иванович	С/У - 155	
11.	Морганова Татьяна Александровна	проектная	
12.	Кочнев Андрей Владимирович	Ершовские	
13.	Колесникова Елена Александровна	Дзержинск Ленинск 18-9	
14.	Байрактарова Мария Юрьевна Александровна	Дзержинск, Горького в/п 1	
15.	Сабунюк Артем Юрьевич	Ваша информация	
16.	Сюганов Борис Иванович	ООО «ИД БИД 2017»	
17.	Смешкина Анна Константиновна	ООО «Новый сорус»	
18.	Валова Анна Александровна	ООО «Новый сорус»	
19.	Матушкин Александр Фёдорович	Дзержинск ОПС	
20.	Воронцов Олег Борисович	Обнинск ул. Мира 11	
21.	Молодых Александр Александрович	г. Обнинск Мухоморова 7	
22.	Мухоморов Павел Александрович	г. Обнинск Мухоморова 6	
23.	Кравец Алексей Игоревич	г. Обнинск Строгова 1	
24.			
25.			

