

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**линейного объекта "Газопровод высокого давления от
газовых сетей ГРС Обнинск-1 - МП "Теплоснабжение"
до Обнинской ГТУ ТЭЦ № 1"**

Том 2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Основная часть.
Материалы по обоснованию.**

43/1-2021-ПМТ

2021

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**линейного объекта "Газопровод высокого давления от
газовых сетей ГРС Обнинск-1 - МП "Теплоснабжение"
до Обнинской ГТУ ТЭЦ № 1"**

Том 2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Основная часть.
Материалы по обоснованию.**

43/1-2021-ПМТ

Генеральный директор _____ / Сварчевская О.Ю. /

2021

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	43/1-2021-ППТ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	
		Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
2	43/1-2021-ПМТ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	
		Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

№	Подп. и дата										
Изм. № изм.		Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	43/1-2021-ПМТ					
		Ген. директор	Сварчевская О.Ю.		11.2021						
		Гл. инженер	Осипов Д.В.		11.2021						
		Исполнитель	Андрющенко А.П.		11.2021						
Состав документации					<table><tr><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>II</td><td>I</td><td>I</td></tr></table>	Стадия	Лист	Листов	II	I	I
Стадия	Лист	Листов									
II	I	I									
					 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ТПАС-КАЛУГА						

Раздел 1 «Проект межевания территории.
Графическая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

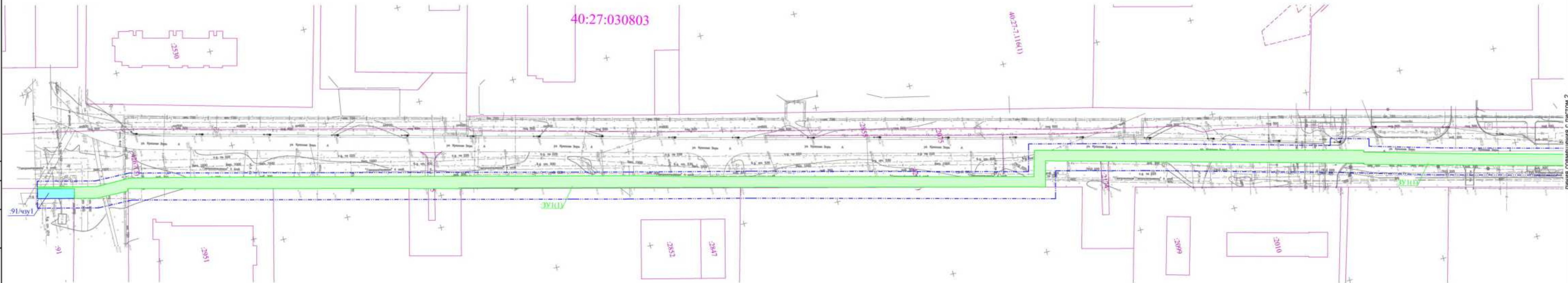
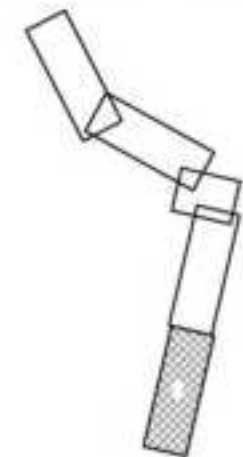


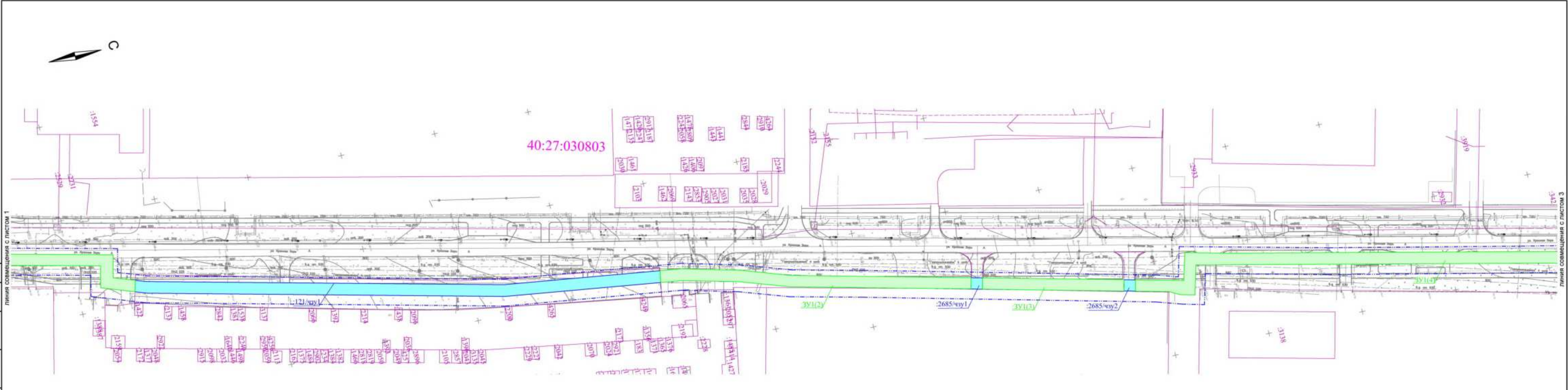
Схема сводки листов



Условные обозначения

- | | | | |
|--|---|--|-------------------------------------|
| | - образуемые части земельных участков | | - существующий газопровод |
| | - границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания | | - существующая ливневая канализация |
| | - границы земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов | | - существующая напорная канализация |
| | - границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН | | - существующая наземная теплосеть |
| | - существующий ливневый водопровод | | - существующая ЛЭП |
| | - существующий водопровод подземный | | - существующая линия связи |

						43/1-2021-ПМТ-1			
						«Газопровод высокого давления от газовых сетей ГРС Обнинск-1 - МП "Теплоснабжение" до Обнинской ГТУ ТЭЦ № 1»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Андрощенко А.П.			11.21	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.	П	1	5
Гл. инженер		Осипов Д.В.			11.21				
Ген. директор		Савричевская О.Ю.			11.21	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000	 АТЛАС-КАЛУГА ООО "АТЛАС-КАЛУГА" ОГРН 1045000000000		



линия совмещения с листом 1

линия совмещения с листом 3

Схема сводки листов



- Условные обозначения
- образующие части земельных участков
 - границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
 - границы земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта на землях, находящихся в государственной неразграниченной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов
 - границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
 - существующий литейный водопровод
 - существующий водопровод подземный
 - существующий газопровод
 - существующая ливневая канализация
 - существующая напорная канализация
 - существующая наземная теплосеть
 - существующая ЛЭП
 - существующая линия связи

43/1-2021-ПМТ-1					
«Газопровод высокого давления от газовых сетей ГРС Обнинск-1 - МП "Теплоснабжение" до Обнинской ГТУ ТЭЦ № 1»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Андрейченко А.П.	11.21			
Гл. инженер	Осипов Д.В.	11.21			
Ген директор	Сверчковая О.Ю.	11.21			
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000				П	2
				Листов	5



линия совмещения с листом 4

С

Условные обозначения

- | | | | |
|---|--|---|-------------------------------------|
|  | - образуемые части земельных участков |  | - существующий газопровод |
|  | - границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания |  | - существующая ливневая канализация |
|  | - границы земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта на землях, находящихся в государственной неразграниченной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов |  | - существующая напорная канализация |
|  | - границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН |  | - существующая наземная теплосеть |
|  | - существующий питьевой водопровод |  | - существующая ЛЭП |
|  | - существующий водопровод подземный |  | - существующая линия связи |

40:27:030803

337080

19704403730803

2147

3921

381(4)

Схема сводки листов

линия совмещения с листом 2

43/1-2021-ПМТ-1

«Газопровод высокого давления от газовых сетей ГРС Обнинск-1 - МП
«Теплоснабжение» до Обнинской ГТУ ТЭЦ № 1»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Андрощенков А.П.			11.21
Гл. инженер		Осипов Д.В.			11.21
Ген. директор		Савицкая О.Ю.			11.21

Проект межевания территории.
Основная (утверждаемая) часть.

