

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ проекты межевания могут быть разработаны в составе проекта планировки территории.

Данный Проект межевания территории разработан в составе Проекта планировки территории Общественного центра г. Обнинска (Зона II) Калужской области (внесение изменений) на основании Постановления Администрации города Обнинска «Об утверждении Градостроительной концепции общественного центра города» № 1370-п от 09.07.2012 г., Постановления Администрации города Обнинска «Об утверждении Проекта планировки территории общественного центра города Обнинска (Зона II) № 1853-п от 15.10.2013 г., , Постановления Администрации города Обнинск «О внесении изменений в документацию по планировке территории общественного центра города Обнинска (Зона II) № 2478-п от 24.12.2014 г.

Проект межевания территории разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с изменениями и дополнениями) ;
- Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной Постановлением Госстроя Российской Федерации от 29 октября 2002 г. № 150;
- СНиП, ТСН и другими нормативными и правовыми актами и нормативно техническими документами Калужской области и Российской Федерации в области градостроительства.

						ПП-110	Лист
							12
Изм	Копуч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата		

1. Характеристика территории

Проектируемая территория Центра города Обнинска (Зона II) расположена на пересечении основных городских улиц проспекта Маркса и улицы Ленина. Улица Ленина соединяет автомобильный и железнодорожный вокзалы, автомобильную трассу Москва-Киев с центром города и далее с жилым районом «Заовражье» и с/х Кривское. Проспект Маркса примыкает перпендикулярно к ул. Ленина по центру участка, отведенного под общественную зону.

Границы территории с северо-восточной стороны застроены объектами общегородского значения – Дом ученых, Станция юных техников, проектный и научно-исследовательский институт НИКИМТ и далее с востока – коммунальная зона (территории: МУП «Водоканал», МП «Коммунальное хозяйство», МПКХ «Зеленое хозяйство», ГСК «Роза», ГСК «Слалом») и ул. Цветкова; с юго-востока – СТ «Самсонова»; с юга и юго-запада – расположена пойма реки Протвы, окаймленная лесными массивами, рассеченными оврагами; с запада земли Гослесфонда – лесо-парковая зона г. Обнинска, граничащая с севера с ул. Ленина.

2. Межевание территории

Подготовка проекта межевания производилась с учетом существующего на данной территории землепользования, отличающегося большим количеством разнородных самостоятельных землевладельцев, имеющих разные цели, а также с учетом планируемых к размещению объектов, необходимости выделения (корректировки) зон и установление границ земельных участков, подпадающих под размещение многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (территориальная зона № 25), под размещение объекта социально-культурного назначения – под водоемом (территориальная зона № 27).

Большая часть рассматриваемой территории занята земельными участками, прошедшими государственный кадастровый учет, и имеющими собственников.

Термин «зона» в данной работе используется с целью исключения смешения с понятием «земельный участок», поскольку обозначенные зоны могут состоять из нескольких земельных участков, а существующие земельные участки могут относиться к нескольким зонам различного назначения.

						ПП-110	Лист
							13
Изм	Копуч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата		

Собственники земельных участков вправе осуществить раздел принадлежащих им участков и входящих в состав нескольких зон, в том числе в соответствии с границами зон, предусмотренными настоящим проектом межевания.

Однако расположение земельного участка в нескольких зонах не препятствует его использованию в соответствии с назначением, предусмотренным настоящим проектом планировки территории и без такого деления земельного участка.

Границы существующих земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет, отображены согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, представленным ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра».

Проектное предложение по межеванию территории выполнено исходя из сложившейся ситуации по существующим зданиям и сооружениям, объектам инженерной инфраструктуры и строящимся и проектируемым зданиям и сооружениям, объектам инженерной инфраструктуры.

В утвержденный проект межевания Общественного центра Зона II города Обнинска внесены следующие изменения на основании Задания на разработку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории общественного центра города Обнинска (Зона II), утвержденного Постановлением Администрации города Обнинска № 94-п от 27.01.2015 г.:

- выделения (корректировки) зон и установление границ земельных участков, подпадающих под размещение многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (территориальная зона № 25) и под размещение объекта социально-культурного назначения – под водоемом (территориальная зона № 27).

При постановке на кадастровый учет земельных участков допускается отклонение от указанных в настоящем проекте координат линий, но не более, чем на 2 метра (в связи с возможной погрешностью приборов измерения и определения координат).

						ПП-110	Лист
							14
Изм	Копуч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата		

На проектируемой территории предусматривается размещение следующих территориальных зон:

3. Территориальные зоны

Зонирование Проекта планировки территории Общественного центра г. Обнинска (Зона II), Калужской области (внесение изменений)

№ п/п	Наименование территориальных зон	Номер зоны	Предназначение территориальной зоны	Общая площадь территориальной зоны, кв.м.
I	Социально-культурные и коммунально-бытовые объекты	1	Для размещения Дворца спорта	190876
		2	Для размещения торгово-офисного центра мкр. «Зеленый остров»	6178
		3	Для размещения теннисной академии Красноруцких	13027
		4	Для размещения Общественного центра Зоны II	28012
		27	Для размещения объекта социально-культурного назначения (под водоемом)	5563

						ПП-110	Лист
							15
Изм	Копуч.	Лист	Недрк.	Подпись	Дата		

II	Дороги и проезды	5	Для размещения части существующей дороги - Проспекта Ленина	104956
		6	Для размещения дороги от Проспекта Ленина далее по ул. Усачева до ул. Цветкова – ул. Усачева	27969
		7	Для размещения внутриквартальной дороги мкр. «Зеленый остров»	14034
		8	Для размещения внутриквартальной дороги мкр. «Солнечная долина» – ул. Долгининская	35090
		9	Для размещения дороги от Проспекта Ленина вдоль Дома ученых к ул. Усачева	6735
		10	Для размещения проезда от ул. Цветкова к ул. Долгининской между территориями МУП «Водоканал» и МПКХ «Зеленое хозяйство»	3884
		11	Для размещения части дороги по ул. Цветкова	21759

