

Протокол публичных слушаний
по проекту постановления Администрации города «Об утверждении документации
по планировке и межеванию незастроенной территории по пр. Ленина в городе
Обнинске (в районе жилого комплекса «Зайцево»)».

"06" февраля 2018 г.

Администрацией города Обнинска проведены публичные слушания в соответствии с постановлением Главы городского самоуправления от 06.12.2018 № 01-07/66 о назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города «Об утверждении документации по планировке и межеванию незастроенной территории по пр. Ленина в городе Обнинске (в районе жилого комплекса «Зайцево»)».

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Обнинск официальный» от 14 декабря 2018 года № 43 (43) и размещено на официальном сайте МО «Город Обнинск».

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по адресу: <http://admobninsk.ru/administration/doc-adm-obn/projects/>.

Экспозиция проекта и консультации по экспозиции проводились в здании, расположенном по адресу: город Обнинск, ул. Победы, д. 22 (2 этаж), Управление архитектуры и градостроительства с 14.12.2018 по 05.02.2019 по рабочим дням с 9 часов до 16 часов.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно было подать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 14.12.2018 по 05.02.2019 по рабочим дням с 9 часов до 16 часов в здании, расположенном по адресу: город Обнинск, ул. Победы, д. 22 (2 этаж), Управление архитектуры и градостроительства, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

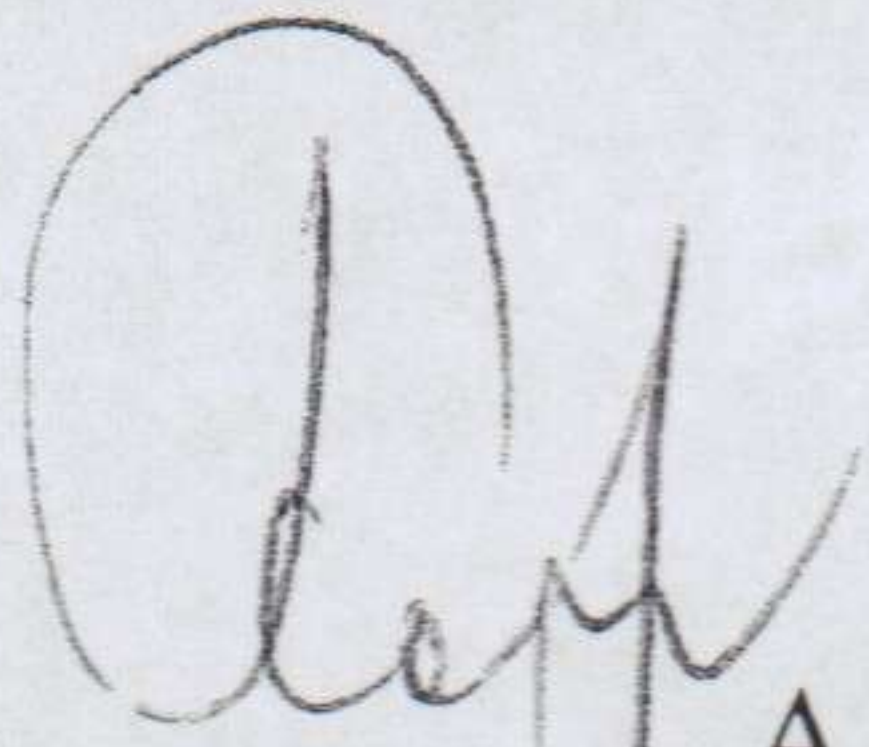
В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения:

1. от Ромашиной С.П. на 2 л. в 1 экз. (прилагается).
2. от Фещенко И.Н. - поддержать проект

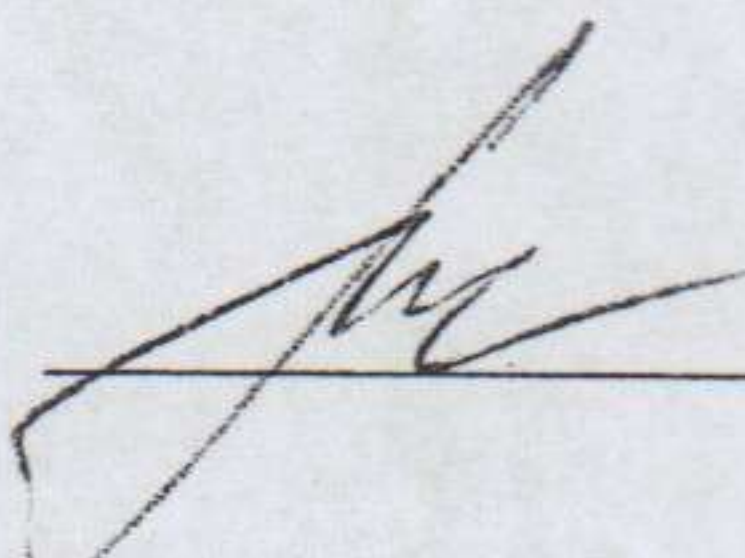
Заслушав выступления участников публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, решено направить материалы публичных слушаний (протокол со всеми поступившими предложениями) в Комиссию по градостроительным и земельным вопросам администрации города для подготовки заключения о результатах публичных слушаний.