Чертеж межевания территории,
Масштаб 1:1000

Стадия	Лист	Листов
П	3	5

 АТЛАС-КАЛУГА

Согласовано

Взам. инв.
№

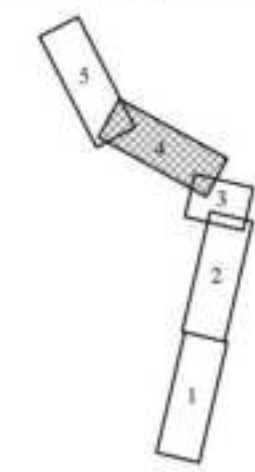
Подп. и дата

Инв. №подл.



Согласовано	
Взам. инд. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Схема сводки листов



- Условные обозначения
- | | | | |
|--|---|--|-------------------------------------|
| | - образующие части земельных участков | | - существующий газопровод |
| | - границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания | | - существующая ливневая канализация |
| | - границы земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов | | - существующая напорная канализация |
| | - границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН | | - существующая наземная теплосеть |
| | - существующий питьевой водопровод | | - существующая ЛЭП |
| | - существующий водопровод подземный | | - существующая линия связи |

43/1-2021-ПМТ-1					
«Газопровод высокого давления от газовых сетей ГРС Обнинск-1 - МП "Теплоснабжение" до Обнинской ГТУ ТЭЦ № 1»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Андриенков А.П.	11.21			
Гл. инженер	Осипов Д.В.	11.21			
Ген. директор	Свердловская О.Ю.	11.21			
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000				П	4
				Листов	5



Согласовано
Взам. инж. №
Планир. и дата
Инв. №подл.

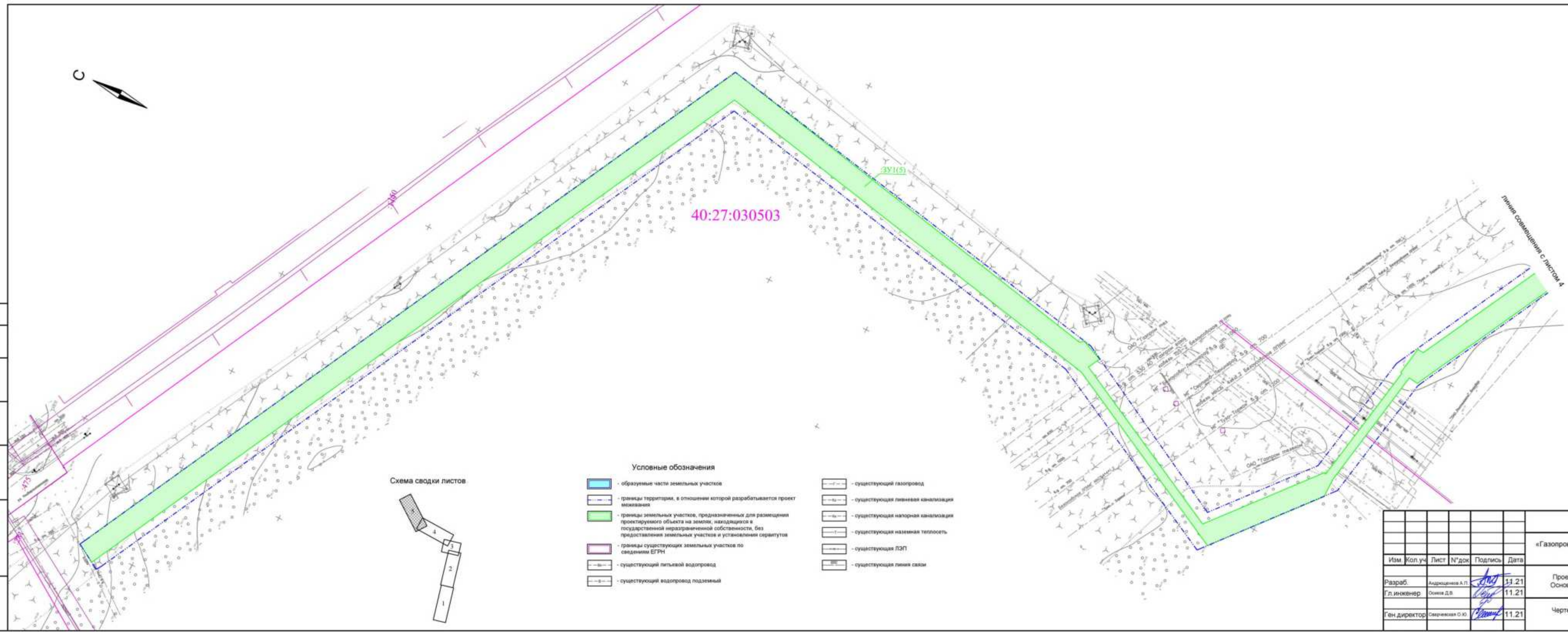
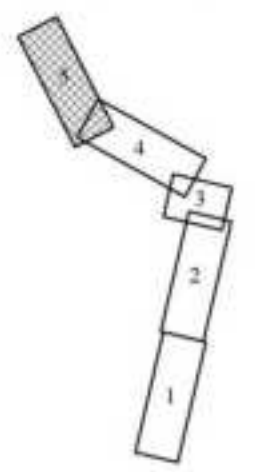


Схема сводки листов



Условные обозначения

- образуемые части земельных участков
- границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
- границы земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта на землях, находящихся в государственной неразграниченной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов
- границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- существующий литейный водопровод
- существующий водопровод подземный
- существующий газопровод
- существующая ливневая канализация
- существующая напорная канализация
- существующая наземная теплосеть
- существующая ЛЭП
- существующая линия связи

линия совмещения с листом 4

						43/1-2021-ПМТ-1			
						«Газопровод высокого давления от газовых сетей ГРС Обнинск-1 - МП "Теплоснабжение" до Обнинской ГТУ ТЭЦ № 1»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Андрюченко А.П.			11.21		П	5	5
Гл. инженер		Осипов Д.В.			11.21				
Ген. директор		Саварева С.Ю.			11.21	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000			

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1. Общие сведения о размещении линейного объекта

Общая протяженность проектируемого объекта составляет примерно 3,7 км. Проектируемый газопровод проходит по территории муниципального образования городской округ «Город Обнинск» Калужской области.

