

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
кадастрового квартала 40:27:030401,
включающей в себя земельный участок
с кадастровым номером 40:27:030401:294, расположенной
в границах элементов планировочной структуры,
утвержденных документацией по планировке
и межеванию территории жилого района «Заовражье»
города Обнинска**

Заказчик: Есинский О.В.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ
ЗАПИСКА**

Основная часть и материалы по ее обоснованию

01/02-20-ПМТ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Кадастровый инженер

Щеглов Д.Г.

ОБНИНСК, 2020

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	Страница
	Титульный лист	
	Содержание	1
1.	Состав проекта межевания территории	2
2.	Состав исполнителей	3
3.	Основные положения	3
4.	Межевание территории	4
4.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	4
4.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	6
4.3.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	6
4.4.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Красные линии	14
5.	Графические материалы	
	Ситуационный план территории. Основная часть	Лист 1
	Чертеж межевания территории. Основная часть (М 1:1 000)	Лист 2
	Чертеж границ существующих земельных участков. Материалы по обоснованию проекта межевания (М 1:1 000)	Лист 3
6.	Исходно-разрешительная документация	

1. СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Обозначение документа № п/п	Наименование документа	Инвентарный номер
	Проект межевания части территории кадастрового квартала 40:27:030401, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:030401:294, расположенной в границах элементов планировочной структуры, утвержденных документацией по планировке и межеванию территории жилого района «Заовражье» города Обнинска Основная часть и материалы по ее обоснованию	01/02-20-ПМТ
	Текстовая часть	01/02-20-ПМТ
	Графическая часть	01/02-20-ПМТ
Лист 1	Ситуационный план территории. Основная часть	01/02-20-ПМТ
Лист 2	Чертеж межевания территории. Основная часть Масштаб 1:500	01/02-20-ПМТ
Лист 3	Чертеж границ существующих земельных участков. Материалы по обоснованию проекта межевания Масштаб 1:500	01/02-20-ПМТ

2. СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Разработал ПМТ:

Кадастровый инженер - Щеглов Д.Г.

3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Основания для выполнения работ

Заказчик работ: Есинский О.В.

Проект межевания части территории кадастрового квартала 40:27:030401, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:030401:294, расположенной в границах элементов планировочной структуры, утвержденных документацией по планировке и межеванию территории жилого района «Заовражье» города Обнинска выполнен на основании постановления Администрации города Обнинска от 28.02.2020 № 310-п «О разработке проекта межевания части территории кадастрового квартала 40:27:030401, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:030401:294, расположенной в границах элементов планировочной структуры, утвержденных документацией по планировке и межеванию территории жилого района «Заовражье» города Обнинска» в соответствии с Генеральным планом МО «Город Обнинск», утвержденным решением Обнинского городского Собрания от 04.06.2007 № 01-44 (в редакции решения ОГС от 10.12.2013 № 02-50), документацией по планировке и межеванию территории жилого района «Заовражье» города Обнинска, утвержденной постановлением Администрации города Обнинска от 03.03.2010 № 247-п (в действующей редакции), в целях раздела земельного участка с кадастровым номером 40:27:030401:294 для образования самостоятельных земельных участков под объектами капитального строительства, расположенных на участке, а также выделения территории общего пользования.

Проект межевания территории выполнен на основании следующих документов:

1. Генерального плана МО «Город Обнинск», утвержденный решением Обнинского городского Собрания от 04.06.2007 № 01-44 (в редакции решения ОГС от 10.12.2013 № 02-50);
2. Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск» в действующей редакции;
3. Документации по планировке и межеванию территории жилого района «Заовражье» города Обнинска, утвержденной постановлением Администрации города Обнинска от 03.03.2010 № 247-п (в действующей редакции);
4. Постановления Администрации города Обнинска от 28.02.2020 № 310-п «О разработке проекта межевания части территории кадастрового

квартала 40:27:030401, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:030401:294, расположенной в границах элементов планировочной структуры, утвержденных документацией по планировке и межеванию территории жилого района «Заовражье» города Обнинска»;

5. Кадастрового план территории кадастрового квартала 40:27:030401 от 28.01.2020 № 40/ИСХ/20-24560;

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими документами:

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации;
2. Региональными нормативами «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области»;
3. Местными нормативами градостроительного проектирования МО «Город Обнинск»;
4. Земельным кодексом Российской Федерации;
5. СНиП, СП и другими нормативными и правовыми актами и нормативно-техническими документами Российской Федерации и Калужской области в области градостроительства.