						ПП-110	Лист
							16
Изм	Копуч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата		

III	Проектируемых школ и детских образовательных учреждений	12	Для размещения общеобразовательной школы на 900 уч. и детского сада на 60 мест	34918
		13	Для размещения детского сада мкр. «Зеленый остров» на 140 мест	4987
		14	Для размещения детского сада мкр. «Солнечная долина» на 150 мест	6876
IV	Жилая застройка	15	Для размещения многоквартирного жилого дома переменной этажности с подземной автостоянкой и стилобатом с нежилыми помещениями	29395
		16	Для размещения жилой застройки мкр. «Зеленый остров»	61691
		17	Для размещения жилой застройки мкр. «Солнечная долина»	73667
		25	Для размещения многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	7257
		18	Для размещения жилого дома ООО «Аконт –Строй»	7250
V	Озелененная городская территория	19	Озелененная городская территория	30253

						ПП-110	Лист
							17
Изм	Копуч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата		

VI	Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	20	Для размещения открытого 9-ти этажного паркинга	3991
		21	Для размещения инженерных объектов мкр. «Зеленый остров»	1711
		22	Для размещения инженерных объектов мкр. «Солнечная долина»)	4002
		23	Для размещения инженерных объектов	69
		24	Для размещения инженерных объектов мкр. «Солнечная долина» (РТП)	236
		26	Для размещения инженерных объектов Дворца спорта	5048
VII	Благоустройство территории	28	Для благоустройства территории и размещения парковочных мест*	8825

* 28 территориальная зона – это территория в границах красных линий до проезжей части дороги вдоль проспекта Ленина и ул. Усачева, прилегающая к территории многоквартирного жилого дома переменной этажности с подземной автостоянкой и стилобатом с нежилыми помещениями (территориальная зона 15) и к территории Общественного центра Зоны II (территориальная зона 4) запроектирована для благоустройства и размещения открытых автостоянок для обеспечения машиноместами многоквартирного жилого дома переменной этажности с подземной автостоянкой и стилобатом с нежилыми помещениями (территориальная зона 15) и Общественного центра Зоны II (территориальная зона 4).

						ПП-110	Лист
							18
Изм	Копуч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата		

4. КАТАЛОГ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

I Социально - культурные и коммунально - бытовые объекты

1 территориальная зона

(для размещения Дворца спорта)

Номер точки	Координаты	
	х	у
1	497594.24	1319742.24
2	497790.52	1319752.67
3	497988.84	1319981.88
4	497656.06	1320269.81
5	497502.7	1320064.98
6	497499.65	1320060.93
7	497380.73	1319902.57
8	497343.2	1319852.03
9	497336.34	1319842.88
10	497478.57	1319736.08
11	497594.24	1319742.24

Внутренний контур к территориальной зоне 1_1

Номер точки	Координаты	
	х	у
1	497794.05	1319817.14
2	497839.55	1319872.36
3	497783.97	1319918.15
4	497748.27	1319876.18
5	497749.18	1319855.05
6	497794.05	1319817.14

Общая площадь по территориальной зоне 1 – 190876 кв.м.

2 территориальная зона

(для размещения торгово-офисного центра мкр. «Зеленый остров»)

Номер точки	Координаты	
	х	у
1	497264.81	1320132.7
2	497325.26	1320211.69
3	497279.92	1320250.7
4	497215.87	1320175.09
5	497219.93	1320171.57
6	497264.81	1320132.7
Общая площадь: 6178 кв.м.		

						ПП-110	Лист
							19
Изм	Копуч.	Лист	Недрк.	Подпись	Дата		

3 территориальная зона

(для размещения теннисной академии Красноруцких)

Номер точки	Координаты	
	х	у
1	497193.88	1320241.33
2	497194.43	1320310.52
3	497200.92	1320318.06
4	497135.46	1320375.8
5	497117.88	1320375.62
6	497079.56	1320329.37
7	497079.26	1320290.85
8	497078.87	1320242.13
1	497193.88	1320241.33
Общая площадь: 13027 кв.м.		

4 территориальная зона

(для размещения Общественного центра Зоны II)

Номер точки	Координаты	
	х	у
1	497278.72	1320294.23
2	497283.1	1320299.28
3	497280.1	1320301.88
4	497270.45	1320310.25
5	497334.71	1320384.38
6	497396.03	1320455.11
7	497409.21	1320443.92
8	497418.31	1320454.43
9	497306.94	1320550.97
10	497167.64	1320390.28
1	497278.72	1320294.23
Общая площадь: 28012 кв.м.		

27 территориальная зона

(для размещения объекта социально-культурного назначения (под водоемом))

Номер точки	Координаты	
	х	у
1	497292.36	1320291.25
2	497418.06	1320436.26
3	497409.21	1320443.92
4	497396.03	1320455.11

						ПП-110	Лист
							20
Изм	Копуч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата		

5	497334.71	1320384.38
6	497270.45	1320310.25
7	497280.1	1320301.88
8	497283.1	1320299.28
1	497292.36	1320291.25
Общая площадь: 5563 кв.м.		

II Дороги и проезды

5 территориальная зона

(для размещения части существующей дороги Проспекта Ленина)

Номер точки	Координаты	
	х	у
1	497988.84	1319981.88
2	498037.55	1320038.19
3	497549.2	1320463.78
4	497544.29	1320534.38
5	497472.68	1320596.79
6	497402.19	1320591.9
7	497065.04	1320885.72
8	497015.14	1320828.46
9	497042.41	1320804.7
10	497074.07	1320777.11
11	497296.74	1320583.06
12	497323.88	1320559.4
13	497427.34	1320469.23
14	497440.58	1320457.7
15	497548.4	1320363.73
16	497584.08	1320332.09
17	497656.06	1320269.81
18	497988.84	1319981.88
Общая площадь: 104956 кв.м.		

