

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту планировки территории
«Реконструкция улиц Комсомольская и Парковая» в городе Обнинске.
от 18 января 2012 года, город Обнинск, пл. Преображения, 1.

Зарегистрировалось 164 человек (список на 8 листах прилагается).

Публичные слушания открыл Козлов А.П.

Публичные слушания проводятся в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, п. 7 ст. 15 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Обнинск, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Обнинске» и Постановлением Главы городского самоуправления от 10.11.2012 года № 01-07/37 «О назначении публичных слушаний по градостроительным вопросам».

Информация о проведении слушаний опубликована в газете «Обнинский Вестник» от 22 ноября 2011 года № 81 и размещена на официальном сайте МО «Город Обнинск».

Даны разъяснения по порядку проведения публичных слушаний. Предложен регламент: без перерыва до 17-30, докладчикам по 10 минут и выступления не более 5 минут.

Если у выступающего большое количество предложений, и они заслуживают внимания – время может быть продлено.

Заявки на выступления подавать в письменном виде, слово будет предоставлено в порядке поступления заявок.

Первое слово предоставлено генеральному директору ООО «СМУ Мособлстрой» **Шардину В.И.** – В 2004 году в результате тендерных торгов ООО «СМУ Мособлстрой» получило право на реализацию инвестиционного проекта на двух земельных участках: на земельном участке по адресу ул. Комсомольская, ул. Парковая и на свободном от построек земельном участке по адресу пересечение ул. Белкинская и ул. Ленина. На земельном участке по адресу ул. Комсомольская, ул. Парковая жилые дома пониженной капитальности, морально и физически устаревшие. Город Обнинск – растущий город и его облик тоже должен меняться, и мы сегодня надеемся на конструктивный разговор. Хотелось бы отметить, что ООО «СМУ Мособлстрой» неоднократно обращался в Администрацию города с предложением обустройства Комсомольских прудов, как зоны отдыха для жителей города. В рассматриваемом сегодня проекте планировки представлена реконструкция улиц Комсомольская и Парковая в городе Обнинске.

Слово предоставлено автору проекта планировки территории «Реконструкция улиц Комсомольская и Парковая» **Коренкову А.И.** – Территория отведенных земельных участков расположена внутри существующей жилой застройки по ул. Комсомольской и ул. Парковой и является территорией сносимых 2-х этажных домов в количестве 27 шт. Выделенные участки ограничены существующими проездами с твердым покрытием с двух сторон – по ул. Парковой, и с одной стороны – по ул. Комсомольской.

Основная идея проекта – формирование фасада города со стороны ул. Комсомольская, также есть возможность продолжить эту улицу до пл. Бондаренко для закольцовки и прохождения транспорта.

Во всех расчетах мы придерживались баланса по микрорайонам. Имея такой затесненный участок реконструируемой территории, мы не можем в полной мере обеспечить вновь возводимые здания спортивными сооружениями, некоторыми объектами инфраструктуры (детские сады, школы), но в микрорайонной структуре это и не требуется. Здания существуют не сами по себе, а в составе структурной единицы – микрорайоне, поэтому будут использованы существующие школы, которые находятся в шаговой доступности, и планируется реконструкция существующего здания под детский сад.

Основная масса застройки сосредоточена вдоль ул. Комсомольская, формируя фасад города. Выезд с ул. Блохинцева на ул. Комсомольская будет оформлен двумя шестиэтажными зданиями галерейного типа, т.к. ширина участка не позволяет разместить секционный дом.

Улица Парковая застраивается более комфортными зданиями коммерческого типа с подземными гаражами. Для обеспечения автостоянками предлагается ликвидировать существующую автостоянку и построить многоуровневую парковку.

Есть предложение по размещению многоуровневой открытой парковки в овраге за плотиной с соответствующими инженерными решениями.

На сегодняшний день построен пилотный дом для переселения, дальнейшая стратегия переселения разрабатывается заказчиком в соответствии с принятым проектом планировки.

Руднев Ю.П. (Горького, 60) – Прошу назвать индикаторы улучшения условий жизни для данной территории?

Коренков А.И. – реконструкция старых и строительство новых инженерных сетей, строительство ливневой канализации, что улучшает качество жизни населения.

Слово предоставлено **Лободе М.Б.**, который ответил на вопросы, поступившие в адрес ООО «СМУ Мособлстрой» до заседания публичных слушаний.

Слово предоставлено **Юрловой П.Ю.** (Блохинцева, 3) – считаю проект античеловеческим, прошу организовать встречу актива с ул. Блохинцева с архитектором проекта и УАиГ Администрации города.

Слово предоставлено **Клоковой Э.А.** (Блохинцева, 9) – На ул. Комсомольской 6 домов, в которых проживает 150 человек, а на этом месте будет проживать 445 человек. Считаю, что в проекте не соблюдены градостроительные нормы. Нужны не только дома, но зоны отдыха.

Слово предоставлено **Борисюк С.Э.** (Блохинцева, 4) – выступление не относится к предмету слушаний (об использовании склада металлолома в старом городе).

Слово предоставлено **Грачевой С.П.** (депутат ОГС) – в результате строительства новых домов увеличится нагрузка на рекреационную зону в районе Комсомольских прудов, что приведет к ее уничтожению. Считаю, что ООО «СМУ Мособлстрой» должен предоставлять квартиры по нормам предоставления, а городские власти должны эти нормы пересмотреть и принять новые.