Основной задачей проекта межевания территории является:

- раздел земельного участка с кадастровым номером 40:27:030401:294, находящегося в частной собственности, и расположенного в границах элементов планировочной структуры жилого района «Заовражье», с целью формирования самостоятельных земельных участков под объектами капитального строительства.

4. МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

4.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Территория проектирования находится в зоне умеренно-континентального климата с тёплым летом, умеренно-холодной зимой с устойчивым снежным покровом, хорошо выраженными переходными зонами, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью. В соответствии с ГСН 81-05-02-2007 территория отнесена к III климатической зоне. В границах проектирования особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия, а также земли лесного фонда, городские леса и рекреационные зоны, отсутствуют.

Территория проектирования (земельный участок с кадастровым номером 40:27:030401:294) в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск» (в действующей редакции) расположена в градостроительной зоне Ж-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами». В соответствии с

утвержденной документацией по планировке и межеванию территории жилого района «Заовражье» земельный участок находится частично в границах кварталов № 6 и № 10, а также в границах участка расположен элемент улично-дорожной сети – продолжение улицы Гагарина.

После утверждения проекта межевания и образования земельных участков необходимо внести изменения в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск» с целью перевода земельного участка под дорогой (продолжение ул. Гагарина) в градостроительную зону ПК-3 «Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур».

Земельный участок с кадастровым номером 40:27:030401:294 (площадь 20 888 кв. м), расположенный по адресу ориентира: Калужская обл., г. Обнинск, район д. Белкино, находится в частной собственности Есинского О.В.

На момент подготовки проекта межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 40:27:030401:294 расположены объекты капитального строительства согласно таблице № 1.

Таблица № 1

№	Кадастровый номер	Наименование	Адрес
1.	40:27:030401:560	многоквартирный дом (17-20 эт, в том числе подземных 1), ввод 2016	г. Обнинск, ул. Гагарина, д. 65
2.	40:27:030401:2300	многоквартирный дом (17-20 эт, в том числе подземных 1), ввод 2018	г. Обнинск, ул. Гагарина, д. 52
3.	40:00:000000:420	сооружение - хозбытовая канализация к жилым домам, 2015	г. Обнинск, квартал № 10 жилого района «Заовражье»
4.	40:00:000000:434	сооружение – водопровод к жилым домам, 2015	г. Обнинск, квартал № 10 жилого района «Заовражье»
5.	40:27:030401:2638	сооружение - кабельная линия 10 кВ от РТП-10/0,4 кВ «Новый Бульвар» до РП-10 кВ «Заовражье», 2018	г. Обнинск, жилой район «Заовражье», район д. Белкино
6.	40:00:000000:484	объект незавершенного строительства	г. Обнинск, район кооператива «Гном»

Проект межевания части территории кадастрового квартала 40:27:030401, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:030401:294, расположенной в границах элементов планировочной структуры, утвержденной документацией по планировке и межеванию территории жилого района «Заовражье» города Обнинска подготовлен в виде отдельного документа на основании п. 12 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ в соответствии с действующей редакцией

документации по планировке и межеванию территории жилого района «Заовражье», утвержденной постановлением Администрации города Обнинска от 25.05.2018 № 824-п.

Сведения об образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования представлены в таблицах № 2, № 3.

Площадь образуемых земельных участков необходимо уточнить при выполнении кадастровых работ, образуемые земельные участки относятся к категории – земли населенных пунктов и расположены в границах муниципального образования «Город Обнинск».

Чертежи межевания территории выполнены в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ и отображают:

- 1 - границы существующих земельных участков;
- 2 - границы формируемого земельного участка;
- 3 – существующие объекты капитального строительства;
- 4 – красные линии.

