

Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту постановления Администрации города «Об утверждении документации по планировке и межеванию территории жилой застройки в границах 26 микрорайона города Обнинска»

22.03.2023

г. Обнинск

В соответствии с постановлением Главы городского самоуправления от 14.02.2023 № 01-07/07 о назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города «Об утверждении документации по планировке и межеванию территории жилой застройки в границах 26 микрорайона города Обнинска» Администрацией города Обнинска в период с 18.02.2023 по 24.03.2023 проводятся публичные слушания.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 15.03.2023 с 16.00 до 17.30 в здании Администрации города, расположенном по адресу: город Обнинск, пл. Преображения, д.1.

В публичных слушаниях приняло участие 61 человек (список прилагается).

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 15.03.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

Таблица
предложений, поступивших в ходе публичных слушаний по проекту постановления Администрации города «Об утверждении документации по планировке и межеванию территории жилой застройки в границах 26 микрорайона города Обнинска»

Реквизиты и текст поступивших замечаний и предложений		Рекомендации Комиссии по градостроительным и земельным вопросам
1.	Фокин А.Ю.	
	Предлагаю: для проезда грузового транспорта сделать прокол с ул. Кутузова; на строительных площадках организовать мойку колес; деревья высаживать не ниже 3-х метров. После расширения ул. Глинки и Чехова расширить проезды к подъездам оставшихся домов для проезда пожарных и скорых машин. Не строить в ночное время.	Рассмотрено. Администрации города направить поступившие предложения застройщику для рассмотрения возможности их учета при проектировании. Поддержано - 15; воздержались - 1.
2.	Красноруцкий В.В.	
	Прошу учесть замечания по застройке вдоль улицы Кутузова - возражаю против строительства многоквартирных 5-ти этажных домов. Считаю необходимым сохранить характер застройки – малоэтажной, 2-3 этажа, не более. Считаю важным сохранение комфортной среды с максимальным сохранением зеленых насаждений. Предлагаю в проекте учесть максимальное благоустройство дворовых территорий и создание мест отдыха взрослого населения. Предлагаю в связи с увеличением численности населения проработать вопрос выезда с ул.	Рассмотрено. Предлагается 5-ти этажный 3-х секционный многоквартирный дом переместить на место детского сада вдоль внутриквартального проезда к дому 23 по ул. Кутузова; территорию детского дошкольного учреждения перенести на место 5-ти этажного 3-х секционного многоквартирного дома; на месте 5-ти этажного односекционного многоквартирного дома разместить коттедж.

	Кутузова на пр. Ленина и Пионерский проезд.	Поддержано – единогласно.
3.	Рыжков А.М.	
	В собственности СНТ «Мирный» находится часть ул. Кутузова. Как Администрация будет решать эту проблему. Мы готовы передать городу землю.	Рассмотрено. Предложение не относится к проекту планировки территории жилой застройки в границах 26 микрорайона. Вопрос направить на рассмотрение в УГХ и УИиЗО согласно компетенции. Поддержано – единогласно.
4.	Панков В.Л.	
	Переподключить оставшиеся дома к новым сетям. Учесть инсоляцию домов, которые не будут сноситься. Продлить бульвар через Пионерский проезд. Построить тротуар вдоль улицы Кутузова и Пионерского проезда. Произвести благоустройство парковой зоны. Ограничить этажность новых домов, которые прилегают к существующим 2-х этажным шлакоблочным домам, тремя этажами.	Рассмотрено. 1. Переподключить оставшиеся дома к новым сетям - не относится к проекту планировки территории жилой застройки в границах 26 микрорайона. 2. Учесть инсоляцию домов, которые не будут сноситься – учтено проектом. 3. Продлить бульвар через Пионерский проезд – предложение направить для рассмотрения Комиссией по безопасности дорожного движения. 4. Произвести благоустройство парковой зоны – благоустройство парковой зоны предусмотрено проектом. Поддержано – единогласно. 5. Ограничить этажность новых домов, которые прилегают к существующим 2-х этажным шлакоблочным домам, тремя этажами – не поддержано.
5.	Плотников Н.А.	
	Необходимо доработать проект: количество парковочных мест не соответствует нормам г. Обнинска; заезд с ул. Песчаной не согласован с СНТ «Мирный»; ограничить этажность домов вдоль ул. Кутузова; предусмотреть подземные паркинги.	Рассмотрено. 1. Расчет парковочных мест проекта выполнен в соответствии с утвержденными местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Обнинск». 2. Заезд с улицы Песчаной исключить. 3. Предлагается 5-ти этажный 3-х секционный многоквартирный дом переместить на место детского сада вдоль внутриквартального проезда к дому 23 по ул. Кутузова; территорию детского дошкольного учреждения перенести на место 5-ти этажного 3-х секционного многоквартирного дома; на месте 5-ти этажного одноквартирного