- прокладка подземного газопровода высокого давления $P \leq 0,6$ МПа из труб полиэтиленовых ПЭ100 SDR 11 по ГОСТ Р 58121-2-2018;

-прокладка газопровода высокого Р 0,6 МПа давления через а/дороги ул. Пр. Маркса, ул. Кабиньинская, заболоченного участка трассы, магистральных газопроводов и кабельных линий ООО «Газпром трансгаз Москва», «Белоусовское ЛПУМГ» закрытым способом методом наклонно-направленного бурения;

-установка кранов шаровых полнопроходных с удлиненным штоком для подземной установки, соединение под ПЭ патрубки (LD) на газопроводе высокого Р 0.6 МПа давления.

Подача природного газа предусмотрена для нужд Обнинской ГТУ-ТЭЦ№1. Проектируемый газопровод высокого давления является резервным источником газоснабжения Обнинской ГТУ-ТЭЦ№1.

Транспортируемая среда – природный газ ГОСТ 5542-87, теплота сгорания низшая $Q_{нр}=33,91 \text{ МДж/м}^3$ (8099 ккал/м³); плотность $\rho=0,690 \text{ кг/м}^3$.

Согласно СП 62.13330 с изм.1,2,3 Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 проектируемый газопровод относится к газопроводу высокого давления $P \leq 0,6$ МПа второй категории.

Точкой врезки является существующий распределительный подземный газопровод высокого давления II категории Ду 250 мм (ГРС Обнинск-1-МП «Теплоснабжение»).

Проектируемый газопровод высокого давления от точки врезки в действующий газопровод прокладывается по ул. Красных Зорь г. Обнинска в северо-восточном направлении примерно 1600 метров, далее, не доходя до ул. Северной, поворачивает на северо-запад, протяженность участка составляет примерно 200 метров. Затем газопровод прокладывается в северо-восточном направлении (примерно 250 метров) и пересекает закрытым способом автодо-

						43/1-2021-ПМТ-1		
Имя	Фамилия	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Текстовая часть	Страница	Лист
							II	I
Ген. директор	Сварчевская О.Ю.				11.21			
Гл. инженер	Осипов Д.В.				11.21			
Исполнитель	Андрющенков А.П.				11.21			

рогу пр. Маркса.

После этого предусмотрен поворот трассы в северо-восточном направлении, при этом газопровод высокого давления пересекает заболоченный участок и кабельные линии, а также Ул. Кабицынская закрытым способом. Далее газопровод поворачивает на северо-восток, при этом пересекает закрытым способом существующие магистральные газопроводы и кабельные линии ООО «Газпром трансгаз Москва». Затем проектируемый газопровод прокладывается вдоль линии ЛЭП 110кВ в северо-восточном направлении до подключения к газопроводу к Обнинской ГТУ-ТЭЦ №1.

2.2 Перечень образуемых земельных участков, частей земельных участков

В соответствии с п.6 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, размещение газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа осуществляется без предоставления земельных участков.

В связи с этим, образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности настоящим проектом не предусмотрено.

Сведения из кадастрового плана территории, общие сведения о земельных участках в кадастровых кварталах

Таблица 1

Кадастровый выписка о земельном участке с кадастровым номером	Местоположение (адрес)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид права	Форма собственности	Площадь, м²
40:27:030803:91 №69/2021/423864471 8 от 14.10.2021	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Обнинск, ул. Крестов Зорь	Земли населенных пунктов	Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации, административные здания, производственно-складские комплексы безопасного производства наукоемкой продукции, центры подготовки кадров и компьютерные центры для	Муниципальное образование «Город Обнинск» / собственность ООО «ЭнергоЦентрМожайск» / аренда	Муниципальная собственность	9045

Имя, № протокола	Подпись, инициалы	Вид, номер, №							Лист	
			Имя	Кол.уч.	Лист	Адрес	Подпись	Дата	43/1-2021-ПМТ-1	2

			инновационной деятельности			
40:27:030803:121 № 99/2021/359024529 от 09.11.2020	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Обнинск, район ПТК «Инивис» по ул. Красных Зорь	Земли населенных пунктов	для строительства гаражных боксов	-	Государственная неограниченная собственность	4265
40:27:030803:2865 № 99/2021/422973025 от 11.10.2021	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Обнинск, ул. Красных Зорь	Земли населенных пунктов	научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации, административные здания, производственно-складские комплексы безвредного производства наукоемкой продукции, центры подготовки кадров и компьютерные центры для инновационной деятельности	Муниципальное образование «Город Обнинск»	Муниципальная собственность	12595
40:04:030704:30 № 99/2021/423864490 от 14.10.2021	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Обнинск, продолжение ул. Курчатова	Земли населенных пунктов	под строительство автодороги (магистральной улицы в продолжение ул. Курчатова)	-	Государственная неограниченная собственность	27557

Перечень образуемых частей земельных участков для размещения объекта: "Газопровод высокого давления от газопровода ГРС Обнинск-1-МП "Теплоснабжение" до Обнинской ГТУ-ТЭЦ № 1"

Таблица 2

Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь, м2 образуемой части земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Разрешенное использование образуемой части земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Способы образования частей земельных участков
1	2	3	4	5	6	
:91/чл1	99	Земли населенных пунктов	Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации, административные здания, производственно-складские ком-	Для размещения объекта: "Газопровод высокого давления от газопровода ГРС Обнинск-1-МП "Теплоснабжение" до Обнинской ГТУ-ТЭЦ № 1"	40:27:030803:91	Образование части земельного участка с кадастровым номером 40:27:030803:91

Вид, тип, №																		
Почва, и др. данные																		
Прим. № почва																		
<table border="1"> <tr> <td>Имя</td> <td>Кол.уч.</td> <td>Лист</td> <td>Абзак</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>							Имя	Кол.уч.	Лист	Абзак	Подпись	Дата						
Имя	Кол.уч.	Лист	Абзак	Подпись	Дата													
43/1-2021-ПМТ-1						Лист												
						3												

Имя, № подл.	Виды, нпм, №					
	Площади, и длина					
Имя, № подл.						
Имя	Код уч.	Лист	Аббреж.	Подпись	Дата	Лист
						4

			пласксы безопасного производства наукоемкой продукции, центры подготовки кадров и компьютерные центры для инновационной деятельности			
:121/чпу1	1680	Земли населенных пунктов	для строительства гаражных боксов	Для размещения объекта: "Газопровод высокого давления от газопровода ГРС Обнинск-1-МП "Теплоснабжение" до Обнинской ГТУ-ТЭЦ № 1"	40:27:030803:121	Образование части земельного участка с кадастровым номером 40:27:030803:121
:2865/чпу1	38	Земли населенных пунктов	научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации, административные здания, производственно-складские комплексы безопасного производства наукоемкой продукции, центры подготовки кадров и компьютерные центры для инновационной деятельности	Для размещения объекта: "Газопровод высокого давления от газопровода ГРС Обнинск-1-МП "Теплоснабжение" до Обнинской ГТУ-ТЭЦ № 1"	40:27:030803:2865	Образование части земельного участка с кадастровым номером 40:27:030803:2865
:2865/чпу2	35	Земли населенных пунктов	научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации, административные здания, производственно-складские комплексы безопасного производства наукоемкой продукции, центры подготовки кадров и компьютерные центры для инновационной деятельности	Для размещения объекта: "Газопровод высокого давления от газопровода ГРС Обнинск-1-МП "Теплоснабжение" до Обнинской ГТУ-ТЭЦ № 1"	40:27:030803:2865	Образование части земельного участка с кадастровым номером 40:27:030803:2865
:30/чпу1	206	Земли населенных пунктов	вод строительства (магистральной улицы в продолжение ул. Курчатова)	Для размещения объекта: "Газопровод высокого давления от газопровода ГРС Обнинск-1-МП "Теплоснабжение" до Обнинской ГТУ-ТЭЦ № 1"	40:27:030704:30	Образование части земельного участка с кадастровым номером 40:27:030704:30
:30/чпу2	413	Земли населенных пунктов	вод строительство автодороги (магистральной улицы в продолжение ул. Курчатова)	Для размещения объекта: "Газопровод высокого давления от газопровода ГРС Обнинск-1-МП "Теплоснабжение" до Обнинской ГТУ-ТЭЦ № 1"	40:27:030704:30	Образование части земельного участка с кадастровым номером 40:27:030704:30
Итого площадь: 2471 м2						