4.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии с проектом межевания планируется образование 11 земельных участков под существующими объектами, образованные земельные участки ЗУ:5, ЗУ:6, ЗУ:11 будут отнесены к территории общего пользования с видом разрешенного использования согласно коду 12.0.1 «Улично-дорожная сеть».

Территории, планируемые для резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд, в границах территории в отношении которой разработан проект межевания, отсутствуют.

4.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков соответствует назначению объектов капитального строительства и сооружениям, видам разрешенного использования земельных участков градостроительной зоны Ж-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск» (в действующей редакции), документации по планировке и межеванию территории жилого района «Заовражье», а также Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 (в действующей редакции).

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, а также их площадь и координаты границ представлены в таблицах № 2, № 3.

Таблица № 2

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№	Площадь, кв.м.	Условный номер согласно чертежу (лист 1)	Категория	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования участка
1.	2837	ЗУ:1	земли населенных пунктов	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	раздел земельного участка с кадастровым номером 40:27:030401:294
2.	694	ЗУ:2		5.1.3. Площадки для занятий спортом	
3.	55	ЗУ:3		3.1.1. Предоставление коммунальных услуг	
4.	33	ЗУ:4		3.1.1. Предоставление коммунальных услуг	
5.	4824	ЗУ:5		12.0.1. Улично-дорожная сеть	
6.	3261	ЗУ:6		12.0.1. Улично-дорожная сеть	
7.	3149	ЗУ:7		2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
8.	680	ЗУ:8		5.1.3. Площадки для занятий спортом	
9.	18	ЗУ:9		3.1.1. Предоставление коммунальных услуг	
10.	171	ЗУ:10		3.1.1. Предоставление коммунальных услуг	
11.	5166	ЗУ:11		12.0.1. Улично-дорожная сеть	

Таблица № 3

**Ведомость координат поворотных точек границ образуемых
земельных участков*.
Система координат СК-40**

№ точки	№ точки	X	Y
ЗУ:1			
1.	1.1.	498837.64	1320016.13
2.	1.2.	498837.43	1320034.15
3.	1.3.	498834.85	1320038.75
4.	1.4.	498828.76	1320042.52
5.	1.5.	498781.85	1320041.13
6.	1.6.	498775.55	1320012.09
7.	1.7.	498778.24	1320010.72
8.	1.8.	498780.89	1320010.16
9.	1.9.	498791.12	1320010.53
10.	1.10.	498800.82	1320010.53
11.	1.11.	498802.29	1320010.50
12.	1.12.	498803.98	1320009.74
13.	1.13.	498805.01	1320008.52
14.	1.14.	498805.61	1320006.85
15.	1.15.	498805.79	1320004.73
16.	1.16.	498806.40	1319985.78
17.	1.17.	498806.57	1319979.98
18.	1.18.	498807.33	1319977.83
19.	1.19.	498810.33	1319976.80
20.	1.20.	498830.65	1319977.37
21.	1.21.	498832.76	1319977.88
22.	1.22.	498834.51	1319979.12
23.	1.23.	498835.63	1319980.75
24.	1.24.	498836.26	1319982.84
25.	1.25.	498836.73	1319995.33
<i>Площадь – 2837 кв.м</i>			
ЗУ:2			
1.	2.1.	498798.65	1319972.40
2.	2.2.	498797.84	1320002.57
3.	2.3.	498778.81	1320001.89
4.	2.4.	498771.59	1319971.67

Площадь – 694 кв.м

ЗУ:3

1.	3.1.	498844.84	1319957.55
2.	3.2.	498844.06	1319959.80
3.	3.3.	498844.35	1319961.10
4.	3.4.	498836.97	1319961.27
5.	3.5.	498836.75	1319954.81
6.	3.6.	498843.53	1319953.05
7.	3.7.	498844.57	1319955.84

Площадь – 55 кв.м

ЗУ:4

1.	4.1.	498812.80	1320063.36
2.	4.2.	498803.73	1320067.50
3.	4.3.	498802.34	1320064.48
4.	4.4.	498811.55	1320060.28