Слово предоставлено **Просвиркиной А.Г.** (депутат ОГС) – Брусчатые дома не признаны ни аварийными, ни ветхими. Инженерные сети старого города не рассчитаны на строительство высоток. Считаю, что нельзя уничтожать застройку.

Губернатор Калужской области за строительство малоэтажного жилья. Проекту не место в городе.

Слово предоставлено **Ромашину А.Г.** (Комсомольская, 25) У меня есть вопросы. Выдержат ли инженерные сети? Есть ли согласование жителей соседних домов? Где будут новые объекты соцкультбыта? Сколько домов нужно для окупаемости проекта и сколько чтобы переселить жителей брусчатых домов? Будет ли Южный въезд? А также есть предложения по решению этой проблемы:

1. Переселять жителей брусчатых домов в дома, построенные на других земельных участках.
2. Провести частично переселение в дома, построенные на ул. Комсомольской, а остальных жителей в дома, построенные на других земельных участках.
3. Каждый дом рассматривать на предмет обеспеченности всеми объектами инфраструктуры.

Проект планировки повторно рассмотреть на публичных слушаниях.

Слово предоставлено **Бушцевой Н.В.** (Блохинцева, 4) – В доме на ул. Блохинцева, 4 тоже плохие условия проживания, нет мест для игровых площадок для детей. Строительство новых домов еще уплотнит застройку, увеличится количество проживающих. Предлагаю все вопросы занести в протокол и осветить в СМИ и интернете.

Слово предоставлено **Ершову Р.А.** (Ленина, 44) – В других городах есть такие же старые дома, но речь об их сносе не идет. Предлагаю снизить этажность проектируемых домов, а также необходимо озвучить выданные на микрорайон технические условия.

Слово предоставлено **Чернецкая Е. Ю.** (Блохинцева, 3) – Здесь, на публичных слушаниях, столкнулись две стороны, те кто живет в дома не подлежащих сносу – против проекта, а те кто планирует переселиться в новые благоустроенные квартиры за проект.

Слово предоставлено **Поломарчук Т.И.** (Комсомольская, 29) – Да, на публичных слушаниях, столкнулись две стороны, те кто против проекта и те кто планирует переселиться в новые благоустроенные квартиры. Но и известно, что признать дома аварийными это большая проблема, требующая экспертизы и денежных средств, а все дома находятся в плачевном состоянии. А насчет зеленых насаждений, хочу сказать, что это уже заросли, требующие санитарной вырубки. Еще хотелось бы отметить, что застройщик предоставляет нам жилье явно по цене выше той, что стоит наше жилье. В другие районы переехать не будет возможности, так как земельные участки под жилье предоставляются только с аукциона. Я за принятие данного проекта.

Слово предоставлено **Андросенковой Н.** (ул. Блохинцева) – Дома на Комсомольской и Парковой – это улучшенные бараки, но предложенный проект – плохое решение. Малоэтажная застройка – это лучшее качество жизни, предлагаю пересмотреть проект.

Слово предоставлено **Чистилину Д.** – мы постоянно обсуждаем программу, и ясно, кто живет на Комсомольской-за проект, кто не живет – против.

Слово предоставлено **Валюх В.** (Комсомольская, 27) – Я прожил на ул. Комсомольской 18 лет в этих домах невозможно жить. А где были депутаты, когда передавались детские сады. За проект.

Слово предоставлено **Браун М.Б.** (Комсомольская, 11) - Четырнадцатизэтажные "свечки", благодаря частым просветам между ними, закрывают вид на лес лишь частично - в то время, как сплошные длинные многоподъездники, на которые застройщик вынужден будет перейти ради понижения этажности, перекроют обзор сплошь. Мощность коммуникаций - это проблема самого застройщика, так как построить новые дома невозможно без строительства новых коммуникаций. Ну и самое главное: город Обнинск медленно, но неуклонно уходит на север. Заовражье, Белкинское поле, новые территории, обещанные Губернатором - всё это расположено на севере Обнинска. И если юг, включая Старый город, упустит предоставленную ему возможность коренной модернизации своего облика, то ему предстоит превращение в дальнюю городскую окраину, всеми забытую и никому не нужную. За проект.

Слово предоставлено **Постниковой Л.М.** (помощник депутата городского Собрания Дмитрия Самбура). - На сегодняшний день многие брусчатые дома находятся практически в аварийном состоянии. По официальному заявлению жителей домов №№ 4, 6, 8 по улице Парковой мы осмотрели брусчатки и убедились, что их состояние критическое. Прогнивающие полы и шатающиеся деревянные лестницы могут представлять угрозу для здоровья, и, может быть, даже жизни жильцов. Удивительно, почему жители ул. Блохинцева так сопротивляются строительству. Если есть конструктивные предложения, приносите их в ООО «СМУ Мособлстрой». Прошу всех поддержать проект

Желающих выступить нет.

Козловым А.П. зачитан проект заключения для принятия на публичных слушаниях.

Козлов А.П. объявил публичные слушания законченными.

Приложения к протоколу:

1. Вопросы, поступившие в ходе заседания на 12 л.
2. Вопросы, поступившие в адрес ООО «СМУ Мособлстрой» на 14 л.
3. Акт ООО «Управляющая компания» на 5 л.

Председательствующий на
публичных слушаниях

Секретарь

 **А.П. Козлов**
 **Н. В. Никольская**