

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту «О внесении изменений в документацию по планировке и
межеванию территории 55 микрорайона (северная часть) города Обнинска».

от 15 декабря 2016 года, город Обнинск, пл. Преображения, 1.

Зарегистрировалось 65 человек (список прилагается).

Публичные слушания открыл Козлов А.П.

Сегодня мы проводим публичные слушания по проекту «О внесении изменений в документацию по планировке и межеванию территории 55 микрорайона (северная часть) города Обнинска».

Данный вопрос рассмотрен на Комиссии по градостроительным и земельным вопросам 27.10.2016 года и рекомендован к вынесению на публичные слушания.

Публичные слушания проводятся в соответствии:

- Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Обнинске»;
- Постановлением Главы городского самоуправления от 09.11.2016 года № 01-07/52 «О назначении публичных слушаний по градостроительным вопросам».

Информация о проведении слушаний опубликована в газете «Обнинский Вестник» от 17 ноября 2016 года № 81 и размещена на официальном сайте МО «Город Обнинск».

Разъяснения по порядку проведения публичных слушаний:

Предлагается регламент: без перерыва до 17 часов, докладчикам по 5 минут, выступления не более 3 минут.

Если у выступающего большое количество предложений, и они заслуживают внимания – время может быть продлено. Желая выступить подают заявки в письменном виде, слово будет предоставлено в порядке поступления заявлений.

На слушаниях присутствует представитель ООО «Пик – Запад» - Гусаров Павел Алексеевич, которому можно будет задать вопросы.

Первое слово предоставлено разработчику проекта Смирнову Сергею Владимировичу, который представил проект и ознакомил присутствующих с основными технико-экономическими показателями жилой застройки – площадь незастроенной территории северной части 55 микрорайона в красных линиях составляет 11,6 га. Также были представлены генеральный план микрорайона, транспортная схема, вариант дополнительного выезда из 55 микрорайона на улицу Университетская. Детское учреждение перенесено и сейчас располагается в центральной части жилой застройки. Во встроенно-пристроенных помещениях планируется разместить поликлинику на 61 посещение, предусмотрены административные и общественные помещения, объекты торговли. Дворы без машин, оборудованы детскими и спортивными площадками. Проектом предусмотрено нормированное количество машино – мест, а также запланировано строительство паркинга на 300 машин. Современные здания украсят проспект Маркса и въезд в город.

Слово предоставлено Тушкину А.С. – За проект. Хотелось узнать, какие материалы будут применяться для покрытия дорог и тротуаров.

Ответ- будет применяться тротуарная плитка и асфальтовое покрытие.

Слово предоставлено Сулейманову А.М. – За проект. Мы хотим приобрести в этом районе квартиру. Как будет складываться крупногабаритный мусор?

Ответ- Будут оборудованы места для складирования крупногабаритного мусора, оборудованные в том числе герметично закрывающимися контейнерами.

Слово предоставлено Беляевой А.В. – За проект. Какие будут ограничения для машин?

Ответ Машины не смогут заезжать во дворы, к подъездам они смогут подъезжать свободно.

Слово предоставлено Трушину А.С. – За проект. А как скорая помощь подъедет?

Ответ – Никаких препятствий для скорой помощи к подъезду не будет.

Слово предоставлено Соловьевой Н.В. - За проект. У меня есть пожелание, чтобы вы вместе с Администрацией города и предусмотрели увеличение маршрутов общественного транспорта.

Ответ – Застройщиком предусмотрена реконструкция остановок, которые будут оборудованы пандусами и съездами для колясок и маломобильных групп населения. Будем работать с Администрацией города по увеличению маршрутов.

Слово предоставлено Еремкина Т.Т. - За проект. хотела бы узнать про освещение во дворах и снаружи.

Ответ - Обеспечение освещением дворов и периметра зданий является обязанностью застройщика.

Слово предоставлено Корнеевой З. И. - Раньше на месте Калужской области были дремучие леса. Теперь их вырубают. Если здесь будут вырубать лес, я против проекта, если нет – то за проект.

Ответ – вырубка будет менее 20%. Но также будет проводиться озеленение территории саженцами не менее 2-3 лет.

Слово предоставлено Смирновой Е.Н. - За проект. Очень красиво. Будет ли доступ во дворы не проживающих в этих домах?

Ответ - Доступ во дворы открыт для всех жителей города.

Слово предоставлено Славиной А.В. - За проект. Моя сестра в Москве купила квартиру в компании ПИК. Все очень устраивает - и квартира, и дворы. Этот проект украсит город.

Слово предоставлено Павлевич О.С. - За проект. Какие будут квартиры-эконом или элит класса? Какова цена.

Ответ – Квартиры эконом класса. Цена у нашей компании одна из самых привлекательных в городе.

Слово предоставлено Сорокиной В.Д. - За проект. Прошел ли проект все необходимые согласования?

Ответ – Проект обязательно пройдет все согласования. Один из этих согласований – это прохождение публичных слушаний, что сейчас и проходят.

Слово предоставлено Петищеву С.О. - За проект. Это хорошо, что Обнинск строится. Не затронет ли проект Полянку?

Ответ – Проект не выходит за красные линии и не затронет Полянку.

Слово предоставлено Кузнецовой Н.В. - За проект. Какие спортивные площадки предусмотрены?

Ответ – Площадки для мини футбола, волейбола, баскетбола, и они будут доступны для всех.

Слово предоставлено Сазанову А.В. - За проект. Будут ли в дальнейшем развитие проекта до гаражей в Кабицыно?

Ответ – Планов затрагивать гаражи нет.

Слово предоставлено Нозимовой Е.А. - За проект. Очень красивый дизайн домов. Есть ли название?

Ответ – Названия дизайна домов нет. Планируем район назвать «Московский».

Слово предоставлено Синявской Л.Д. - За проект. Это хорошо, что вместо безхозных участков появляются красивые микрорайоны. Планируется ли выезд на ул. Кабицынская?

Ответ – проектом запланирован вариант дополнительного выезда из 55 микрорайона на улицу Университетская и расширение ул. Кабицынской.

Слово предоставлено Зинич Н.Н. - За проект. Предлагаю чтобы из микрорайона был не один выезд.

Ответ - Проемтом предусмотрено два выезда и два въезда.

Слово предоставлено Бойко О.П. - За проект. Будет ли дополнительно к расширению ул. Кабицынской еще варианты решения транспортной проблемы в этом районе. У Вас есть возможность скооперироваться с Администрацией с целью решения транспортной проблемы.

Ответ – На градостроительном совете было рекомендовано застройщику заключить инвестиционное соглашение, однако ТУ, выданные Гапромом, настолько велики, что выполнение в настоящее время не представляется возможным.

Слово предоставлено Фуртычевой М.М. - За проект. Что будет сделано для маломобильных групп населения.

Ответ - Законодательством предусмотрено в обязательном порядке оборудование подъездов пандусами и другими приспособлениями.

Слово предоставлено Козлову А.П. – Предполагается ли строительство поликлиники во вставках, как было предусмотрено в предыдущем проекте?

Ответ – Да. В одной из вставок будет размещена поликлиника.

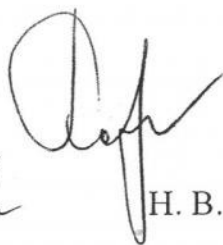
Желающих выступить нет.

Козловым А.П. зачитан проект заключения для принятия на публичных слушаниях.

Козлов А.П. объявил публичные слушания законченными.

Председательствующий на
публичных слушаниях

Секретарь


А.П. Козлов

Н. В. Никольская