Площадь – 33 кв.м

ЗУ:5

1.	6.10.	498862.28	1320039.14
2.	6.9.	498841.98	1320057.47
3.	6.8.	498832.12	1320072.33
4.	6.7.	498827.14	1320078.49
5.	6.6.	498795.59	1320104.44
6.	1.5.	498781.85	1320041.13
7.	1.4.	498828.76	1320042.52
8.	1.3.	498834.85	1320038.75
9.	1.2.	498837.43	1320034.15
10.	1.1.	498837.64	1320016.13
11.	1.25.	498836.73	1319995.33
12.	1.24.	498836.26	1319982.84
13.	1.23.	498835.63	1319980.75
14.	1.22.	498834.51	1319979.12
15.	1.21.	498832.76	1319977.88
16.	1.20.	498830.65	1319977.37
17.	1.19.	498810.33	1319976.80
18.	1.18.	498807.33	1319977.83
19.	1.17.	498806.57	1319979.98
20.	1.16.	498806.40	1319985.78
21.	1.15.	498805.79	1320004.73

22.	1.14.	498805.61	1320006.85
23.	1.13.	498805.01	1320008.52
24.	1.12.	498803.98	1320009.74
25.	1.11.	498802.29	1320010.50
26.	1.10.	498800.82	1320010.53
27.	1.9.	498791.12	1320010.53
28.	1.8.	498780.89	1320010.16
29.	1.7.	498778.24	1320010.72
30.	1.6.	498775.55	1320012.09
31.	5.1.	498767.04	1319972.85
32.	2.4.	498771.59	1319971.67
33.	3.5.	498836.75	1319954.81
34.	3.4.	498836.97	1319961.27
35.	3.3.	498844.35	1319961.10
36.	5.2.	498844.75	1319962.96
37.	5.3.	498844.12	1319967.58
38.	5.4.	498844.72	1319977.22
39.	5.5.	498844.50	1319981.44
40.	5.6.	498845.57	1319985.39
41.	5.7.	498845.09	1319991.61
42.	5.8.	498845.82	1320000.44
43.	5.9.	498845.74	1320006.44
44.	5.10.	498846.85	1320012.76
45.	5.11.	498848.46	1320017.24
46.	5.12.	498849.54	1320020.80
47.	5.13.	498858.87	1320033.93
48.	4.1.	498812.80	1320063.36
49.	4.2.	498803.73	1320067.50
50.	4.3.	498802.34	1320064.48
51.	4.4.	498811.55	1320060.28
52.	2.1.	498798.65	1319972.40
53.	2.2.	498797.84	1320002.57
54.	2.3.	498778.81	1320001.89
55.	2.4.	498771.59	1319971.67
Площадь – 4824 кв.м			
3У:6			
1.	6.1.	498880.07	1320071.34
2.	6.2.	498858.11	1320091.98

3.	6.3.	498806.49	1320136.46
4.	6.4.	498800.41	1320141.39
5.	6.5.	498800.06	1320125.07
6.	6.6.	498795.59	1320104.44
7.	6.7.	498827.14	1320078.49
8.	6.8.	498832.12	1320072.33
9.	6.9.	498841.98	1320057.47
10.	6.10.	498862.28	1320039.14
11.	6.11.	498868.75	1320049.03
12.	6.12.	498873.34	1320056.32
13.	6.13.	498877.49	1320063.81
14.	6.14.	498879.64	1320070.14

Площадь – 3261 кв.м

3У:7

1.	7.1.	498887.81	1320128.57
2.	7.2.	498886.87	1320162.35
3.	7.3.	498886.50	1320165.22
4.	7.4.	498885.66	1320167.83
5.	7.5.	498884.49	1320169.49
6.	7.6.	498882.79	1320171.37
7.	7.7.	498876.78	1320175.32
8.	7.8.	498820.38	1320173.64
9.	7.9.	498818.62	1320173.10
10.	7.10.	498817.05	1320172.25
11.	7.11.	498815.58	1320170.58
12.	7.12.	498814.93	1320168.02
13.	7.13.	498815.20	1320156.39
14.	7.14.	498815.47	1320154.91
15.	7.15.	498816.39	1320153.60
16.	7.16.	498829.19	1320142.40
17.	7.17.	498830.30	1320141.71
18.	7.18.	498831.77	1320141.28
19.	7.19.	498854.72	1320141.98
20.	7.20.	498855.32	1320122.11
21.	7.21.	498855.98	1320118.84
22.	7.22.	498857.23	1320115.75
23.	7.23.	498858.10	1320114.35
24.	7.24.	498859.27	1320113.17