Наим. № докум.	Подоб. и дата	Введ. пром. №

Наим. № докум.	Подоб. и дата	Введ. пром. №

Наим. № докум.	Подоб. и дата	Введ. пром. №

Наим. № докум.	Подоб. и дата	Введ. пром. №

Имя, № протокола	Имя, номер, №
Имя, № протокола	Имя, номер, №

и16	498684,46	1323245,83
и17	498540,54	1323213,64
и18	498464,68	1323195,34
и19	498460,68	1323210,58
и20	498450,23	1323207,23
и21	498301,36	1323170,01
и22	498264,92	1323161,25
и23	498239,73	1323152,73
и24	498209,86	1323144,93
и25	498117,98	1323131,99
и26	497937,54	1323088,20
и27	497922,67	1323082,90
и28	497925,41	1323070,74
и29	497810,63	1323043,63
и30	497775,52	1323034,58
и31	497776,45	1323030,81
и32	497756,90	1323026,07
и33	497756,01	1323029,63
и34	497663,41	1323007,05
и35	497629,83	1322999,30
и36	497603,45	1322993,26
и37	497600,22	1323007,29
и38	497460,05	1322974,37
и39	497397,14	1322960,16
и40	497370,13	1322953,92
и40	497370,13	1322953,92
и41	497144,64	1322901,87
и42	497126,69	1322901,86
и43	497097,21	1322895,18
и44	497094,22	1322908,86
и45	497125,12	1322915,86
и46	497143,04	1322915,87
и47	497366,98	1322967,56
и48	497394,03	1322973,80
и49	497456,91	1322988,01
и50	497610,70	1323024,13
и51	497613,96	1323010,03
и52	497626,70	1323012,94
и53	497660,18	1323020,68
и54	497758,77	1323044,72
и55	497807,27	1323057,22
и56	497908,71	1323081,18
и57	497906,28	1323091,92
и58	497933,53	1323101,64
и59	498115,34	1323145,76
и60	498207,10	1323158,68
и61	498235,71	1323166,15
и62	498261,03	1323174,71
и63	498298,03	1323183,61
и64	498446,39	1323220,71

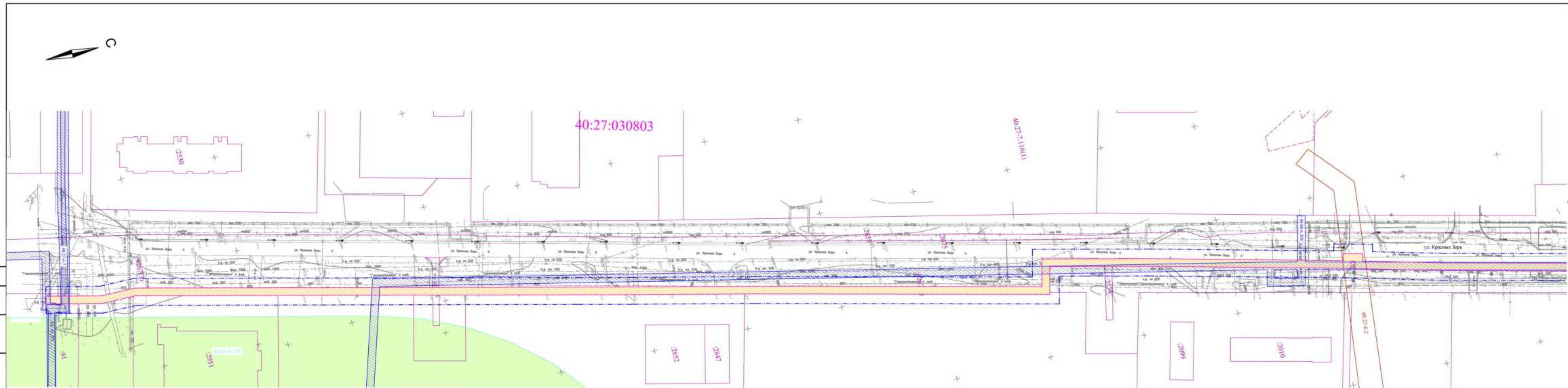
Имя	Кол.уч.	Лист	Абдог.	Подпись	Дата

n65	498459,76	1323224,99
n66	498470,65	1323227,79
n67	498474,74	1323212,17
n68	498537,37	1323227,28
n69	498694,82	1323262,49
n70	498707,49	1323210,42
n71	498708,78	1323193,42
n72	498739,40	1323060,77
n73	498978,20	1323109,14
n74	499128,71	1322814,00
n75	499159,81	1322721,51
n76	499324,99	1322400,82
n77	499326,65	1322397,60
n78	499337,20	1322339,50
n79	499372,50	1322297,21
n80	499455,06	1322340,57
n81	499657,37	1322377,47
n82	499823,88	1322051,07
n1	499825,68	1322047,67

№ докум. Итого в документе № докум.							Лист 8
	Имя	Кол.уч.	Лист	Абдог.	Подпись	Дата	

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта
межевания территории. Графическая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

[illegible]

	- границы публичного сервитута, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта		- существующий питьевой водопровод
	- охранная зона проектного газопровода, подлежащая установлению		- существующий водопровод подземный
	- охранные зоны существующих газопроводов, установленные в соответствии с законодательством		- существующий газопровод
	- охранные зоны существующих ЛЭП, установленные в соответствии с законодательством		- существующая линейная канализация
	- охранные зоны существующих сетей водоотведения, установленные в соответствии с законодательством		- существующая ливневая канализация
	- санитарно-защитные зоны объектов, установленные в соответствии с законодательством		- существующая наземная теплотрасса
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта застройки		- существующие ЛЭП
	- граница зоны минимальных расстояний магистральных газопроводов		- существующая линия связи

						43/1-2021-ПМТ-2		
						«Газопровод высокого давления от газовых сетей ГРС Обнинск-1 - МП "Теплоснабжение" до Обнинской ГТУ ТЭЦ № 1»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист
							П	1
Разраб.	Андронов А.П.			11.21		Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ публичных сервитутов. Чертеж границ ЗОУИТ. Масштаб 1:1000	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АТЛАС-КАЛУГА	5
Гл.инженер	Осипов Д.В.			11.21				
Ген.директор	Савицкая О.Ю.			11.21				