		многоквартирного дом разместить коттедж. Поддержано – единогласно. 4. Проектом предусмотрен подземный паркинг вместимостью 125 машино-мест.
6.	Председатель Обнинской общественной организации «Союз архитекторов России» Радович П.О.	
	Рассмотрев предлагаемый проект планировки застроенной территории города Обнинска в границах 26 микрорайона, хочу обратить внимание на следующие недоработки. В утвержденном проекте планировки на Участке № 4 проектом предлагается вместо существующей 2-х этажной застройки, находящейся в аварийном состоянии, разместить 4-х этажные жилые дома с мансардой. Данные дома запроектированы на месте существующих и имеют близкие к ним размеры, что позволяет сохранить сложившуюся структуру микрорайона и компенсировать проектируемое повышение этажности жилых домов. На Участке № 3, расположенном по ул. Кутузова, запроектировано строительство малоэтажных индивидуальных жилых домов в соответствии с преобладающей малоэтажной индивидуальной застройкой существующей улицы. В утвержденном проекте район получился сбалансированным и вписанным в сложившуюся «ткань города». В предлагаемом проекте планировки застроенной территории города Обнинска в границах 26 микрорайона вышеизложенные принципы не соблюдаются. Вдоль ул. Кутузова в проекте размещены два 5-ти этажных жилых дома (односекционный и трехсекционный), которые главными фасадами выходят на улицу с малоэтажной застройкой. Необходимо обратить внимание, что между проектируемыми домами стоит существующий двухэтажный индивидуальный жилой дом. Данные проектные решения ведут: - к нарушению масштаба улицы Кутузова; - к снижению комфорта жителей прилегающей территории; - к ухудшению визуального качества улицы. Считаю необходимым при разработке проекта планировки застроенной территории города Обнинска в границах 26 микрорайона учитывать заложенные принципы в действующей редакции проекта. Рекомендую учитывать этажность как	Рассмотрено. Администрации города направить поступившие предложения застройщику для рассмотрения возможности их учета при проектировании. Поддержано – единогласно.

	прилегающей, так и сложившейся внутри района застройки, создавая плавный переход от малоэтажной к высокоэтажной застройке. Максимально снизить количество парковок, перпендикулярно размещаемых на ул. Кутузова, вдоль планируемой жилой застройки. Необходимо добавить главную пешеходную ось до планируемого парка, через участок, предназначенный для многоэтажной застройки, исключив проход по автомобильной парковке.	
7.	Панкова В.Н.	
	В настоящее время, будут проводиться публичные слушания по поводу застройки микрорайона Мирный, просим Вас предоставить информацию о количестве освещенности (прямым солнечным светом) в наших квартирах после застройки пятиэтажными зданиями территории на которых сейчас располагаться «брусчатые дома». Особенно это касается квартир № 2 и № 6, просим предоставить информацию об максимальной и минимальной освещенности этих квартир (часовые значения), просим учесть фактическое расположение нашего дома, который расположен ниже уровня других домов, ниже улицы Чехова. Просим Вас сделать расчет и предоставить конкретные цифры.	Рассмотрено. Инсоляция учтена проектом. Для предоставления расчета инсоляции Администрации направить запрос застройщику и предоставить ответ заявителю. Поддержано – единогласно.
8.	Востриков В.С., Вострикова О.А.	
	Вдоль улицы Кутузова не стройте дома выше 2-3-х этажей.	Рассмотрено. Предлагается 5-ти этажный 3-х секционный многоквартирный дом переместить на место детского сада вдоль внутриквартального проезда к дому 23 по ул. Кутузова; территорию детского дошкольного учреждения перенести на место 5-ти этажного 3-х секционного многоквартирного дома; на месте 5-ти этажного односекционного многоквартирного дом разместить коттедж. Поддержано – единогласно.
9.	Смирнова Т.В., Спирова Н.Н.	
	Не поддерживаю проект в части размещения пятиэтажных домов вдоль улицы Кутузова. В этом районе расположены малоэтажные здания, и застройка более 2-х этажей изуродует ландшафт и внесет дискомфорт для проживания (учитывая транспортное напряжение «Пионерский проезд-Кутузова»).	Рассмотрено. Предлагается 5-ти этажный 3-х секционный многоквартирный дом переместить на место детского сада вдоль внутриквартального проезда к дому 23 по ул. Кутузова; территорию детского дошкольного

		учреждения перенести на место 5-ти этажного 3-х секционного многоквартирного дома; на месте 5-ти этажного одnoseкционного многоквартирного дом разместить коттедж. Поддержано – единогласно.
10.	Сидоров Н.В.	
	Выражаю свое несогласие со строительством пятиэтажных домов по ул. Кутузова. Строительство домов по ул. Кутузова ограничить двумя этажами (максимально 3 этажа).	Рассмотрено. Предлагается 5-ти этажный 3-х секционный многоквартирный дом переместить на место детского сада вдоль внутриквартального проезда к дому 23 по ул. Кутузова; территорию детского дошкольного учреждения перенести на место 5-ти этажного 3-х секционного многоквартирного дома; на месте 5-ти этажного одnoseкционного многоквартирного дом разместить коттедж. Поддержано – единогласно.
11.	Астахов В.И.	
	Есть уверенность в том, что проект будет реализован. Предлагаем сделать надземный переход через Пионерский проезд, в том числе для перехода школьников.	Рассмотрено. Предлагается вопрос направить для рассмотрения Комиссией по безопасности дорожного движения. Поддержано – единогласно.
12.	Рябошапченко В.В.	
	Наша компания успешно реализовала в городе несколько жилищных проектов. Мы планируем сделать микрорайон красивым. Мы полагаем, что микрорайон будет развиваться и дальше, и малоэтажная застройка не должна диктовать высотность. Пятиэтажный дом на ул. Кутузова запроектирован для переселения граждан аварийных домов. ООО «Спарта» также проектирует дом и на пр. Ленина, 86, где мы сможем предложить квартиры на 1-х этажах инвалидам. Мы серьезно настроены и планируем успешно завершить проект. Прошу поддержать проект.	Рассмотрено, принято к сведению

Рассмотрев итоги публичных слушаний, Комиссия по градостроительным и земельным вопросам Администрации города решила направить материалы публичных слушаний (заключение, протокол) на рассмотрение главе Администрации города и рекомендовать утвердить документацию по планировке и межеванию территории жилой застройки в границах 26 микрорайона города Обнинска, откорректированную с учетом поддержанных Комиссией предложений и замечаний, поступивших в ходе публичных слушаний.

Председатель Комиссии по градостроительным
и земельным вопросам

А.П. Козлов