6 территориальная зона

(для размещения дороги от Проспекта Ленина далее по ул. Усачева до ул. Цветкова – ул. Усачева)

Номер точки	Координаты	
	х	у
1	497404.15	1320143.59
2	497427.33	1320169.53
3	497567.23	1320330.91

						ПП-110	Лист
							21
Изм	Копуч.	Лист	Недрк.	Подпись	Дата		

4	497584.08	1320332.09
5	497548.4	1320363.73
6	497549.19	1320352.36
7	497465.11	1320255.36
8	497411.07	1320193.02
9	497396.95	1320192
10	497391.82	1320196.44
11	497278.72	1320294.23
12	497167.64	1320390.28
13	497145.51	1320409.42
14	496923.29	1320601.56
15	496902.47	1320577.27
16	497065.93	1320435.93
17	497110.09	1320397.79
18	497135.46	1320375.8
19	497200.92	1320318.06
20	497279.92	1320250.7
21	497325.26	1320211.69
22	497339.56	1320199.25
23	497379.78	1320164.55
24	497380.79	1320150.46
1	497404.15	1320143.59
Общая площадь: 27969 кв.м.		

7 территориальная зона

(Для размещения внутриквартальной дороги мкр. «Зеленый остров»)

Номер точки	Координаты	
	х	у
1	497135.32	1319837.74
2	497142.34	1319839.76
3	497150.9	1319842.97
4	497159.25	1319846.96
5	497165.36	1319850.48
6	497172.63	1319855.44
7	497175.17	1319857.5
8	497179.58	1319861.08
9	497187.36	1319868.73
10	497193.88	1319876.55
11	497236.21	1319932.7
12	497292.67	1320007.58
13	497344.35	1320072.54
14	497397.41	1320136.05

						ПП-110	Лист
							22
Изм	Копуч.	Лист	Недрк.	Подпись	Дата		

15	497404.15	1320143.59
16	497380.79	1320150.46
17	497319.77	1320080.07
18	497176.31	1319889.79
19	497169.68	1319882.04
20	497164.82	1319877.4
21	497158.25	1319872.17
22	497149.43	1319866.66
23	497142.4	1319863.26
24	497131.44	1319859.46
25	497123.21	1319857.68
26	497115.97	1319856.81
27	497105.05	1319856.69
28	497098.12	1319857.36
29	497092	1319858.45
30	497088.71	1319859.23
31	497084.4	1319860.47
32	497078.16	1319862.73
33	497070.27	1319866.47
34	497066.62	1319868.5
35	497062.78	1319870.95
36	497055.49	1319876.5
37	496994.77	1319928.26
38	496994.33	1319928.7
39	496993.09	1319930.1
40	496991.35	1319932.7
41	496990.53	1319934.38
42	496989.54	1319937.33
43	496989.49	1319937.61
44	496989.05	1319940.42
45	496990.12	1319941.07
46	496990.69	1319941.42
47	496991.82	1319942.81
48	496993.81	1319945.2
49	496996.23	1319949.76
50	496996.9	1319952.18
51	496997.19	1319955.58
52	496996.76	1319959.22
53	496995.66	1319962.15
54	496994.32	1319964.47
55	496991.36	1319967.98
56	496987.49	1319970.31
57	496982.58	1319971.25

						ПП-110	Лист
							23
Изм	Копуч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата		

58	496978.13	1319971.37
59	496974.81	1319970.53
60	496973.59	1319969.96
61	496971.58	1319968.86
62	496969.15	1319967.04
63	496967.44	1319965.01
64	496966.03	1319962.82
65	496964.63	1319959.03
66	496964.19	1319955.82
67	496964.5	1319949.01
68	496965.74	1319945.99
69	496967.06	1319943.96
70	496967.01	1319942.86
71	496967.61	1319934.75
72	496968.9	1319929.48
73	496971.48	1319923.21
74	496974.27	1319918.56
75	496977.65	1319914.32
76	496982.07	1319910.14
77	497041.23	1319859.75
78	497045.22	1319856.52
79	497053.86	1319850.52
80	497072.11	1319841.47
81	497084.17	1319837.69
82	497096.38	1319835.4
83	497106.29	1319834.81
84	497110.37	1319834.57
85	497121.95	1319835.29
1	497135.32	1319837.74
Общая площадь: 14034 кв.м.		

8 территориальная зона

(для размещения внутриквартальной дороги мкр. «Солнечная долина» - ул. Долгининская)

Номер точек	Координаты	
	х	у
1	496710.93	1319924.56
2	496787.78	1320010.81
3	496792.25	1320015.45
4	496797.14	1320019.8
5	496803.98	1320024.88
6	496811.83	1320029.5

						ПП-110	Лист
							24
Изм	Копуч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата		

7	496819.19	1320032.88
8	496825.11	1320035
9	496829.32	1320036.09
10	496833.9	1320037.28
11	496846.69	1320038.85
12	496859.92	1320038.87
13	496870.89	1320038.78
14	496883.93	1320039.31
15	496894.31	1320040.89
16	496904.43	1320043.48
17	496914.05	1320046.98
18	496916.64	1320048.24
19	496922.95	1320046.94
20	496927.12	1320044.24
21	496931.8	1320042.57
22	496936.73	1320041.99
23	496941.67	1320042.56
24	496946.34	1320044.23
25	496950.52	1320046.93
26	496953.97	1320050.5
27	496956.52	1320054.76
28	496958.03	1320059.49
29	496958.43	1320064.45
30	496957.69	1320069.36
31	496955.85	1320073.97
32	496953.01	1320078.05
33	496949.32	1320081.37
34	496944.97	1320083.77
35	496940.28	1320085.09
36	496914.8	1320070.72
37	496906.53	1320066.6
38	496899.01	1320063.79
39	496891.89	1320061.84
40	496888.77	1320061.23
41	496883.06	1320060.33
42	496877.81	1320059.89
43	496872.72	1320059.77
44	496857.24	1320059.89
45	496850.33	1320059.93
46	496841.66	1320059.56
47	496837.16	1320059.08
48	496833.95	1320058.61
49	496832.18	1320058.32

