

ПРОТОКОЛ №1
Проведения общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме ТСЖ «Белкинские пруды» по адресу: г.Обнинск,
ул.Белкинская, д.29
в форме заочного голосования

г.Обнинск

«28» февраля 2014 г.

Собрание проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст.47 ЖК РФ.

Дата проведения собрания: с «20» февраля 2014 г. по «28» февраля 2014 г

Общая площадь помещений принадлежащих собственникам в многоквартирном доме составляет 9 333,25 м².

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью- 7 093,8 м², что составляет -76,0 % общей площади помещений многоквартирного жилого дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Голосование проводилось по следующим вопросам:

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Выборы правления ТСЖ «Белкинские пруды»
2. Выборы ревизионной комиссии
3. Выборы способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №29 ул. Белкинская.
4. Размер взноса на проведение капитального ремонта многоквартирного дома №29 ул. Белкинская
5. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполнение которых финансируется за счет фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса: -ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; -ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; -ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; -ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; -ремонт фасада; -установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей воды и холодной воды, электрической энергии, газа); -ремонт фундамента многоквартирного дома;
6 Сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома №29 ул.Белкинская
7. Выбрать владельца специального счета
8.Выборы кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет:
9. Утвердить план работ текущего ремонта дома на 2014 год.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу проголосовало:

ЗА	96,52
ПРОТИВ	1,1 %
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	2,38 %

Принято решение избрать правление в составе:

1. Сидоров С.М. кв.1
3. Шлейников В.А. кв.49
2. Литовчинко Л.Т. кв.18
4. Петрик Т.А. кв.66
5. Цепенко В.Л. кв.95

2. По второму вопросу проголосовало:

ЗА	99,42 %
ПРОТИВ	0 %
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	0,58 %

Принято решение избрать в ревизионную комиссию составе:

1. Добринская Т.К. кв.73
2. Бондарев А.В. кв.41

3. По третьему вопросу проголосовало:

ЗА	94,53 %
ПРОТИВ	1,09 %
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	4,38 %

Принято решение выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

4. По четвертому вопросу проголосовало:

ЗА	99,63 %
ПРОТИВ	0,17 %
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	0,2 %

Принято решение размер взноса на капитальный ремонт дома составляет 6 рублей 96 копеек.

5. По пятому вопросу проголосовало:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- ремонт фасада;
- установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей воды и холодной воды, электрической энергии, газа);
- ремонт фундамента многоквартирного дома;

ЗА	93,68 %
ПРОТИВ	2,75 %
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	3,57 %

Принято решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Белкинская, д.29.

6. По шестому вопросу проголосовало:

ЗА	93,89 %
ПРОТИВ	0,88 %
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	5,23 %

Принято решение проведение капитального ремонта:

- 1)Кровля 2014-2015 год.
- 2)Фасад 2018-2019 год
- 3)От мостка 2015-2016 год
- 4)Холодное водоснабжение 2019-2023 год
- 5)Горячее водоснабжение 2019-2023 год
- 6)Канализация 2015-2019 год
- 7)Система центрального отопления 2025-2033 год
- 8)Система газоснабжения 2030-2043 год.
- 9)Система электроснабжения 2017-2020 год
- 10)Фундамент 2020-2022 год
- 11)Лифты 2034-2038 год.
- 12)Установка Обще домовых приборов потребления ресурсов 2014-2018 год.
- 13)Ремонт подвальных помещений 2015-2020 год.

7. По седьмому вопросу проголосовало:

ЗА	99,63 %
ПРОТИВ	0,17 %
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	0,2 %

Принято решение выбрать владельца специального счета ТСЖ «Белкинские пруды»

8. По восьмому вопросу проголосовало:

ЗА	92,10 %
ПРОТИВ	3,40 %
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	4,50 %

Принято решение открыть специальный счет в «Московском индустриальном банке»

9. По девятому вопросу проголосовало:

ЗА	89,98%
ПРОТИВ	5,4%
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	4,62%

Принято решение в 2014 году заменить общедомовые счетчики тепла и воды, сделать демонтаж проемов выхода на крышу дома.

Председатель собрания  Шлейников В.А. кв. 49

Счетная комиссия:  Добринская Т.К. кв. 73

 Бондарев А.В. кв. 41



Принято, пронумеровано
и скреплено печатью
3 (три) листа.
Председатель *Иванов*