

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту «О внесении изменений в документацию по планировке и
межеванию территории «Жилая застройка в районе улиц Шацкого и
Пионерского проезда»
от 15 ноября 2016 года, город Обнинск, пл. Преображения, 1.

Зарегистрировалось 16 человек (список прилагается).

Публичные слушания открыл Козлов А.П.

Сегодня мы проводим публичные слушания по проекту «О внесении изменений в документацию по планировке и межеванию территории «Жилая застройка в районе улиц Шацкого и Пионерского проезда» города Обнинска.

Материалы проекта рассмотрены на заседании Комиссии по градостроительным и земельным вопросам муниципального образования «Город Обнинск» 05.10.2016.

По итогам рассмотрения Комиссией единогласно принято решение о ходатайстве перед Главой городского самоуправления о назначении публичных слушаний по данному проекту.

Публичные слушания проводятся в соответствии:

- со ст. 46 Градостроительного кодекса РФ;
- п. 7 ст. 15 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Обнинск;
- Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Обнинске»;
- Постановлением Главы городского самоуправления от 12.10.2016 года № 01-07/43 «О назначении публичных слушаний по градостроительным вопросам».

Информация о проведении слушаний опубликована в газете «Обнинский Вестник» от 13 октября 2016 года № 72 и размещена на официальном сайте МО «Город Обнинск».

Разъяснения по порядку проведения публичных слушаний:

Предлагается регламент: без перерыва до 17 часов, докладчикам по 5 минут, выступления не более 3 минут.

Если у выступающего большое количество предложений, и они заслуживают внимания – время может быть продлено.

Заявки на выступления подавать в письменном виде, слово будет предоставлено в порядке поступления заявок.

Первое слово предоставляется разработчику проекта Радович П.О.- Проект планировки разработан на основании постановления Администрации города в соответствии с Генеральным планом МО «Город Обнинск» и техническими условиями. Рассматриваемый земельный участок находится в собственности ООО «Мирабель». Земельный участок был определен для размещения здания общественного назначения, нами предлагается разместить 3-х этажный блокированный жилой дом. Земельный участок в соответствии с картой градостроительного зонирования отнесен к зоне ОД-2, где размещение жилых домов является разрешенным видом использования. Площадь дома – 500 кв.м. все технико-экономические показатели просчитаны.

Вопрос: Сколько парковочных мест предусмотрено для данного дома? Население дома? Детские учреждения?

Ответ: Расчетное количество проживающих в доме - 17 чел. Предусмотрено 6 парковочных мест. Дошкольные учреждения и школы в радиусе доступности.

Вопрос: Ранее размещение объектов для обслуживания населения предполагалось в здании общественного назначения, где можно сейчас расположить эти объекты?

Ответ: На первых этажах жилых домов предусмотрены нежилые помещения, где будут располагаться объекты для обслуживания населения.

Желающих выступить нет.

Козловым А.П. зачитан проект заключения для принятия на публичных слушаниях.

Козлов А.П. объявил публичные слушания законченными.

Председательствующий на
публичных слушаниях

Секретарь



А.П. Козлов

Н. В. Никольская