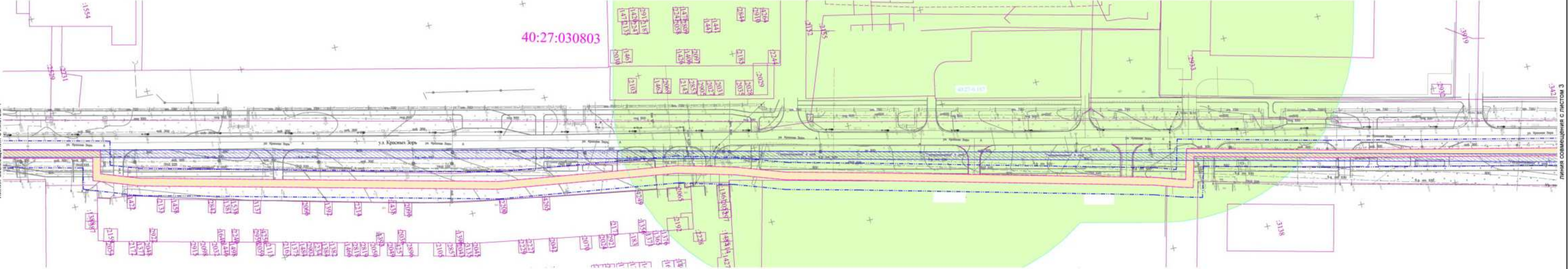


Схема сводки листов



Условные обозначения

- | | | | |
|--|--|--|-------------------------------------|
| | - границы публичного сервитута, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта | | - существующий литейный водопровод |
| | - охранная зона проектируемого газопровода, подлежащая установлению | | - существующий водопровод подземный |
| | - охранные зоны существующих газопроводов, установленные в соответствии с законодательством | | - существующий газопровод |
| | - охранные зоны существующих ЛЭП, установленные в соответствии с законодательством | | - существующая ливневая канализация |
| | - охранные зоны существующих сетей водоотведения, установленные в соответствии с законодательством | | - существующая напорная канализация |
| | - санитарно-защитные зоны объектов, установленные в соответствии с законодательством | | - существующая наземная теплосеть |
| | - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания | | - существующая ЛЭП |
| | - граница зоны минимальных расстояний магистральных газопроводов | | - существующая линия связи |

43/1-2021-ПМТ-2

«Газопровод высокого давления от газовых сетей ГРС Обнинск-1 - МП "Теплоснабжение" до Обнинской ГТУ ТЭЦ № 1»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Андрейченко А.П.	11.21			11.21	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	П	2	5
Гл. инженер	Осипов Д.В.	11.21			11.21				
Ген директор	Свердловская О.Ю.	11.21			11.21	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ публичных сервитутов. Чертеж границ ЗОУИТ. Масштаб 1:1000.			

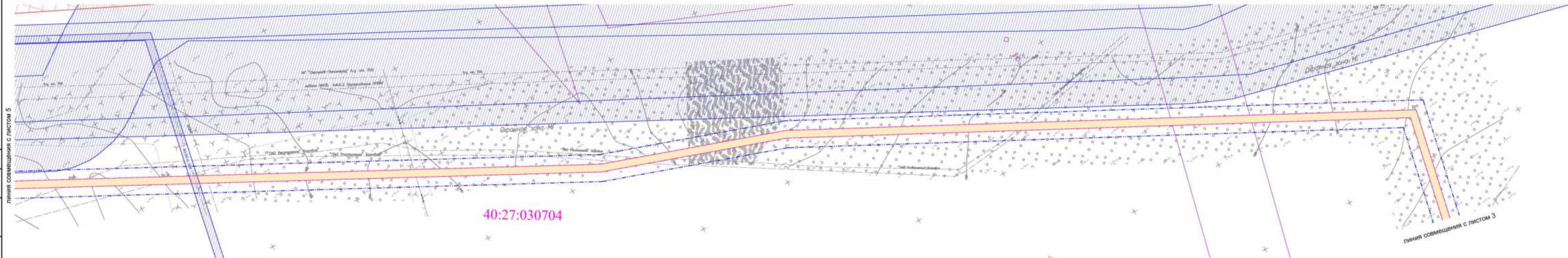
	- границы публичного сервитута, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта		- существующий питьевой водопровод
	- охрannая зона проектируемого газопровода, подлежащая установлению		- существующий водопровод подземный
	- охрannые зоны существующих газопроводов, установленные в соответствии с законодательством		- существующий газопровод
	- охрannые зоны существующих ЛЭП, установленные в соответствии с законодательством		- существующая линейная канализация
	- охрannые зоны существующих сетей водосточения, установленные в соответствии с законодательством		- существующая напорная канализация
	- санитарно-защитные зоны объектов, установленные в соответствии с законодательством		- существующая наземная теплосеть
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания		- существующая ЛЭП
	- граница зоны минимальных расстояний магистральных газопроводов		- существующая линия связи

40:27:030803

линия совмещения с листом 2

						43/1-2021-ПМТ-2					
						«Газопровод высокого давления от газовых сетей ГРС Обнинск-1 - МП "Теплоснабжение" до Обнинской ГТУ ТЭЦ № 1»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док	Подпись	Дата						
Разраб.		Андрюшанов А.П.			11.21	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.			Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер		Сонина Д.В.			11.21				П	3	5
Ген. директор		Саварева О.Ю.			11.21	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ публичных сервитутов. Чертеж границ ЗОУИТ. Масштаб 1:1000			 ИДЕНТИФИКАЦИОННО-ОПРЕДЕЛЯЮЩИЙ КОМПЛЕКС АТЛАС-КАЛУГА		

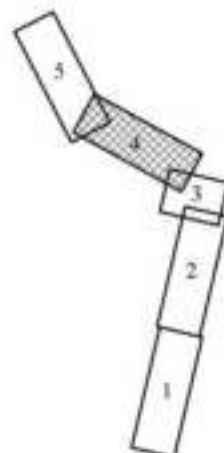
С



40:27:030704

линия совмещения с листом 3

Схема сводки листов



Условные обозначения

- | | |
|---|-------------------------------------|
| - границы публичного сервитута, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта | - существующий литейный водопровод |
| - охранная зона проектируемого газопровода, подлежащая установлению | - существующий водопровод подземный |
| - охранные зоны существующих газопроводов, установленные в соответствии с законодательством | - существующий газопровод |
| - охранные зоны существующих ЛЭП, установленные в соответствии с законодательством | - существующая ливневая канализация |
| - охранные зоны существующих сетей водотведения, установленные в соответствии с законодательством | - существующая напорная канализация |
| - санитарно-защитные зоны объектов, установленные в соответствии с законодательством | - существующая наземная теплотель |
| - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания | - существующая ЛЭП |
| - граница зоны минимальных расстояний магистральных газопроводов | - существующая линия связи |

43/1-2021-ПМТ-2

«Газопровод высокого давления от газовых сетей ГРС Обнинск-1 - МП
«Теплоснабжение» до Обнинской ГТУ ТЭЦ № 1»

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Андрюхинов А.П.	11.21		П	4	5
Гл. инженер				Осипов Д.В.	11.21				
Ген. директор				Свердловская О.Ю.	11.21	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ публичных сервитутов. Чертеж границ ЗОУИТ. Масштаб 1:1000			

Согласовано
Взам. инж.
№
Планир. и дата
Инв. №подл.