25.	7.25.	498861.15	1320111.87
26.	7.26.	498863.21	1320110.98
27.	7.27.	498865.23	1320110.46
28.	7.28.	498877.65	1320111.03
29.	7.29.	498880.14	1320112.14
30.	7.30.	498883.11	1320114.49
31.	7.31.	498884.87	1320116.82
<i>Площадь – 3149 кв.м</i>			
3У:8			
1.	8.1.	498840.93	1320179.98
2.	8.2.	498840.17	1320198.18
3.	8.3.	498831.89	1320197.78
4.	8.4.	498831.36	1320212.06
5.	8.5.	498813.45	1320204.62
6.	8.6.	498813.64	1320184.35
7.	8.7.	498814.57	1320181.63
8.	8.8.	498816.46	1320179.88
9.	8.9.	498818.79	1320179.17
<i>Площадь – 680 кв.м</i>			
3У:9			
1.	9.1.	498858.28	1320101.04
2.	9.2.	498854.39	1320104.20
3.	9.3.	498852.13	1320101.55
4.	9.4.	498855.94	1320098.31
<i>Площадь – 18 кв.м</i>			
3У:10			
1.	10.1.	498851.67	1320201.01
2.	10.2.	498851.30	1320217,01
3.	10.3.	498849.24	1320219.50
4.	10.4.	498841.30	1320216.20
5.	10.5.	498841.65	1320200.78
<i>Площадь – 171 кв.м</i>			
3У:11			
1.	11.1.	498908.88	1320147.62
2.	10.2.	498851.30	1320217.01
3.	10.1.	498851.67	1320201.01
4.	10.5.	498841.65	1320200.78
5.	10.4.	498841.30	1320216.20

6.	8.4.	498831.36	1320212.06
7.	8.3.	498831.89	1320197.78
8.	8.2.	498840.17	1320198.18
9.	8.1.	498840.93	1320179.98
10.	8.9.	498818.79	1320179.17
11.	8.8.	498816.46	1320179.88
12.	8.7.	498814.57	1320181.63
13.	8.6.	498813.64	1320184.35
14.	8.5.	498813.45	1320204.62
15.	11.2.	498801.68	1320199.72
16.	6.4.	498800.41	1320141.39
17.	6.3.	498806.49	1320136.46
18.	6.2.	498858.11	1320091.98
19.	6.1.	498880.07	1320071.34
20.	11.3.	498881.80	1320076.19
21.	11.4.	498882.90	1320081.85
22.	11.5.	498883.88	1320090.17
23.	11.6.	498885.37	1320095.57
24.	11.7.	498888.37	1320108.21
25.	11.8.	498890.58	1320115.41
26.	11.9.	498895.13	1320125.15
27.	11.10.	498899.54	1320132.77
28.	11.11.	498905.14	1320141.57
29.	7.1.	498887.81	1320128.57
30.	7.2.	498886.87	1320162.35
31.	7.3.	498886.50	1320165.22
32.	7.4.	498885.66	1320167.83
33.	7.5.	498884.49	1320169.49
34.	7.6.	498882.79	1320171.37
35.	7.7.	498876.78	1320175.32
36.	7.8.	498820.38	1320173.64
37.	7.9.	498818.62	1320173.10
38.	7.10.	498817.05	1320172.25
39.	7.11.	498815.58	1320170.58
40.	7.12.	498814.93	1320168.02
41.	7.13.	498815.20	1320156.39
42.	7.14.	498815.47	1320154.91
43.	7.15.	498816.39	1320153.60

44.	7.16.	498829.19	1320142.40
45.	7.17.	498830.30	1320141.71
46.	7.18.	498831.77	1320141.28
47.	7.19.	498854.72	1320141.98
48.	7.20.	498855.32	1320122.11
49.	7.21.	498855.98	1320118.84
50.	7.22.	498857.23	1320115.75
51.	7.23.	498858.10	1320114.35
52.	7.24.	498859.27	1320113.17
53.	7.25.	498861.15	1320111.87
54.	7.26.	498863.21	1320110.98
55.	7.27.	498865.23	1320110.46
56.	7.28.	498877.65	1320111.03
57.	7.29.	498880.14	1320112.14
58.	7.30.	498883.11	1320114.49
59.	7.31.	498884.87	1320116.82
60.	9.1.	498858.28	1320101.04
61.	9.2.	498854.39	1320104.20
62.	9.3.	498852.13	1320101.55
63.	9.4.	498855.94	1320098.31
<i>Площадь – 5166 кв.м</i>			

* координаты границ земельных участков подлежат уточнению при подготовке межевых планов

4.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Красные линии

Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определена границами земельного участка с кадастровым номером 40:27:030401:294 (ситуационный план территории, Лист 1) и совпадает с координатами поворотных точек границы указанного земельного участка (таблица № 4).

Таблица № 4

Ведомость координат поворотных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	№ точки	X	Y
1.	3.6.	498843.53	1319953.05
2.	3.7.	498844.57	1319955.84

3.	3.1.	498844.84	1319957.55
4.	3.2.	498844.06	1319959.80
5.	5.2.	498844.75	1319962.96
6.	5.3.	498844.12	1319967.58
7.	5.4.	498844.72	1319977.22
8.	5.5.	498844.50	1319981.44
9.	5.6.	498845.57	1319985.39
10.	5.7.	498845.09	1319991.61
11.	5.8.	498845.82	1320000.44
12.	5.9.	498845.74	1320006.44
13.	5.10.	498846.85	1320012.76
14.	5.11.	498848.46	1320017.24
15.	5.12.	498849.54	1320020.80
16.	5.13.	498858.87	1320033.93
17.	6.11.	498868.75	1320049.03
18.	6.12.	498873.34	1320056.32
19.	6.13.	498877.49	1320063.81
20.	6.14.	498879.64	1320070.14
21.	11.3.	498881.80	1320076.19
22.	11.4.	498882.90	1320081.85
23.	11.5.	498883.88	1320090.17
24.	11.6.	498885.37	1320095.57
25.	11.7.	498888.37	1320108.21
26.	11.8.	498890.58	1320115.41
27.	11.9.	498895.13	1320125.15
28.	11.10.	498899.54	1320132.77
29.	11.11.	498905.14	1320141.57
30.	11.1.	498908.88	1320147.62
31.	10.3.	498849.24	1320219.50
32.	11.2.	498801.68	1320199.72
33.	6.5.	498800.06	1320125.07
34.	5.1.	498767.04	1319972.85
Площадь – 20 888 кв.м			

Красные линии в границах земельного участка с кадастровым номером 40:27:030401:294 установлены утвержденной документацией по планировке и межеванию территории жилого района «Заовражье» и отображены в материалах по обоснованию проекта межевания (лист № 3).

Ведомость координат поворотных точек красных линий представлена в таблице № 5.

Таблица № 5

**Ведомость координат поворотных точек красных линий в
границах земельного участка с кадастровым номером
40:27:030401:294.**

Система координат СК-40

№	X	Y
1.	498862.28	1320039.14
2.	498841.98	1320057.47
3.	498828.67	1320069.73
4.	198794.55	1320099.68
5.	498800.71	1320154.96
6.	498831.13	1320128.05
7.	498861.08	1320101.43
8.	498882.94	1320082.20

5. Графические материалы

Лист 1.

Лист 2.

Лист 3.

6. Исходно-разрешительная документация

№ п/п	Наименование документа
1.	Постановление Администрации города Обнинска от 28.02.2020 № 310 -п
2.	Кадастровый план территории кадастрового квартала 40:27:030401 от 28.01.2020 № 40/ИСХ/20-24560