# ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

**по проекту о внесении изменений в документацию по планировке территории жилого района «Заовражье» в городе Обнинске в части проекта планировки и межевания территории квартала № 11**

**от 22 декабря 2014 года, город Обнинск, пл. Преображения, 1.**

Зарегистрировалось 23 человека (списки прилагаются).

Публичные слушания открыл Козлов А.П.

Публичные слушания проводятся в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, п. 7 ст. 15 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Обнинск, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Обнинске» и Постановлением Главы городского самоуправления от 22.10.2014 года № 01-07/52 «О назначении публичных слушаний по градостроительным вопросам».

Информация о проведении слушаний опубликована в газете «Обнинский Вестник» от 23 октября 2014 года № 77 и размещена на официальном сайте МО «Город Обнинск».

Даны разъяснения по порядку проведения публичных слушаний. Предложен регламент: без перерыва до 18.00, докладчикам по 10 минут и выступления не более 5 минут.

Если у выступающего большое количество предложений, и они заслуживают внимания – время может быть продлено.

Заявки на выступления подавать в письменном виде, слово будет предоставлено в порядке поступления заявок.

Первое слово предоставлено представителю ООО «Калуга-Лидер» Клименко С.В.

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории жилого района «Заовражье» города Обнинска выполнен на основании Генерального плана г. Обнинска, постановления Администрации города Обнинска № 1034-п от 16.06.2014 «О внесении изменений в документацию по планировке территории жилого района «Заовражье» города Обнинска», региональных нормативов «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области», Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск».

Площадка проектируемого квартала №11 расположена в юго-западной части территории жилого района «Заовражье» города Обнинска.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденных Решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 г. № 01-40, территория жилого района «Заовражье» отнесена к зоне Ж-3 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами).

Проектируемая площадь территории квартала №11 составляет 12.67 га. Принятое проектными решениями количество жителей на территории квартала №11 составляет 3464 человек.

Население квартала №11 обеспечено комплексом объектов повседневного пользования и объектами районного значения.

Проектными решениями на территории многоэтажной застройки предусмотрено размещение надземных автостоянок на 200 и 300 машино-мест и 2-этажной подземной автостоянки на 260 машино-мест с соблюдением санитарно-защитной зоны. Автостоянки запроектированы в комплексе с офисными помещениями и апартаментами.

Проектом устанавливается линия застройки, определяющая размещение зданий и сооружений в квартале с отступом от установленных проектом красных линий.

В границах квартала запроектированы многоквартирные дома этажностью от 3 до 22 этажей, необходимые по расчету объекты соцкультбыта повседневного пользования, а также детское образовательное учреждение на 120 мест и начальная школа на 50 мест. Общеобразовательная школа на 1100 мест предусмотрена на территории микрорайона №3. Количество учащихся жителей квартала №11 в ней составляет 275 человек. Безопасная доступность школы учащимися из проектируемого квартала обеспечивается запроектированным пересечением пешеходного и транспортного движения в разных уровнях. Строительство школы и детского сада будет осуществляться по инвестиционному договору за счет средств застройщика.

Проектными решениями предлагается застройка из жилых групп, представленными 16-18-20 этажными секционными многоквартирными домами, 22-этажными точечными многоквартирными домами, а также 2-х групп точечной застройка 3 и 17 этажными домами.

Территория квартала №11 расположена на отдельном участке земли от территории жилого района «Заовражье» и примыкает к продолжению проспекта Ленина, который является магистральной улицей городского значения. На проектируемых примыканиях и пересечениях обеспечиваются треугольники видимости: «транспорт-транспорт» и «транспорт-пешеход».

Проектными решениями ранее приняты следующие параметры улиц в красных линиях:

- проспект Ленина - 31,0 м (от оси до красной линии со стороны квартала №7);

Ширина пешеходной части тротуара вдоль пр. Ленина – 4,0 м.

Ширина пешеходной части тротуаров (пешеходных дорожек) вдоль внутриквартальных проездов принята 1,5 м и 2,25 м.

В проекте предусмотрены мероприятия, обеспечивающие доступ инвалидов к зданиям.

Инженерное обеспечение территории выполнено согласно действующих нормативов. На территории квартала предусмотрены коммуникационные коридоры. Подключение к существующим инженерным сетям осуществляется к сетям вдоль пр. Ленина. Сброс канализационных стоков планируется в существующую КНС, подлежащую реконструкции, через насосные компенсационные станции.

На территории квартала №11 отсутствуют зарегистрированные памятники культурного наследия. По сведениям, полученным от Обнинских краеведов, в юго-восточной части квартала возможно расположен объект археологического наследия в виде культурного слоя на месте пустоши Зайцево (XIV-XV в. в.), не относящийся к памятникам. Поселение состояло, судя по всему, из одного-двух дворов. Граница археологического наследия документально не установлена. Застройщику, при обнаружении культурного слоя, необходимо приостановить все строительно-монтажные работы и действовать в строгом соответствии с Федеральным Законом

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в действующей редакции.

Шапиро Л.В.- Существующая КНС на 51 мкр. будет реконструироваться?
Клименко С.В. – Да.
Вопрос - К какому году планируется окончание строительства?
Клименко С.В. – Первая очередь строительства 2015 год, окончание строительства планируется к 2018 году, для эксплуатации домов в первую очередь нами будет за счет собственных средств построено продолжение пр. Ленина.
Козлов А.П. – Поскольку на территории жилого района «Заовражье» несколько собственников и застройщиков, то предлагаем выполнение технических условий осуществить единым техническим решением в едином проекте строительства магистральных сетей.
Клименко С.В.- Такое решение и предусмотрено в проекте.
Тарасов В.А.: Вы приглашали археологов на место?
Клименко С.В.: При проведении работ, в случае необходимости, мы пригласим специалистов из Калуги.
Тарасов В.А.: Вся ливневая канализация идет в Белкинский овраг. Какие мероприятия предусмотрены для прекращения эрозии склонов оврага?
Бугин В.В. – Проектом планируется убрать существующий ручей в трубу и перенести очистные ливневых стоков ниже по течению по направлению к р. Протва, точное место будет определено проектом. На стадии проектирования будут разрабатываться конкретные мероприятия по защите территории Белкинского оврага от эрозии.
Шапиро Л.В. – На какие средства будут построены социальные объекты?
Клименко С.В.- За счет застройщика.

Желающих выступить нет.

Козловым А.П. зачитан проект заключения для принятия на публичных слушаниях.

Козлов А.П. объявил публичные слушания законченными.

Приложение к протоколу на 3 л.

Председательствующий на публичных слушаниях — А.П. Козлов

Секретарь — А.С. Радович