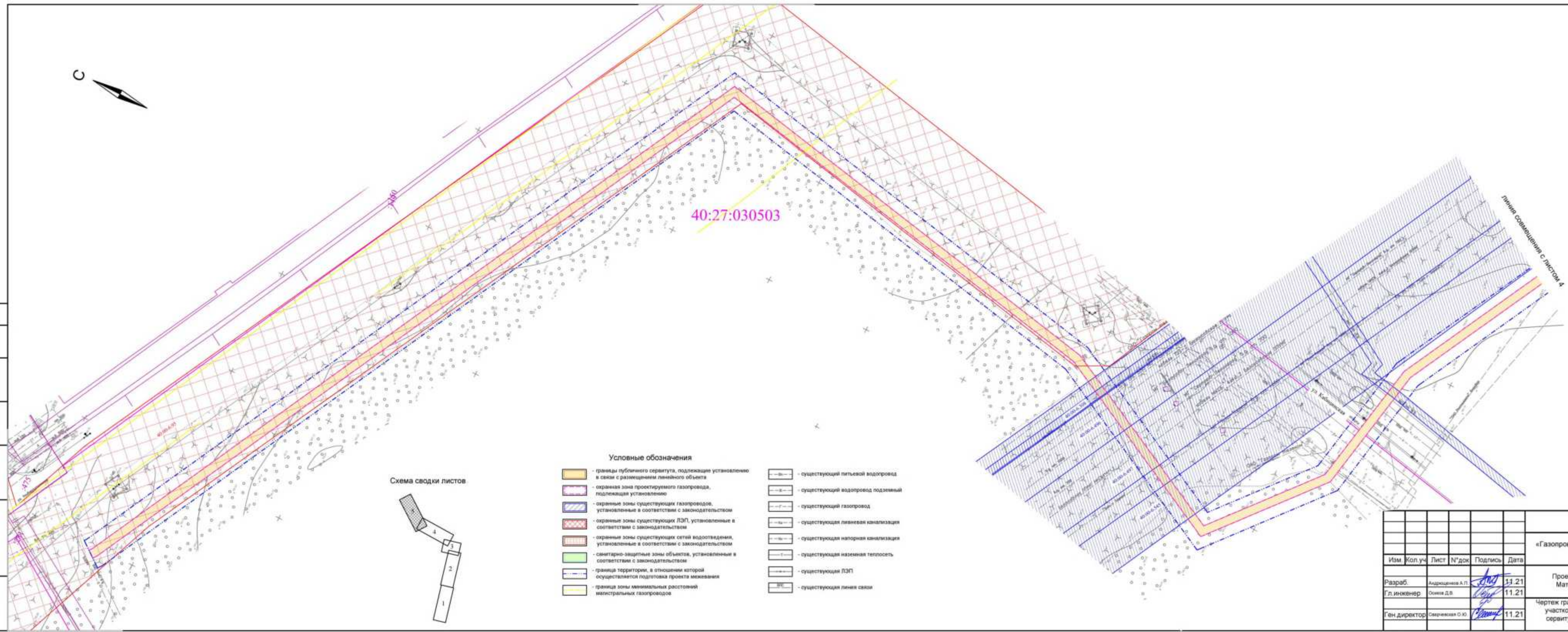
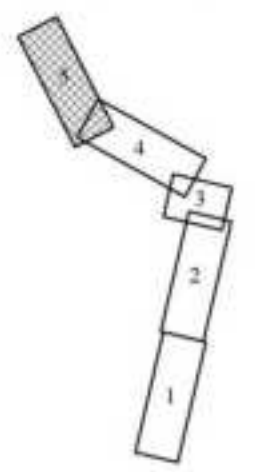


Схема сводки листов



- Условные обозначения**
- границы публичного сервитута, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
 - охранная зона проектируемого газопровода, подлежащая установлению
 - охранные зоны существующих газопроводов, установленные в соответствии с законодательством
 - охранные зоны существующих ЛЭП, установленные в соответствии с законодательством
 - охранные зоны существующих сетей водоотведения, установленные в соответствии с законодательством
 - санитарно-защитные зоны объектов, установленные в соответствии с законодательством
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - граница зоны минимальных расстояний магистральных газопроводов
 - существующий питьевой водопровод
 - существующий водопровод подземный
 - существующий газопровод
 - существующая ливневая канализация
 - существующая напорная канализация
 - существующая наземная теплосеть
 - существующая ЛЭП
 - существующая линия связи

Линия совмещения с листом 4

						43/1-2021-ПМТ-2			
						«Газопровод высокого давления от газовых сетей ГРС Обнинск-1 - МП "Теплоснабжение" до Обнинской ГТУ ТЭЦ № 1»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Андрощенков А.П.			11.21		П	5	5
Гл.инженер		Осипов Д.В.			11.21				
Ген директор		Саварева С.Ю.			11.21				
						Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ публичных сервитутов. Чертеж границ ЗОУИТ. Масштаб 1:1000			
						 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АТЛАС-КАЛУГА			

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта
межевания территории. Пояснительная записка»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Имя № инв.	Имя и дата	Взам. инв. №	Состояние			

Настоящим проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков.

Настоящим проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков.

Настоящим проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков.

4.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствии с ч.1 ст.39.37 Земельного Кодекса РФ публичный сервитут может быть установлен, в том числе, и в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения.

В соответствии с ч.8 ст.23 Земельного Кодекса РФ публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

В соответствии с вышеизложенным, границы публичного сервитута были определены как минимально возможные для строительства и эксплуатации линейного объекта и равны охранной зоне проектируемого газопровода.

						43/1-2021-ПМГ-2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Ген. директор		Сварчевская О.Ю.		11.21			 ООО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ТПАС-КАЛУГА		
Гл. инженер		Осиков Д.В.		11.21					
Исполнитель		Андрющенков А.П.		11.21					

Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 14.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.10.2021 № 99/2021/423864718			
Кадастровый номер:		40:27:030803:91	

Номер кадастрового квартала:	40:27:030803
Дата присвоения кадастрового номера:	22.10.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г. Обнинск, ул. Красных Зорь
Площадь:	9045 +/- 67 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	14202639.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	40:27:000000:42
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.10.2021 № 99/2021/423864718			
Кадастровый номер:		40:27:030803:91	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации, административные здания, производственно-складские комплексы безопасного производства взрывоопасной продукции, центры подготовки кадров и компьютерные центры для инновационной деятельности
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.10.2021 № 99/2021/423864718			
Кадастровый номер:		40:27:030803:91	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Сварчевская Ольга Юрьевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Объект недвижимости	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
14.10.2021 № 99/2021/423864718	
Кадастровый номер:	40:27:030803:91
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Город Обнинск"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 40-40-11/068/2010-278 от 20.12.2010
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	14.09.2015
номер государственной регистрации:	40-40/011-40/011/015/2015-2606/2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 14.09.2015 на 10 лет
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЭнергоЦентрМонтаж", ИНН: 4025417241
основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка' №А-51-2015 от 18.08.2015
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Опись объектов недвижимости			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.10.2021 № 99/2021/423864718			
Кадастровый номер:		40:27:030803:91	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.10.2021 № 99/2021/423864718			
Кадастровый номер:		40:27:030803:91	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Опись объектов недвижимости			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.10.2021 № 99/2021/423864718			
Кадастровый номер:		40:27:030803:91	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	496969.86	1322901.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	496976.94	1322870.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	497115.21	1322903.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	497101.01	1322961.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	496943.81	1322924.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	496950.08	1322896.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Один объект недвижимости			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.10.2021 № 99/2021/423864718			
Кадастровый номер:		40:27:030803:91	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 40:27:030803:91/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.10.2021 № 99/2021/423864718			
Кадастровый номер:		40:27:030803:91	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>40:27:030803:91/2</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.10.2021 № 99/2021/423864718			
Кадастровый номер:		40:27:030803:91	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 40:27:030803:91/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.10.2021 № 99/2021/423864718			
Кадастровый номер:		40:27:030803:91	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 40:27:030803:91/4
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Опись объектов недвижимости			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.10.2021 № 99/2021/423864718			
Кадастровый номер:		40:27:030803:91	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	268	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Карта(план) объекта землеустройства № 11397 от 20.03.2015, срок действия: 25.08.2015
2	302	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" № 878 от 20.11.2000, срок действия: 26.04.2019
3	7252	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Об установлении размера санитарно-защитной зоны для объекта - промплощадка (ЮЛ (ИП): МУП г. Обнинска Калужской области "Теплоснабжение"), расположенного по адресу: Калужская обл., г.Обнинск, Коммунальный пр.,21" № 40-СЗЗ-39-2020-12 от 09.04.2020, срок действия: 29.07.2020
4	0	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказ "Об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети объекта газоснабжения" № 391-оз от 15.10.2020, срок действия: 12.01.2021