						ПП-110	Лист
							25
Изм	Копуч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата		

50	496828.42	1320057.59
51	496820.15	1320055.45
52	496812.65	1320052.87
53	496805.05	1320049.59
54	496794.48	1320043.74
55	496788.31	1320039.53
56	496782.96	1320035.33
57	496777.34	1320030.25
58	496772.1	1320024.78
59	496712.79	1319958.22
60	496689.38	1319956.64
61	496642.24	1319996.96
62	496641.16	1320012.93
63	496898.78	1320296.56
64	496970.97	1320296.03
65	497011.93	1320295.73
66	497055.37	1320311.19
67	497067.4	1320315.43
68	497079.56	1320329.37
69	497117.88	1320375.62
70	497135.46	1320375.8
71	497110.09	1320397.79
72	497111.28	1320387.69
73	497083.84	1320356.25
74	497078.28	1320349.88
75	497060.82	1320334.04
76	497038.04	1320325.95
77	497011.62	1320316.56
78	497001.65	1320315.93
79	496980.91	1320316.09
80	496962.48	1320316.22
81	496908.65	1320316.62
82	496896.29	1320322.53
83	496875.52	1320340.06
84	496863.76	1320326.43
85	496576.41	1320003.94
86	496664.85	1319928.27
87	496672.25	1319921.94
88	496710.93	1319924.56
Общая площадь: 35090 кв.м.		

						ПП-110	Лист
							26
Изм	Копуч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата		

9 территориальная зона

(для размещения дороги от Проспекта Ленина вдоль Дома ученых к ул. Усачева)

Номер точки	Координаты	
	х	у
1	497167.64	1320390.28
2	497306.94	1320550.97
3	497318.39	1320564.18
4	497296.33	1320583.41
5	497145.51	1320409.42
1	497167.64	1320390.28
Общая площадь: 6735 кв.м.		

10 территориальная зона

(для размещения проезда от ул. Цветкова к ул. Долгининской между территориями МУП «Водоканал» и МПКХ «Зеленое хозяйство»)

Номер точки	Координаты	
	х	у
1	496863.76	1320326.43
2	496875.52	1320340.06
3	496805.18	1320399.41
4	496784.85	1320455.74
5	496737.78	1320400.93
6	496785.63	1320392.36
7	496863.76	1320326.43
Общая площадь: 3884 кв.м.		

11 территориальная зона

(для размещения части дороги по ул. Цветкова)

Номер точки	Координаты	
	х	у
1	496678.24	1320331.61
2	496737.78	1320400.93
3	496784.85	1320455.74
4	496888.34	1320576.22
5	496902.47	1320577.27
6	496923.29	1320601.56
7	497074.07	1320777.11
8	497042.41	1320804.7
9	496653.96	1320352.46
10	496678.24	1320331.61
Общая площадь: 21759 кв.м.		

						ПП-110	Лист
							27
Изм	Копуч.	Лист	Недрк.	Подпись	Дата		

III Проектируемых школ и детских образовательных учреждений

12 территориальная зона

(для размещения общеобразовательной школы на 900 уч. и детского сада на 60 мест)

Номер точки	Координаты	
	х	у
1	497343.2	1319852.03
2	497380.73	1319902.57
3	497499.65	1320060.93
4	497404.15	1320143.59
5	497397.41	1320136.05
6	497344.35	1320072.54
7	497292.67	1320007.58
8	497236.21	1319932.7
1	497343.2	1319852.03
Общая площадь: 34918 кв.м.		

13 территориальная зона

(для размещения детского сада мкр. «Зеленый остров» на 140 мест)

Номер точки	Координаты	
	х	у
1	497146.2	1319908.5
2	497153.3	1319917.92
3	497153.15	1320007.5
4	497129.95	1320025
5	497079.84	1319958.55
6	497146.2	1319908.5
Общая площадь: 4987 кв.м.		

14 территориальная зона

(для размещения детского сада мкр. «Солнечная долина» на 150 мест)

Номер точки	Координаты	
	х	у
1	496891.68	1320065.7
2	496908.82	1320074.8
3	496909.43	1320156.82
4	496894.93	1320156.93
5	496849.43	1320157.26
6	496831.3	1320139.39
7	496830.77	1320066.15
8	496891.68	1320065.7
Общая площадь: 6876 кв.м.		

										Лист
										28
Изм	Копуч.	Лист	Недрк.	Подпись	Дата					

ПП-110

IV Жилая застройка

Межевание внутри территориальных зон 15, 16, 17, 25 в настоящем Проекте межевании не производится. Каждый собственник по своему усмотрению осуществляет межевание (раздел) принадлежащих ему земельных участков с целью размещения конкретных объектов.

15 территориальная зона

(для размещения многоквартирного жилого дома переменной этажности с подземной автостоянкой и стилобатом с нежилыми помещениями)

Номер точки	Координаты	
	х	у
1	497391.82	1320196.44
2	497530.88	1320356.85
3	497418.31	1320454.43
4	497409.21	1320443.92
5	497418.06	1320436.26
6	497292.36	1320291.25
7	497283.1	1320299.28
8	497278.72	1320294.23
1	497391.82	1320196.44
Общая площадь: 29395 кв.м.		