Председательствующий на собрании
участников публичных слушаний

Секретарь собрания участников
публичных слушаний



А.П.Козлов



Н.В.Никольская

Заявка
А.С.
05.02.2019

В Управление архитектуры и градостроительства
Администрации МО «Город Обнинск»
Калужская обл., г.Обнинск, ул. Победы, д. 22
от Ромашиной Светланы Петровны
адрес места жительства г. Обнинск
ул. Ленина д.104 «в» кв.75
контактный телефон 89038161605
собственника доли в размере 1/20 в праве общей долевой
собственности на земельный участок с кадастровым
номером 40:27:02:01:01:581

Замечания к проекту

В соответствии с оповещением о начале публичных слушаний по проекту постановления Администрации города «Об утверждении документации по планировке и межеванию незастроенной территории по пр. Ленина в городе Обнинске (в районе жилого комплекса «Зайцево»)» (размещено на официальном информационном портале Администрации МО «город Обнинск» http://www.admobninsk.ru/official-information/2018/12/14/doc_5723.html) настоящим направляю Замечания к указанному проекту в связи со следующим:

Согласно графической части проекта, а именно - чертежа красных линий, чертежа межевания территории (материалы по обоснованию) - земельный участок с кадастровым номером 40:27:02:01:01:581 отображен на указанных чертежах **в красных линиях** (характерные точки 13,23,24,25,37,103,90,69,67,42). Аналогично указанный участок отображен в красных линиях на Схеме организации улично-дорожной сети, на этой же Схеме участок отнесен к объектам транспортно-инженерной инфраструктуры и включен в зону транспортно-инженерной инфраструктуры на чертеже планировки территории.

Как следует из пункта 11 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее ГрК РФ) красные линии обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

К территории общего пользования в силу пункта 12 статьи 1 ГрК РФ относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется **неограниченный** круг лиц. Земельный участок с кадастровым номером 40:27:02:01:01:581 не является территорией общего пользования и принадлежит на праве частной собственности заявителю (доля в праве 1\20) с реализацией мной соответствующих правомочий, предусмотренных статьей 209, 246, 247 ГК РФ для ограниченного круга лиц. Земельный участок находится на огороженной территории с контролируемым въездом-выездом.

Земельный участок с кадастровым номером 40:27:02:01:01:581 также не является территорией, занятым линейным объектом. Согласно пункту 10.1 статьи 1 ГрК РФ линейные объекты – это линии электропередач, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, **автомобильные дороги**, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

С учетом комплексного толкования норм законодательства Российской Федерации линейные объекты относятся к объектам капитального строительства (пункт 10 статьи 1

ГрК РФ, Письмо Минстроя России от 11.07.2018 N 30418-АС/08 «Об объектах капитального строительства»).

Градостроительный план земельного участка № RU40302000-76/18 и Выписка из ЕГРН сведений о наличии на участке с кадастровым номером 40:27:02:01:01:581 объекта капитального строительства (линейного объекта) не содержат, согласно выписке разрешенный вид использования участка – малоэтажные жилые дома до 3х этажей. В ЕГРН также отсутствуют сведения о факте создания, ввода в эксплуатацию (вводе в гражданский оборот) и правообладателе какого-либо линейного объекта на участке с кадастровым номером 40:27:02:01:01:581. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, утвержденный Постановлением Администрации г.Обнинска от 30.12.2011 N 2226-п (ред. от 28.11.2017), также не предусматривает наличия соответствующего линейного объекта на указанном участке.

Согласно информации, полученной от ООО «ССТ» (письмо от 11.07.2018 исх. № 16), в проектной документации 01-13 ПЗУ для застройки ЖК «Поляна» в г. Обнинске для внутриплощадочных проездов красные линии не устанавливались.

Указание в настоящее время в документации по планировке и межеванию незастроенной территории по пр. Ленина в городе Обнинске (в районе жилого комплекса «Зайцево»)» красных линий по границам участка с кадастровым номером 40:27:02:01:01:581 и его включение в зону транспортно-инженерной инфраструктуры по существу означает фактическое отнесение земельного участка заявителей к планируемым границам объекта местного значения и территории общего пользования, что свидетельствует о необходимости решения в установленном порядке вопроса об изъятии такого участка.

На основании изложенного (отсутствия доказательств наличия оснований для установления красных линий либо, при фактическом отнесении участка к территории общего пользования – отсутствия доказательств соблюдения процедуры изъятия участка), заявители просят исключить красные линии по границам участка с кадастровым номером 40:27:02:01:01:581 из чертежа красных линий, чертежа межевания территории (материалы по обоснованию), Схемы организации улично-дорожной сети, а также исключить указанный участок из объектов транспортно-инженерной инфраструктуры на Схеме организации улично-дорожной сети и из зоны транспортно-инженерной инфраструктуры на чертеже планировки территории.

Наличие красных линий по границе участка с кадастровым номером 40:27:02:01:01:581 существенно ограничивает права лиц, являющихся одновременно его собственниками и собственниками граничащих с ним участков.

Приложения в копиях:

1. Выкопировка из паспорта заявителя;
2. Свидетельство о праве собственности, удостоверяющее право заявителя на участок с кадастровым номером 40:27:02:01:01:581;
3. Выписка из ЕГРН на участок с кадастровым номером 40:27:02:01:01:581;
4. Градостроительный план земельного участка № RU40302000-76/18;
5. Письмо ООО «ССТ» от 11.07.2018 исх. № 16.

Дата и подпись

04.02.2019