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(код объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
14.10.2021 № 99/2021/423864718				
Кадастровый номер:			40:27:030803:91	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
7	497105.79	1322901.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	497105.79	1322901.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	497109.68	1322901.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	497107.82	1322911.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	497100.51	1322909.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	497091.04	1322952.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	497089.63	1322958.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	497085.73	1322957.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	497087.57	1322949.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	497097.48	1322904.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	497104.69	1322906.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(код объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
14.10.2021 № 99/2021/423864718				
Кадастровый номер:			40:27:030803:91	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	497100.46	1322899.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	497100.46	1322899.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	497099.46	1322904.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	497102.34	1322905.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	497102.11	1322906.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	497105.07	1322906.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	497106.37	1322901.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	497110.28	1322902.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	497108.05	1322911.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	497101.17	1322910.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	497089.84	1322958.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	497085.94	1322957.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	497097.53	1322908.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	497094.74	1322907.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	497096.56	1322898.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(код объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
14.10.2021 № 99/2021/423864718				
Кадастровый номер:			40:27:030803:91	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	496969.86	1322901.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	496969.86	1322901.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	497101.01	1322961.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	496943.81	1322924.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	496950.08	1322896.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	496973.97	1322883.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	497112.28	1322915.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(код объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
14.10.2021 № 99/2021/423864718				
Кадастровый номер:			40:27:030803:91	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	497100.46	1322899.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	497099.46	1322904.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	497102.34	1322905.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	497102.11	1322906.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	497105.07	1322906.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	497106.37	1322901.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	497110.28	1322902.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	497108.05	1322911.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	497101.17	1322910.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	497089.84	1322958.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	497085.94	1322957.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	497097.53	1322908.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	497094.74	1322907.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	497096.56	1322898.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	497096.56	1322898.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 09.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.11.2020 № 99/2020/359024529			
Кадастровый номер:		40:27:030803:121	

Номер кадастрового квартала:	40:27:030803
Дата присвоения кадастрового номера:	18.05.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г. Обнинск, район ПГК "Иншанс" по ул. Красных Зорь
Площадь:	4265 +/- 22,85 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	10188999,7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	40:27:000000:224, 40:27:000000:265
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.11.2020 № 99/2020/359024529			
Кадастровый номер:		40:27:030803:121	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства гаражных боксов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.11.2020 № 99/2020/359024529			
Кадастровый номер:		40:27:030803:121	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Администрация города Обиньска

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Опись объектов недвижимости			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.11.2020 № 99/2020/359024529			
Кадастровый номер:		40:27:030803:121	

План (чертеж, схема) земельного участка			
 0-27-030803-121			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Опись объектов недвижимости			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.11.2020 № 99/2020/359024529			
Кадастровый номер:		40:27:030803:121	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Опись объектов недвижимости			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.11.2020 № 99/2020/359024529			
Кадастровый номер:		40:27:030803:121	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498095.35	1323127.66	626002000000	0.03
2	498198.5	1323144.74	626002000000	0.03
3	498195.91	1323159.51	626002000000	0.03
4	498188.66	1323158.42	626002000000	0.03
5	498166.43	1323154.76	626002000000	0.03
6	498139.9	1323150.43	626002000000	0.03
7	498129.97	1323148.63	626002000000	0.03
8	498118.19	1323146.76	626002000000	0.03
9	498101.09	1323143.94	626002000000	0.03
10	498088.8	1323141.64	626002000000	0.03
11	498068.22	1323136.91	626002000000	0.03
12	498031.76	1323127.94	626002000000	0.03
13	498011.68	1323122.94	626002000000	0.03
14	498006.29	1323121.45	626002000000	0.03
15	497992.17	1323118.03	626002000000	0.03

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.11.2020 № 99/2020/359024529			
Кадастровый номер:		40:27:030803:121	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	497960.75	1323110.09	626002000000	0.03
17	497949.79	1323107.5	626002000000	0.03
18	497942.73	1323105.83	626002000000	0.03
19	497943.12	1323104.19	626002000000	0.03
20	497927.72	1323100.49	626002000000	0.03
21	497931.42	1323085.95	626002000000	0.03

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 11.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.10.2021 № 99/2021/422973025			
Кадастровый номер:		40:27:030803:2865	

Номер кадастрового квартала:	40:27:030803
Дата присвоения кадастрового номера:	21.03.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 40:27:030803:ЗУ1, Условный номер: 40-40/011-40/999/001/2018-8454
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Обнинск, ул. Красных Зорь
Площадь:	12595 +/- 28 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	19776895,71
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	40:27:000000:42, 40:27:030803:4267
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	40:27:030803:65, 40:27:030803:89
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.10.2021 № 99/2021/422973025			
Кадастровый номер:		40:27:030803:2865	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации, административные здания, производственно-складские комплексы безопасного производства взрывоопасной продукции, центры подготовки кадров и компьютерные центры для инновационной деятельности
Сведения о кадастровом инженере:	Арешкин Михаил Лериевич №40-11-124
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.10.2021 № 99/2021/422973025			
Кадастровый номер:		40:27:030803:2865	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Сварчевская Ольга Юрьевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Объект недвижимости	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____
Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.10.2021 № 99/2021/422973025	
Кадастровый номер:	40:27:030803:2865
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Город Обнинск"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 40:27:030803:2865-40/011/2018-1 от 21.03.2018
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Опись объектов недвижимости			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.10.2021 № 99/2021/422973025			
Кадастровый номер:		40:27:030803:2865	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.10.2021 № 99/2021/422973025			
Кадастровый номер:		40:27:030803:2865	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Опись объектов недвижимости			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.10.2021 № 99/2021/422973025			
Кадастровый номер:		40:27:030803:2865	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498454.13	1323217.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	498440.35	1323273.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	498354.17	1323252.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	498318.09	1323244.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	498236.35	1323224.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	498250.31	1323167.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	498332.1	1323186.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	498353.96	1323192.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	498357.14	1323179.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	498356.23	1323175.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	498353.44	1323173.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	498369.04	1323176.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	498365.47	1323177.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	498362.97	1323180.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	498359.79	1323193.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.10.2021 № 99/2021/422973025			
Кадастровый номер:		40:27:030803:2865	