16 территориальная зона

(для размещения жилой застройки мкр. «Зеленый остров»)

Номер точки	Координаты	
	х	у
1	497131.44	1319859.46
2	497142.4	1319863.26
3	497149.43	1319866.66
4	497158.25	1319872.17
5	497164.82	1319877.4
6	497169.68	1319882.04
7	497176.31	1319889.79
8	497319.77	1320080.07
9	497380.79	1320150.46
10	497379.78	1320164.55
11	497339.56	1320199.25
12	497325.26	1320211.69
13	497264.81	1320132.7

						ПП-110	Лист
							29
Изм	Копуч.	Лист	Недрк.	Подпись	Дата		

14	497219.93	1320171.57
15	497215.87	1320175.09
16	497208.67	1320166.59
17	497205.57	1320165.16
18	497212.14	1320161.42
19	497213.4	1320159.53
20	497213.45	1320156.53
21	497212.33	1320154.65
22	497195.97	1320138.26
23	497178.83	1320124.81
24	497147.65	1320109.15
25	497121.52	1320106.08
26	497068.97	1320091.13
27	497039.29	1320077.51
28	497015.19	1320033.73
29	497000.9	1320001.07
30	496994.32	1319964.47
31	496995.66	1319962.15
32	496996.76	1319959.22
33	496997.19	1319955.58
34	496996.9	1319952.18
35	496996.23	1319949.76
36	496993.81	1319945.2
37	496991.82	1319942.81
38	496990.69	1319941.42
39	496990.12	1319941.07
40	496989.05	1319940.42
41	496989.49	1319937.61
42	496989.54	1319937.33
43	496990.53	1319934.38
44	496991.35	1319932.7
45	496993.09	1319930.1
46	496994.33	1319928.7
47	496994.77	1319928.26
48	497055.49	1319876.5
49	497062.78	1319870.95
50	497066.62	1319868.5
51	497070.27	1319866.47
52	497078.16	1319862.73
53	497084.4	1319860.47
54	497088.71	1319859.23
55	497092	1319858.45
56	497098.12	1319857.36

						ПП-110	Лист
							30
Изм	Копуч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата		

57	497105.05	1319856.69
58	497115.97	1319856.81
59	497123.21	1319857.68
1	497131.44	1319859.46

Внутренний контур к Территориальной зоне 16_1

Номер точки	Координаты	
	х	у
1	497153.15	1320007.5
2	497129.95	1320025
3	497079.84	1319958.55
4	497146.2	1319908.5
5	497153.3	1319917.92
6	497153.15	1320007.5

Общая площадь по 16 зоне: 61691 кв.м.

17 территориальная зона

(для размещения жилой застройки мкр. «Солнечная долина»)

Номер точки	Координаты	
	х	у
1	496689.38	1319956.64
2	496712.79	1319958.22
3	496772.1	1320024.78
4	496777.34	1320030.25
5	496782.96	1320035.33
6	496788.31	1320039.53
7	496794.48	1320043.74
8	496805.05	1320049.59
9	496812.65	1320052.87
10	496820.15	1320055.45
11	496828.42	1320057.59
12	496832.18	1320058.32
13	496833.95	1320058.61
14	496837.16	1320059.08
15	496841.66	1320059.56
16	496850.33	1320059.93
17	496857.24	1320059.89
18	496872.72	1320059.77
19	496877.81	1320059.89
20	496883.06	1320060.33
21	496888.77	1320061.23
22	496891.89	1320061.84

						ПП-110	Лист
							31
Изм	Копуч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата		

23	496899.01	1320063.79
24	496906.53	1320066.6
25	496914.8	1320070.72
26	496940.28	1320085.09
27	497003.79	1320121.23
28	497011.52	1320125.62
29	497016.56	1320128.4
30	497020.91	1320130.54
31	497026.9	1320133.1
32	497033.86	1320135.54
33	497041.65	1320137.65
34	497046.3	1320138.6
35	497050.29	1320139.25
36	497055.34	1320139.84
37	497061.29	1320140.23
38	497067.76	1320140.28
39	497074.99	1320140.23
40	497086.71	1320140.15
41	497105.18	1320139.98
42	497117.76	1320139.89
43	497118.7	1320139.88
44	497123.45	1320140.08
45	497127.66	1320140.46
46	497132.43	1320141.16
47	497137.05	1320142.1
48	497139.59	1320142.75
49	497143.78	1320143.99
50	497147.49	1320145.28
51	497151.26	1320146.81
52	497154.35	1320148.22
53	497157.17	1320149.65
54	497160.07	1320151.26
55	497163.49	1320153.36
56	497166.4	1320155.33
57	497169.34	1320157.5
58	497171.56	1320159.25
59	497174.25	1320161.62
60	497177.08	1320164.31
61	497179.58	1320166.9
62	497181.93	1320169.55
63	497183.25	1320171.4
64	497193.43	1320184.46
65	497193.88	1320241.33

						ПП-110	Лист
							32
Изм	Копуч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата		

66	497078.87	1320242.13
67	497079.26	1320290.85
68	497079.56	1320329.37
69	497067.4	1320315.43
70	497055.37	1320311.19
71	497011.93	1320295.73
72	496970.97	1320296.03
73	496898.78	1320296.56
74	496641.16	1320012.93
75	496642.24	1319996.96
76	496689.38	1319956.64

Внутренний контур к Территориальной зоне 17_1

Номер точки	Координаты	
	x	y
1	496908.82	1320074.8
2	496909.43	1320156.82
3	496894.93	1320156.93
4	496849.43	1320157.26
5	496831.3	1320139.39
6	496830.77	1320066.15
7	496891.68	1320065.70
8	496908.82	1320074.80

Внутренний контур к Территориальной зоне 17_2

Номер точки	Координаты	
	x	y
1	497025.75	1320133.36
2	497025.87	1320149.12
3	497010.92	1320149.21
4	497010.79	1320133.47
5	497025.75	1320133.36

Общая площадь по территориальной зоне 17: 73667 кв.м.