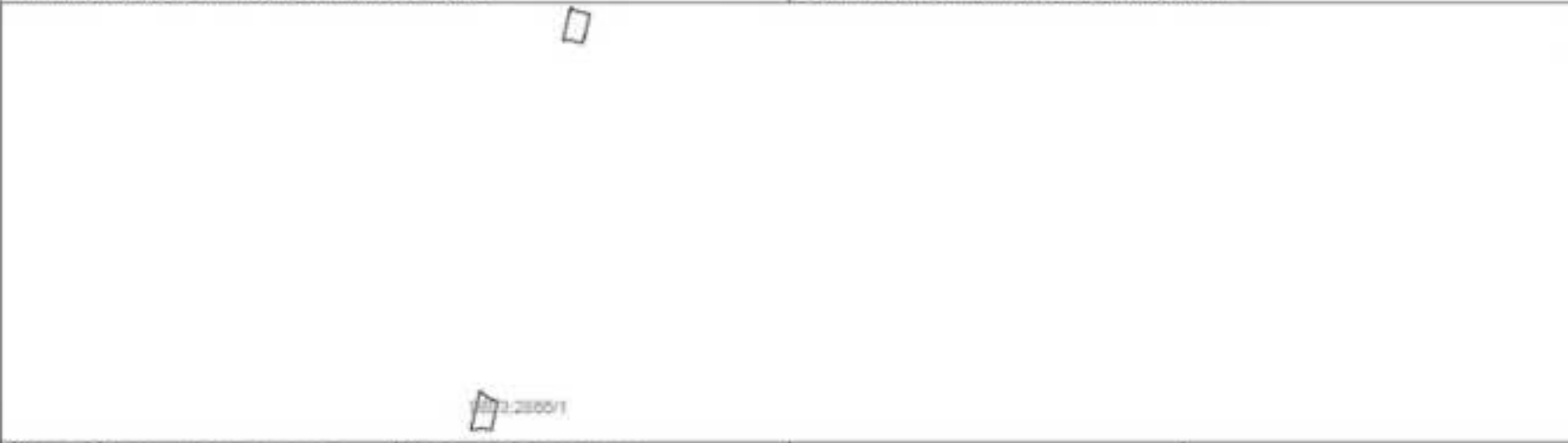
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	498431.3	1323211.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	498435	1323196.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	498434.09	1323192.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	498431.31	1323190.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	498446.9	1323194.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	498443.33	1323195.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	498440.83	1323197.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	498437.13	1323213.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Опись объектов недвижимости			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.10.2021 № 99/2021/422973025			
Кадастровый номер:		40:27:030803:2865	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 40:27:030803:2865/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.10.2021 № 99/2021/422973025			
Кадастровый номер:		40:27:030803:2865	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 40:27:030803:2865/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.10.2021 № 99/2021/422973025			
Кадастровый номер:		40:27:030803:2865	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 40:27:030803:2865/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Опись объектов недвижимости			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.10.2021 № 99/2021/422973025			
Кадастровый номер:		40:27:030803:2865	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	51	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" № 878 от 20.11.2000, срок действия: 26.04.2019
2	0	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказ "Об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети объекта газоснабжения" № 391-оз от 15.10.2020, срок действия: 12.01.2021
3	9595	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Решение «Об установлении размера санитарно-защитной зоны для объекта - промплощадка (ЮЛ/ИП/ФЛ): АО "ЕРМОЛИНО МОЛОКО"), расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Курчатова, д.53» № 40-СЗЗ-52-2021-20 от 28.06.2021, срок действия: 13.07.2021

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(код объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
11.10.2021 № 99/2021/422973025				
Кадастровый номер:			40:27:030803:2865	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
9	498357.14	1323179.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	498362.97	1323180.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	498435	1323196.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	498440.83	1323197.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	498434.75	1323195.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	498434.75	1323195.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	498441.55	1323197.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	498440.1	1323200.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	498434.26	1323199.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	498356.57	1323176.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	498356.57	1323176.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	498364.56	1323178.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	498362.52	1323182.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	498356.67	1323181.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(код объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
11.10.2021 № 99/2021/422973025				
Кадастровый номер:			40:27:030803:2865	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
9	498357.14	1323179.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	498362.97	1323180.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	498435	1323196.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	498440.83	1323197.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	498434.75	1323195.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	498441.55	1323197.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	498440.1	1323200.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	498434.26	1323199.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	498434.26	1323199.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	498356.57	1323176.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	498364.56	1323178.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	498362.52	1323182.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	498356.67	1323181.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	498356.67	1323181.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(код объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
11.10.2021 № 99/2021/422973025				
Кадастровый номер:			40:27:030803:2865	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498454.13	1323217.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	498250.31	1323167.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	498250.31	1323167.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	498332.1	1323186.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	498353.96	1323192.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	498357.14	1323179.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	498356.23	1323175.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	498353.44	1323173.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	498369.04	1323176.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	498365.47	1323177.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	498362.97	1323180.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	498359.79	1323193.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	498431.3	1323211.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	498435	1323196.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	498434.09	1323192.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	498431.31	1323190.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.10.2021 № 99/2021/422973025			
Кадастровый номер:		40:27:030803:2865	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
20	498446.9	1323194.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	498443.33	1323195.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	498440.83	1323197.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	498437.13	1323213.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	498449.54	1323236.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	498446.73	1323235.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	498407.47	1323226.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	498405.85	1323226.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	498395.8	1323232.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	498385.06	1323237.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	498373.79	1323241.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	498362.15	1323243.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	498350.3	1323244.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	498338.41	1323244.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	498326.64	1323242.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	498261.14	1323228.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	498250.16	1323225.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.10.2021 № 99/2021/422973025			
Кадастровый номер:		40:27:030803:2865	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
45	498239.59	1323221.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	498237.36	1323220.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 14.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.10.2021 № 99/2021/423864490			
Кадастровый номер:		40:27:030704:30	

Номер кадастрового квартала:	40:27:030704
Дата присвоения кадастрового номера:	02.10.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Обнинск, продолжение ул. Курчатова
Площадь:	27557 +/- 42 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	245257.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	40:00:000000:349, 40:00:000000:451, 40:27:000000:257
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.10.2021 № 99/2021/423864490			
Кадастровый номер:		40:27:030704:30	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под строительство автодороги (магистральной улицы в продолжение ул. Курчатова)
Сведения о кадастровом инженер:	Арешкин Михаил Лериевич №40-11-124
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.10.2021 № 99/2021/423864490			
Кадастровый номер:		40:27:030704:30	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Сварчевская Ольга Юрьевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Опись объектов недвижимости			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.10.2021 № 99/2021/423864490			
Кадастровый номер:		40:27:030704:30	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Опись объектов недвижимости			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.10.2021 № 99/2021/423864490			
Кадастровый номер:		40:27:030704:30	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	499122.76	1323010.63	-	0.1
2	498944.2	1322969.23	-	0.1
3	498962.28	1322891.29	-	0.1
4	498867.05	1322869.26	-	0.1
5	498815.4	1323062.54	-	0.1
6	498917.1	1323086.12	-	0.1
7	498935.17	1323008.19	-	0.1
8	499114.47	1323049.76	-	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.