25 территориальная зона

(для размещения многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой)

Номер точки	Координаты	
	x	y
1	497205.57	1320165.16
2	497208.67	1320166.59

						ПП-110	Лист
							33
Изм	Копуч.	Лист	Недрк.	Подпись	Дата		

3	497215.87	1320175.09
4	497279.92	1320250.7
5	497200.92	1320318.06
6	497194.43	1320310.52
7	497193.88	1320241.33
8	497193.43	1320184.46
9	497193.33	1320172.42
1	497205.57	1320165.16
Общая площадь: 7257 кв.м.		

18 территориальная зона
(для размещения жилого дома ООО «Аканд –Строй»)

Номер точки	Координаты	
	х	у
1	496980.91	1320316.09
2	496998.5	1320336.75
3	497020.19	1320341.08
4	497038.04	1320325.95
5	497060.82	1320334.04
6	497078.28	1320349.88
7	497083.84	1320356.25
8	497111.28	1320387.69
9	497110.09	1320397.79
10	497065.93	1320435.93
11	496962.48	1320316.22
1	496980.91	1320316.09
Общая площадь: 7250 кв.м.		

V Озелененная городская территория

19 территориальная зона
(Озеленная городская территория)

Номер точки	Координаты	
	х	у
1	497502.70	1320064.98
2	497656.06	1320269.81
3	497584.08	1320332.09
4	497567.23	1320330.91
5	497427.33	1320169.53
6	497404.15	1320143.59
7	497499.65	1320060.93
1	497502.70	1320064.98
Общая площадь: 30253 кв.м.		

						ПП-110	Лист
							34
Изм	Копуч.	Лист	Издк.	Подпись	Дата		

VI Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

20 территориальная зона

(для размещения 9-ти этажного паркинга)

Номер точки	Координаты	
	х	у
1	496770.96	1319928.8
2	496820.63	1319984.55
3	496814.73	1319993.97
4	496812.43	1320010.07
5	496799.96	1320021.18
6	496795.91	1320018.11
7	496787.37	1320009.6
8	496728.95	1319944.15
9	496746.03	1319928.99
1	496770.96	1319928.8
Общая площадь: 3991 кв.м.		

21 территориальная зона

(для размещения инженерных объектов мкр. «Зеленый остров»)

Номер точки	Координаты	
	х	у
1	497191.32	1319790.78
2	497191.51	1319816.38
3	497172.94	1319816.51
4	497173.24	1319855.93
5	497172.63	1319855.44
6	497165.36	1319850.48
7	497162.64	1319848.91
8	497162.42	1319816.59
9	497139.36	1319816.76
10	497139.18	1319791.17
1	497191.32	1319790.78
Общая площадь: 1711 кв.м.		

22 территориальная зона

(для размещения инженерных объектов мкр. «Солнечная долина»)

Номер точки	Координаты	
	х	у
1	496770.32	1319878.8
2	496770.68	1319927.8

						ПП-110	Лист
							35
Изм	Копуч.	Лист	Недрк.	Подпись	Дата		

3	496745.64	1319927.99
4	496728.35	1319943.35
5	496711.25	1319924.09
6	496691.64	1319922.78
7	496691.32	1319879.39
1	496770.32	1319878.8
Общая площадь: 4002 кв.м.		

23 территориальная зона
(для размещения инженерных объектов)

Номер точки	Координаты	
	х	у
1	496821.75	1320018.06
2	496828.01	1320023.04
3	496822.62	1320029.81
4	496816.36	1320024.82
1	496821.75	1320018.06
Общая площадь: 69 кв.м.		

24 территориальная зона
(для размещения инженерных объектов мкр. «Солнечная долина» (РТП))

Номер точки	Координаты	
	х	у
1	497025.75	1320133.36
2	497025.87	1320149.12
3	497010.92	1320149.21
4	497010.79	1320133.47
1	497025.75	1320133.36
Общая площадь: 236 кв.м.		

26 территориальная зона
(для размещения инженерных объектов Дворца спорта)

Номер точки	Координаты	
	х	у
1	497794.05	1319817.14
2	497839.55	1319872.36
3	497783.97	1319918.15
4	497748.27	1319876.18
5	497749.18	1319855.05
1	497794.05	1319817.14
Общая площадь: 5048 кв.м.		

VII Благоустройство территории

28 территориальная зона

(для благоустройства территории и размещения парковочных мест)

Номер точки	Координаты	
	х	у
1	497411.07	1320193.02
2	497465.11	1320255.36
3	497549.19	1320352.36
4	497548.4	1320363.73
5	497440.58	1320457.7
6	497427.34	1320469.23
7	497318.39	1320564.18
8	497306.94	1320550.97
9	497418.31	1320454.43
10	497530.88	1320356.85
11	497391.82	1320196.44
12	497396.95	1320192
1	497411.07	1320193.02
Общая площадь: 8825 кв.м.		

						ПП-110	Лист
							37
Изм	Копуч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата		

5. КРАСНЫЕ ЛИНИИ. КАТАЛОГ КООРДИНАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Для обеспечения градостроительного регулирования застройки на проектируемой территории и обеспечения выполнения планировочных решений, были запроектированы красные линии, отделяющие территории застройки от территорий общего пользования.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации: «красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения». «Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары)».

Проектные предложения по установлению красных линий приняты на основании проектных предложений по планировке территории и организации улично-дорожной сети с учетом существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.

Устанавливаемые красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при строительстве новых и реконструкции существующих объектов, а также при формировании границ земельных участков. Утверждение красных линий не влечет за собой прекращение прав юридических и физических лиц на существующие земельные участки и другие объекты недвижимости, а является основанием для последующего принятия (в случае необходимости) решений об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры.

Допускается формирование, в том числе временное, и предоставление земельных участков в границах красных линий (территорий общего пользования) с целью строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройства территории.

В 2013 году в границах рассматриваемой территории были разработаны красные линии в составе «Проекта планировки территории Общественного

						ПП-110	Лист
							38
Изм	Копуч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата		

центра г. Обнинска (Зона II), Калужской области (внесение изменений)». Проект согласован и утвержден в установленном порядке. В связи с изменением архитектурно-планировочной организации территории по заданию заказчика и Письма Главы Администрации г. Обнинска от 03.02.2015 о внесении изменений в части красных линий проспекта Ленина и улицы Усачева действующие красные линии подлежат корректировке.

Разбивочный чертеж красных линий представлен во 2 Томе Проекта планировки территории Общественного центра г. Обнинска (Зона II), Калужской области (внесение изменений) и выполнен в масштабе 1:2000, расчет координат точек красных линий выполнен в МСК-40.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер точки	Координаты	
	x	y
1	497391.82	1320196.44
2	497530.88	1320356.85
3	497306.94	1320550.97
4	497167.64	1320390.28
5	497172.52	1320386.07
6	497296.33	1320583.41
7	497145.29	1320409.61
8	497145.51	1320409.42
9	497249.49	1320276.28
10	497288.00	1320243.91
11	496940.28	1320085.09
12	496944.97	1320083.77
13	496949.32	1320081.37
14	496953.01	1320078.05
15	496955.85	1320073.97
16	496957.69	1320069.36

						ПП-110	Лист
							39
Изм	Копуч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата		

17	496958.43	1320064.45
18	496958.03	1320059.49
19	496956.52	1320054.76
20	496953.97	1320050.50
21	496950.52	1320046.93
22	496946.34	1320044.23
23	496941.67	1320042.56
24	496936.73	1320041.99
25	496931.80	1320042.57
26	496927.12	1320044.24
27	496922.95	1320046.94
28	496916.64	1320048.24
29	497292.67	1320007.58
30	497344.35	1320072.54
31	497397.41	1320136.05
32	497427.33	1320169.53
33	497567.23	1320330.91
34	497573.32	1320331.34
35	496645.44	1319994.23
36	496642.24	1319996.96
37	496641.16	1320012.93
38	496898.78	1320296.56
39	496901.44	1320296.54
40	496896.29	1320322.53
41	496908.65	1320316.62
42	496971.10	1320316.16

						ПП-110	Лист
							40
Изм	Копуч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата		

43	497001.65	1320315.93
44	497011.62	1320316.56
45	497060.82	1320334.04
46	497078.28	1320349.88
47	497083.84	1320356.25
48	497111.28	1320387.69
49	497110.09	1320397.79
50	497101.89	1320404.83

						ПП-110	Лист
							41
Изм	Коп.уч.	Лист	№дрк.	Подпись	Дата		

6. Земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес местонахождения	Общая площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
1	40:27:020201:513	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г. Обнинск, в границах города, ЦНТиЭОУ "Эврика"	33 920	многоквартирные дома выше пяти этажей
2	40:27:020201:514	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г. Обнинск, в границах города, ЦНТиЭОУ "Эврика"	2 300	инженерно-транспортная инфраструктуры площадей, улиц, проездов, автомобильных дорог общего пользования
3	40:27:020201:512	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г. Обнинск, в	3 203	инженерно-транспортная инфраструктуры площадей, улиц, проездов, автомобильных дорог общего пользования

						ПП-110	Лист
							42
Изм	Копуч.	Лист	Недрк.	Подпись	Дата		

		границах города, ЦНТиЭОУ "Эврика"		
4	40:27:020201:67	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г. Обнинск, ЦНТиЭОУ "Эврика"	5 183	многоквартирные жилые дома
5	40:27:020201:57	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г. Обнинск, ЦНТиЭОУ "Эврика"	3 769	многоквартирные жилые дома
6	40:27:020201:55	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г. Обнинск, ЦНТиЭОУ "Эврика"	1 852	многоквартирные жилые дома
7	40:27:020201:32	Калужская обл., г. Обнинск, ЦНТиЭОУ "Эврика"	8 051	многоквартирные жилые дома
8	40:27:020201:13	Калужская обл., г. Обнинск, ЦНТиЭОУ "Эврика"	12 000	Для объектов общественно-делового значения (под строительство спортивного центра)

						ПП-110	Лист
							43
Изм	Копуч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата		

9	40:27:020201:58	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка: Калужская обл., г. Обнинск, ЦНТиЭОУ "Эврика"	6 287	многоквартирные жилые дома
10	40:27:020201:64	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка: Калужская обл., г. Обнинск, ЦНТиЭОУ "Эврика"	796	многоквартирные жилые дома
11	40:27:020201:53	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка: Калужская обл., г. Обнинск, ЦНТиЭОУ "Эврика"	539	многоквартирные жилые дома
12	40:27:020201:70	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка: Калужская обл., г. Обнинск, ЦНТиЭОУ "Эврика"	6 751	многоквартирные жилые дома

						ПП-110	Лист
							44
Изм	Копуч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата		

13	40:27:020201:34	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка: Калужская область, г. Обнинск, ЦНТиЭОУ "Эврика"	236	многоквартирные жилые дома
14	40:27:020201:66	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка: Калужская обл., г. Обнинск, ЦНТиЭОУ "Эврика"	1 541	многоквартирные жилые дома
15	40:27:020201:63	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г. Обнинск, ЦНТиЭОУ "Эврика"	142	многоквартирные жилые дома
16	40:27:020201:65	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г. Обнинск, ЦНТиЭОУ "Эврика"	332	многоквартирные жилые дома

						ПП-110	Лист
							45
Изм	Копуч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата		

17	40:27:020201:61	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в гарницах участка. Почтовый адрес ориентира:Калуж ская обл., г. Обнинск, ЦНТиЭОУ "Эврика"	769	многоквартирные жилые дома
18	40:27:020201:68	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в гарницах участка. Почтовый адрес ориентира:Калуж ская обл., г. Обнинск, ЦНТиЭОУ "Эврика"	6 041	многоквартирные жилые дома
19	40:27:020201:509	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в гарницах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г. Обнинск, ЦНТиЭОУ "Эврика"	7 846	многоквартирные жилые дома
20	40:27:020201:510	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в гарницах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г. Обнинск, ЦНТиЭОУ "Эврика"	24 258	многоквартирные жилые дома

						ПП-110	Лист
							46
Изм	Копуч.	Лист	Недрк.	Подпись	Дата		

21	40:27:020201:60	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в гарницах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г. Обнинск, ЦНТиЭОУ "Эврика"	7 235	многоквартирные жилые дома
22	40:27:020201:59	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в гарницах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г. Обнинск, ЦНТиЭОУ "Эврика"	5 568	многоквартирные жилые дома
23	40:27:020201:69	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в гарницах участка. Почтовый адрес ориентира:Калуж ская обл., г. Обнинск, ЦНТиЭОУ "Эврика"	6 701	многоквартирные жилые дома
24	40:27:020201:52	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в гарницах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г. Обнинск, ЦНТиЭОУ "Эврика"	7 259	многоквартирные жилые дома

						ПП-110	Лист
							47
Изм	Копуч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата		

25	40:27:020201:62	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в гарницах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г. Обнинск, ЦНТиЭОУ "Эврика"	323	многоквартирные жилые дома
26	40:27:020201:72	Калужская обл., г. Обнинск, ЦНТиЭОУ "Эврика"	2 874	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов. По документу: под строительство объекта транспортной инфраструктуры
27	40:27:020201:71	Расположен по адресу ориентира: Калужская обл., г. Обнинск, район ЦНТиЭОУ "Эврика" (мкр. "Солнечная долина")	4 314	Для стоянок автомобильного транспорта. По документу: для строительства многоэтажного паркинга
28	40:27:020201:4	Калужская обл., г. Обнинск, ЦНТиЭОУ "Эврика"	2 005	для обслуживания и эксплуатации сооружений водозаборного узла №2 (скважина №9 и дорога к ней)
29	40:27:020201:56	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в гарницах участка. Почтовый адрес ориентира: Калуж ская обл., г. Обнинск, ЦНТиЭОУ "Эврика"	17 368	многоквартирные жилые дома

						ПП-110	Лист
							48
Изм	Копуч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата		

30	40:27:020201:26	Калужская обл., г. Обнинск, ЦНТиЭОУ "Эврика"	86	Для размещения промышленных объектов. По документу: для эксплуатации здания трансформаторной подстанции № 353
31	40:27:020201:10	г Обнинск, участок № 20(МБ34)	30,25	_____
32	40:27:020201:11	г Обнинск, участок № 65(МБ33)	30,25	_____
33	40:27:020201:73	Калужская обл., г. Обнинск, район ЦНТ и ЭОУ "Эврика" (мкр. "Солнечная долина")	1 007	Для разещения коммуникаций. По документу: для строительства очистных сооружений и канализационной насосной станции (КНС)
34	40:27:020201:46	Калужская область, г. Обнинск, ЦНТиЭОУ "Эврика"	6 979	Многоквартирные жилые дома
35	40:27:020201:25	Калужская область, г. Обнинск, пр-кт. Ленина	17 703	Под проектирование и строительство гимнастического комплекса имени Л. Латыниной
36	40:27:020201:19	Калужская обл, г Обнинск, в границах города ЦНТ и ЭОУ "Эврика"	7000	многоквартирные жилые дома
37	40:27:020103:2	Калужская обл., г. Обнинск, между зданием "Дома учёных" по пр. Ленина, 129 и земельным участком Геофизической службы РАН по пр. Ленина, 189	196 234	без мест для зрителей: физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы и залы, бассейны, спортивные площадки, теннисные корты и объекты аналогичного назначения

						ПП-110	Лист
							49
Изм	Копуч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата		

38	40:27:020103:1	Калужская обл., г. Обнинск, между "ИФЗ" и "Домом ученых"	15 000	для строительства газовой котельной
39	40:27:020201:18	Калужская обл., г. Обнинск, жилое образование "Медгород"	68 500	Для культурно-оздоровительных целей (земли лесного фонда)
40	40:27:020201:263	Калужская область, г. Обнинск, пр-кт Ленина, д. 131	65 395	Жилая территориальная зона
41	40:27:020201:264	Калужская область, г. Обнинск, пр-кт Ленина, д. 131	3 086	Жилая территориальная зона
42	40:27:020201:81	Калужская область, г. Обнинск, пр-кт Ленина, д. 131	2 325	Жилая территориальная зона
43	40:27:020202:2	Калужская область, г. Обнинск, ул. Цветкова	1 666	Для эксплуатации производственного здания (рекламно-художественной мастерской)
44	40:27:020202:3	Калужская область, г. Обнинск, ул. Цветкова, д. 8	3 668	Под существующее здание стрелково-спортивного клуба
45	40:27:020202:5	Калужская область, г. Обнинск, ул. Цветкова, д. 6	22 661	Для выращивания цветов и благоустройства
46	40:27:020201:592	Калужская область, г. Обнинск, ЦНТИ ЭОУ «Эврика»	57	Многоквартирные жилые дома

						ПП-110	Лист
							50
Изм	Копуч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата		