

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы администрации
города Обнинска по экономическому
развитию


И.Н.Висковская
«26» февраля 2026 года

**Пояснительная записка
к отчету о реализации муниципальной программы города Обнинска
«Управление имуществом и земельными участками»
за 2025 год**

1. Общее положение

1.1. Краткая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Одним из направлений стратегии развития города Обнинска является эффективное управление муниципальными ресурсами.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития муниципального образования «Город Обнинск» как наукограда Российской Федерации на 2025 - 2040 годы» одним из направлений развития города Обнинска является эффективное управление муниципальными ресурсами.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» одной из функций органов местного самоуправления является владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Согласно Положению об Управлении имущественных и земельных отношений администрации города Обнинска (далее - УИЗО), утвержденного распоряжением Администрации города Обнинска от 15.07.2013 № 02-01/65, вопросы по оперативному управлению муниципальной собственностью от имени муниципального образования «Город Обнинск» и межотраслевую координацию деятельности муниципальных организаций в процессе управления муниципальной собственностью в пределах, установленных Положением об УИЗО, муниципальными правовыми актами, законодательством Российской Федерации, являются предметом деятельности УИЗО.

1.2. Цели, задачи, целевые показатели муниципальной программы.

Целью муниципальной программы является управление и распоряжение имуществом муниципального образования «город Обнинск», что будет способствовать повышению эффективности управления и распоряжения, а также получению максимального результата (выраженного, в том числе и в виде доходов бюджета) от использования муниципального имущества.

Задачи муниципальной программы:

Перед УИЗО в целях исполнения муниципальной программы стоят следующие задачи:

➤ Обеспечение полноты достоверности учета объектов муниципального имущества муниципального образования «Город Обнинск».

➤ Обеспечение регистрации прав на объекты муниципального имущества, в том числе и на бесхозяйное имущество.

➤ Содержание муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования «Город Обнинск».

Целевые показатели эффективности реализации муниципальной программы:

1. Доля объектов муниципального недвижимого имущества, составляющего казну муниципального образования «Город Обнинск», на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, в общем количестве муниципального недвижимого имущества, составляющего казну муниципального образования «Город Обнинск», учитываемых в реестре муниципального имущества.

2. Доля бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося в казне муниципального образования «Город Обнинск», на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, к общему количеству выявленных бесхозяйных объектов, учитываемых в реестре муниципального имущества.

3. Доля объектов муниципального недвижимого имущества, составляющих казну муниципального образования «Город Обнинск», в отношении которых осуществляется содержание за счет средств муниципального бюджета города Обнинска, к общему количеству объектов муниципального недвижимого имущества, составляющих казну муниципального образования «Город Обнинск», не переданных в аренду.

1.3. Реализуемые в рамках муниципальной программы:

Работа по повышению качества управления муниципальным имуществом и земельными участками осуществляется по следующим направлениям процессных мероприятий:

➤ Организация проведения кадастровых работ в отношении объектов, составляющих казну муниципального образования «Город Обнинск», и земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования «Город Обнинск» или находящихся в муниципальной собственности.

➤ Организация проведения оценки рыночной стоимости объектов, составляющих казну муниципального образования «Город Обнинск», и земельных участков.

➤ Организация проведения ремонта и содержания объектов, составляющих казну муниципального образования «Город Обнинск».

2. Результаты исполнения кассового плана и информация о достигнутых значениях целевых показателей эффективности реализации муниципальной программы в 2025 году.

2.1. Плановые и фактические значения объемов финансирования муниципальной программы за 2025 год.

➤ Муниципальная программа города Обнинска «Управление имуществом и земельными участками».

На реализацию муниципальной программы города Обнинска «Управление имуществом и земельными участками» на 2025 год выделено финансирование *средств местного бюджета* в размере 6 167,0 тыс. руб. Фактически денежные средства освоены в размере 5 762,5 тыс.руб, что составляет 93,44% от общего объема выделенных средств на 2025 год.

➤ **Направление 1 процессной части** «Организация проведения кадастровых работ в отношении объектов, составляющих казну МО «Город Обнинск», и земель и/или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО «Город Обнинск», или находящихся в муниципальной собственности»

Объем расходов средств местного бюджета по финансированию направления 1 в 2025 году 199,0 тыс. руб., что составляет 66,33% от планового объема финансирования 300,0 тыс. руб.

➤ **Направление 2 процессной части** «Организация проведения оценки рыночной стоимости объектов, составляющих казну МО «Город Обнинск», и земельных участков»

Объем расходов средств местного бюджета по финансированию направления 1 в 2025 году 128,4 тыс. руб., что составляет 64,85 % от планового объема финансирования 198,0 тыс. руб.

➤ **Направление 3 процессной части** «Организация проведения ремонта и содержания объектов, составляющих казну МО «Город Обнинск»

Объем расходов средств местного бюджета по финансированию направления 1 в 2025 году 5 435,1 тыс. руб., что составляет 95,87 % от планового объема финансирования 5 669,0 тыс. руб.

2.2. Характеристика достигнутых значений целевых показателей эффективности реализации муниципальной программы по итогам отчетного финансового года, сопоставление их с плановыми значениями, их влияние на достижение целей муниципальной программы.

Показатель 1 Цели Программы «Доля объектов муниципального недвижимого имущества, составляющего казну муниципального образования «Город Обнинск», на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, в общем количестве муниципального недвижимого имущества, составляющего казну муниципального образования «Город Обнинск», учитываемых в реестре муниципального имущества» - в 2025 году составляет 39,39 %, что составляет 100,48% запланированного значения.

Показатель 2 Цели Программы «Доля бесхозного недвижимого имущества, находящегося в казне муниципального образования «Город Обнинск», на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, к общему количеству выявленных бесхозных объектов, учитываемых в реестре муниципального имущества» в 2025 году выполнен в полном 100,00 % объеме.

Причина: Превышение показателя связано с большим охватом инновационных предприятий в целях содействия развитию инновационной сферы.

Показатель 3 Цели Программы «Доля объектов муниципального недвижимого имущества, составляющих казну муниципального образования «Город Обнинск», в отношении которых осуществляется содержание за счет средств местного бюджета города Обнинска, к общему количеству объектов муниципального недвижимого имущества, составляющих казну муниципального образования «Город Обнинск», не переданных в аренду» – 30,43 %, что составляет 103,50 % от запланированного значения показателя (29,40 %).

3. Направления

3.1. О ходе и полноте выполнения программных мероприятий.

✓ **Мероприятие направления 1** «Организация проведения кадастровых работ в отношении объектов, составляющих казну муниципального образования «Город Обнинск», и земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования «Город Обнинск», или находящихся в муниципальной собственности» – бюджетные ассигнования на финансовое обеспечение данного мероприятия муниципальной программы в отчетном периоде составляют 300,0 тыс. руб. Исполнение – 199,0 тыс.руб., или 66,33 % от запланированных.

В казне муниципального образования «Город Обнинск» находится 2 168 жилых помещений, в отношении 1 354 из них необходимо провести кадастровые работы. За период с 2025-2030гг запланировано выполнить данные работы в полном объеме.

Исполнителем муниципальной программы – Управлением имущественных и земельных отношений по данному направлению проведены кадастровые работы в отношении жилых помещений. В 2025 году проведен кадастровый учет и зарегистрировано право муниципальной собственности на 40 объектов из 54 запланированных (в отношении 14 объектов работы дополнительно будут выполнены в 2026 году). Кадастровые работы проводились по мере необходимости. В 2026 году запланировано 56 объектов, в 2027 году – 315 объектов, в 2028 году – 315 объектов, в 2029 году – 315 объектов, в 2030 году – 313 объектов.

✓ **Мероприятие направления 2** «Организация проведения оценки рыночной стоимости объектов, составляющих казну муниципального образования «Город Обнинск», и земельных участков» – на 2025 год выделено финансирование в размере 198,0 тыс. руб. Исполнение - 128,4 тыс.руб., или 64,85 от запланированных. За счет конкурсных процедур произошла значительная экономия денежных средств.

В отчетном периоде проведена оценка в отношении 31 объекта из 20 запланированных.

В 2026 запланировано проведение оценки в отношении 31 объекта, в 2027-2030гг ориентировочно по 20 шт. на каждый год, включая: в связи с выкупом арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства (по планируемым заявлениям) для определения цены выкупа; в связи с переоформлением действующих договоров аренды для оценки рыночной стоимости арендной платы. Также на 2026 г. планируется проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимости и размера убытков, причиняемых изъятием, в отношении 4 земельных участков и 3 объектов недвижимости. В 2027-2030г. – объемы работ возможно определить после утверждения проекта планировки и межевания территории.

✓ **Мероприятие направления 3** «Организация проведения ремонта и содержания объектов, составляющих казну муниципального образования «Город Обнинск», и не переданных в аренду» – в отчетном периоде выделено финансирование в размере 5 669,0 тыс. руб. Исполнение – 5 435,1 тыс.руб, или 95,87% от запланированных.

К обязательным расходам на содержание имущества относится оплата коммунальных услуг и затрат на содержание, ремонт казенных нежилых помещений и не сданных в аренду. Площадь объектов муниципального недвижимого имущества, составляющих казну муниципального образования «Город Обнинск», в отношении которых осуществляется содержание за счет средств муниципального бюджета города

Обнинска планируется сокращать путем продажи, сдачи в аренду и/или закрепления за учреждениями.

3.2. Плановые и фактические значения показателей эффективности направлений за 2025 год.

В 2025 году достигнуты все значения показателей эффективности муниципальной программы.

- Показатель 1 Направления 1 процессной части «Количество объектов муниципального недвижимого имущества, составляющего казну муниципального образования «Город Обнинск», по которым изготовлены технические планы, проведен государственный кадастровый учет, внесены достоверные сведения в Реестр объектов муниципальной собственности» – выполнен на 100,59 % (план - 849, факт - 854).

- Показатель 1 Направления 2 процессной части «Количество объектов, составляющих казну муниципального образования «Город Обнинск», по которым проведена оценка рыночной стоимости для передачи в аренду или собственность» – выполнен на 100,00 %, фактическое исполнение соответствует плановому значению 31.

- Показатель 1 Направления 3 процессной части «Площадь объектов муниципального недвижимого имущества, составляющих казну муниципального образования «Город Обнинск», в отношении которых осуществляется содержание за счет средств муниципального бюджета города Обнинска» – выполнен на 145,30 % (план – 879,5, факт – 1 277,9).

4. Оценка эффективности реализации Программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проведена на основе интегральной оценки степени достижения целевых показателей муниципальной программы, с учётом оценки эффективности каждого направления муниципальной программы, а также оценки объёма средств бюджета, направленного на реализацию муниципальной программы.

4.1. Оценка степени достижения плановых значений целевых показателей муниципальной программы.

Оценка степени достижения плановых значений целевых показателей муниципальной программы проведена как расчет значений частных показателей ($O_{цпр}$) по формуле:

$$O_{цпр} = \Phi_{цпр} / П_{цпр}, \text{ где}$$

$\Phi_{цпр}$ – фактическое значение целевого показателя муниципальной программы;

$П_{цпр}$ – плановое значение целевого показателя муниципальной программы, утвержденное до 31 декабря 2025 года.

Таблица 1

Целевые показатели муниципальной программы	Единица измерения	Весовое значение	План	Факт	Частный показатель $O_{цпр}$
Показатель 1 Цели 1 Программы Доля объектов муниципального недвижимого имущества, составляющего казну муниципального образования «Город Обнинск», на которые зарегистрировано право муниципальной	%	0,4	39,2	39,39	1,005

Целевые показатели муниципальной программы	Единица измерения	Весовое значение	План	Факт	Частный показатель Оцпр
собственности, в общем количестве муниципального недвижимого имущества, составляющего казну					
Показатель 2 Цели 1 Программы Доля бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося в казне муниципального образования «Город Обнинск», на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, к общему количеству выявленных бесхозяйных объектов, учитываемых в реестре муниципального имущества	%	0,4	100,0	100,0	1,0
Показатель 3 Цели 1 Программы Доля объектов муниципального недвижимого имущества, составляющих казну муниципального образования «Город Обнинск», в отношении которых осуществляется содержание за счет средств муниципального бюджета города Обнинска, к общему количеству объектов муниципального недвижимого имущества, составляющих казну МО «Город Обнинск», не переданных в аренду	%	0,2	29,4	30,43	1,035

4.2. Оценка степени достижения плановых значений показателей направлений муниципальной программы.

Частный показатель достижения значений ($O_{пк}$) по каждому показателю направления рассчитан путем сопоставления фактических и плановых значений за отчетный период по формуле:

$$O_{пк} = \Phi_{пк} / П_{пк}, \text{ где}$$

$\Phi_{пк}$ – фактическое значение показателя данного направления муниципальной программы;

$П_{пк}$ – плановое значение показателя данного направления муниципальной программы, утвержденное до 31 декабря 2025 года.

Таблица 2

Показатели направлений муниципальной программы	Единица измерения	Весовое значение	План	Факт	Частный показатель Опк
ПРОЦЕССНАЯ ЧАСТЬ					
Показатель Направления 1 Количество объектов муниципального недвижимого имущества, составляющего	шт.	1	849	854	1,006

Показатели направлений муниципальной программы	Единица измерения	Весовое значение	План	Факт	Частный показатель Опк
казну муниципального образования «Город Обнинск», по которым изготовлены технические планы, проведен государственный кадастровый учет, внесены достоверные сведения в Реестр объектов муниципальной собственности					
Показатель Направления 2 Количество объектов, составляющих казну муниципального образования «Город Обнинск», по которым проведена оценка рыночной стоимости для передачи в аренду или собственность	шт.	1	31	31	1,0
Показатель Направления 3 Площадь объектов муниципального недвижимого имущества, составляющих казну муниципального образования «Город Обнинск», в отношении которых осуществляется содержание за счет средств муниципального бюджета города Обнинска	кв.м.	1	879,5	1277,9	1,453

4.3. Оценка объема средств бюджета в разрезе направлений муниципальной программы.

Выполнено сопоставление фактических и плановых объемов финансирования выполнено при проведении расчетов частных показателей эффективности ($O_{\text{нп}}$) по каждому направлению муниципальной программы.

Частный показатель эффективности $O_{\text{нп}}$ каждого направления определен по формуле:

$$O_{\text{нп}} = \Phi_{\text{нп}} / \Pi_{\text{нп}}, \text{ где}$$

$\Phi_{\text{нп}}$ – фактический объем затрат по направлению муниципальной программы;

$\Pi_{\text{нп}}$ – плановый объем финансирования направления муниципальной программы.

Произведен расчет значений вклада (удельного веса - $W_{\text{нп}}$) каждого направления в общем объеме выделяемого финансирования. Расчет произведен без учета объема финансирования, предусмотренного на обеспечивающее направление, по следующей формуле:

$$W_{\text{нп}} = \Pi_{\text{нп}} / \Pi_{\text{мп}}, \text{ где}$$

$\Pi_{\text{нп}}$ - плановый объем финансирования направления муниципальной программы;

$\Pi_{\text{мп}}$ - плановый объем финансирования муниципальной программы (73 855,8 тыс.руб.);

$$W_{\text{н1}} = 14\,600 / 73\,855,8 = 0,1977$$

$$W_{\text{н2}} = 59\,230,8 / 73\,855,8 = 0,8020$$

$$W_{\text{н3}} = 25,0 / 73\,855,8 = 0,0003$$

Таблица 3

№ п/п	Направление	W _{нп} (вес направления) П _{нп} / П _{мп}	П _{нп} (плановый объем финансирования)	Ф _{нп} (фактический объем затрат)	О _{нп} (частный показатель)
1	Направление 1 Организация проведения кадастровых работ в отношении объектов, составляющих казну муниципального образования «Город Обнинск», и земель и/или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования «Город Обнинск», или находящихся в муниципальной собственности	0,049	300,0	199,0	0,663
2	Направление 2 Организация проведения оценки рыночной стоимости объектов, составляющих казну муниципального образования «Город Обнинск», и земельных участков	0,032	198,0	128,4	0,648
3	Направление 3 Организация проведения ремонта и содержания объектов, составляющих казну муниципального образования «Город Обнинск»	0,019	5 669,0	5 435,1	0,959

4.4. В соответствии с Методикой оценки эффективности реализации муниципальной программы выполнен расчет интегральных показателей по каждому направлению муниципальной программы, по муниципальной программе в целом, определена оценка эффективности по установленным критериям.

Источником информации о плановых значениях показателей муниципальной программы является вариант муниципальной программы в последней актуальной редакции по состоянию на 31 декабря отчетного финансового 2025 года, утвержденный постановлением администрации города Обнинска от 15.12.2025 № 2987-п.

I. Расчет интегрального показателя эффективности (И_{мп}) на основе степени достижения целевых показателей и оценки индекса затрат.

1. Оценка объёма средств бюджета, направленного на реализацию муниципальной программы (индекс затрат), осуществлена путем сопоставления фактических и плановых объемов финансирования муниципальной программы за отчетный период по формуле:

$$Z_{мп} = \Phi_{мп} / П_{мп}, \text{ где}$$

$\Phi_{мп}$ – фактический объем затрат муниципальной программы;
 $\Pi_{мп}$ – плановый объем финансирования муниципальной программы.

$$Z_{мп} = 5\,762,5 / 6\,167,0 = 0,934$$

2. Оценка степени достижения плановых значений целевых показателей муниципальной программы.

Расчет значений частных показателей ($O_{цпр}$) приведен в Таблице № 1 п.4.1.

Вес каждого целевого показателя ($W_{цпр}$) для расчета принят в соответствии с утвержденным значением.

3. Интегральный показатель эффективности реализации муниципальной программы ($I_{мп}$) определен на основании оценки объема средств бюджета (индекса затрат) и оценки достижения целевых показателей муниципальной программы по формуле:

$$I_{мп} = Z_{мп} * \sum_{(цп)} W_{цпр} * O_{цпр}$$

$$I_{мп} = 0,934 * (0,4 * 1,005 + 0,4 * 1,000 + 0,2 * 1,035) = 0,934 * (0,402 + 0,400 + 0,207) = 0,934 * 1,009 = 0,943.$$

II. Расчет интегрального показателя эффективности (I_n) на основе интегральных показателей направлений и оценки объема средств бюджета

1. Величина освоения денежных средств по каждому направлению муниципальной программы (W_{mi}) рассчитана по формуле $W_{mi} = W_{нп} * O_{нп}$.

Расчет значений частных показателей эффективности ($O_{нп}$) каждого направления приведен в Таблице № 3 п.4.3.

Расчет весовых значений каждого направления ($W_{нп}$) в общем объеме выделяемого финансирования произведен в п.4.3 и отражен в Таблице № 3.

Величина освоения денежных средств по каждому направлению:

$$W_{m1} = 0,049 * 0,663 = 0,032$$

$$W_{m2} = 0,032 * 0,648 = 0,021$$

$$W_{m3} = 0,919 * 0,959 = 0,881$$

2. Комплексный показатель эффективности реализации каждого направления муниципальной программы (K_{mi}) рассчитан на основании оценки достижения показателей эффективности направлений муниципальной программы и их весовых значений по формуле: $K_{mi} = \sum_{(к)} W_{пк} * O_{пк}$.

Вес каждого показателя направления ($W_{пк}$) для расчета принят в соответствии с утвержденным значением.

Расчет значений частных показателей ($O_{пк}$) приведен в Таблице № 2 п.4.2.

$$K_{m1} = 1,0 * 1,006 = 1,006$$

$$K_{m2} = 1,0 * 1,000 = 1,000$$

$$K_{m3} = 1,0 * 1,453 = 1,453$$

3. Расчет интегральных показателей эффективности направлений (I_n) произведен на основании значений комплексных показателей эффективности и величины освоения денежных средств каждого направления по формуле:

$$I_n = W_{mi} * K_{mi}$$

$$I_1 = 0,032 * 1,006 = 0,032$$

$$I_2 = 0,021 * 1,000 = 0,021$$

$$I_3 = 0,881 * 1,453 = 1,281$$

4. Интегральный показатель эффективности реализации муниципальной программы рассчитан как сумма интегральных показателей направлений по формуле $I_n = \sum_{(n)} I_n$.

$$I_n = 0,032 + 0,021 + 1,281 = 1,334$$

III. Оценка эффективности реализации муниципальной программы ($\mathcal{E}_{мп}$).

Оценка эффективности реализации муниципальной программы ($\mathcal{E}_{мп}$) произведена по следующей формуле:

$$\mathcal{E}_{мп} = I_{мп} * 0,5 + I_n * 0,5$$

$$\mathcal{E}_{мп} = 0,943 * 0,5 + 1,334 * 0,5 = 0,471 + 0,667 = 1,138$$

Уровень эффективности реализации муниципальной программы оценивается как эффективный, поскольку согласно установленным критериям оценки, значение $\mathcal{E}_{мп} > 0,95$.

5. Выводы и предложения

В 2025 году все мероприятия программы выполнены в установленные сроки. Освоение средств бюджета, направленного на реализацию муниципальной программы, а так же достижение показателя $\mathcal{E}_{мп} > 0,95$ указывает на эффективность реализации муниципальной программы города Обнинска «Управление имуществом и земельными участками» в отчетном периоде. Переход к программному бюджету дает больше возможностей управлять ресурсами, выделяемыми на отрасль.

Реализация задач муниципальной программы – это обеспечение полноты достоверности учета объектов муниципального имущества муниципального образования «Город Обнинск», регистрации прав на объекты муниципального имущества, в том числе и на бесхозяйное имущество, содержание муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования «Город Обнинск».

Управлением имущественных и земельных отношений в течение 2025 года по мере необходимости вносились изменения в постановление об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Город Обнинск» «Управление имуществом и земельными участками». Информация о внесенных изменениях в муниципальную программу указана в Приложении к пояснительной записке к отчету о реализации муниципальной программы города Обнинска за 2025 год.

Необходимости изменения (дополнения) состава мероприятий, показателей эффективности не требуется.

Приложение
к пояснительной записке
к отчету о реализации
муниципальной программы
города Обнинска за 2025 год

Перечень нормативно-правовых актов,
разработанных и утвержденных в отчетном году,
в рамках реализации муниципальной программы города Обнинска
«Управление имуществом и земельными участками»

N п/п	Наименование нормативно-правового акта	Краткое обоснование изменений, внесенных в муниципальную программу
1	Постановление Администрации города Обнинска от 16.04.2025 № 1008-п «О внесении изменений в постановление Администрации города Обнинска от 13.12.2024 № 3708-п «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Город Обнинск» «Управление имуществом и земельными участками»»	Программа приведена в соответствие с решением Обнинского городского Собрания от 10.12.2024 № 01-63 «О бюджете города Обнинска на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» (в ред.от 25.02.2025) в связи с уточнением значений финансирования на 2025 год. Объемы финансирования мероприятий Программы приведены в соответствии с изменениями, внесенными в бюджет города
2	Постановление Администрации города Обнинска от 05.09.2025 № 2187-п «О внесении изменений в муниципальную программу муниципального образования «Город Обнинск» «Управление имуществом и земельными участками»,	Программа приведена в соответствие с решением Обнинского городского Собрания от 10.12.2024 № 01-63 «О бюджете города Обнинска на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» (в ред. от 24.06.2025 № 03-71) в связи с уточнением значений финансирования на 2025 год.

	утвержденную постановлением Администрации города Обнинска от 13.12.2024 № 3708-п»	Объемы финансирования мероприятий Программы приведены в соответствии с изменениями, внесенными в бюджет города
3	Постановление администрации города Обнинска от 15.12.2025 № 2987-п «О внесении изменений в постановление Администрации города Обнинска от 13.12.2024 № 3708-п «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Город Обнинск» «Управление имуществом и земельными участками»	Программа приведена в соответствие с решением Обнинского городского Собрания от 10.12.2024 № 01-63 «О бюджете города Обнинска на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» (в ред. от 28.10.2025 № 04-03), в связи с уточнением значений финансирования на 2025 год. Объемы финансирования мероприятий Программы приведены в соответствии с изменениями, внесенными в бюджет города; Внесены изменения в плановые значения показателей направлений комплекса процессных мероприятий; Структурные элементы программы приведены в соответствие положением Порядка

Отчет
о реализации муниципальной программы города Обнинска
«Управление имуществом и земельными участками»
за 2025 год

Характеристика муниципальной программы	Единица измерения	Весовое значение (мероприятия, показателя в рамках Программы, направления)	Источник финансирования	Результаты реализации Программы за 2025 год				
				План (утвержденное значение в соответствии с постановлением администрации города Обнинска от 15.12.2025 № 2987-п)	Объем средств, предусмотренный сводной бюджетной росписью на 31.12.2025	Фактическое исполнение	Индексы освоения бюджетных средств и достижения плановых значений показателей (%)	Причины отклонений от плана, предложения по результатам мониторинга
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Программа, всего	тыс. руб.		Местный бюджет	6 165,2	6 167,00	5 762,50	93,44	
Цель Программы Управление и распоряжение имуществом муниципального образования «Город Обнинск	тыс. руб.		Местный бюджет	6 165,2	6 167,00	5 762,50	93,44	
Показатель 1 Цели Программы Доля объектов муниципального недвижимого имущества, составляющего казну муниципального образования «Город	%	0,4		39,20		39,39	100,48	Регистрация права собственности МО «Город Обнинск» проводится по мере выполнения кадастровых работ в отношении объектов, составляющих казну.

Характеристика муниципальной программы	Единица измерения	Весовое значение (мероприятия, показателя в рамках Программы, направления)	Источник финансирования	Результаты реализации Программы за 2025 год				
				План (утвержденное значение в соответствии с постановлением администрации города Обнинска от 15.12.2025 № 2987-п)	Объем средств, предусмотренный сводной бюджетной росписью на 31.12.2025	Фактическое исполнение	Индексы освоения бюджетных средств и достижения плановых значений показателей (%)	Причины отклонений от плана, предложения по результатам мониторинга
Обнинск», на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, в общем количестве муниципального недвижимого имущества, составляющего казну								
Показатель 2 Цели Программы Доля бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося в казне муниципального образования «Город Обнинск», на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, к общему количеству выявленных бесхозяйных объектов, учитываемых в реестре муниципального имущества	%	0,4		100,00		100,00	100,00	

Характеристика муниципальной программы	Единица измерения	Весовое значение (мероприятия, показателя в рамках Программы, направления)	Источник финансирования	Результаты реализации Программы за 2025 год				
				План (утвержденное значение в соответствии с постановлением администрации города Обнинска от 15.12.2025 № 2987-п)	Объем средств, предусмотренный сводной бюджетной росписью на 31.12.2025	Фактическое исполнение	Индексы освоения бюджетных средств и достижения плановых значений показателей (%)	Причины отклонений от плана, предложения по результатам мониторинга
Показатель 3 Цели Программы Доля объектов муниципального недвижимого имущества, составляющих казну муниципального образования «Город Обнинск», в отношении которых осуществляется содержание за счет средств муниципального бюджета города Обнинска, к общему количеству объектов муниципального недвижимого имущества, составляющих казну муниципального образования «Город Обнинск», не переданных в аренду	%	0,2		29,4		30,43	103,50	Увеличилось количество объектов, в отношении которых расторгнуты договора аренды в связи с истечением срока.
Комплексы процессных мероприятий (процессная часть муниципальной	тыс. руб.		Местный бюджет	6 165,2	6 167,00	5 762,50	93,44	

Характеристика муниципальной программы	Единица измерения	Весовое значение (мероприятия, показателя в рамках Программы, направления)	Источник финансирования	Результаты реализации Программы за 2025 год				
				План (утвержденное значение в соответствии с постановлением администрации города Обнинска от 15.12.2025 № 2987-п)	Объем средств, предусмотренный сводной бюджетной росписью на 31.12.2025	Фактическое исполнение	Индексы освоения бюджетных средств и достижения плановых значений показателей (%)	Причины отклонений от плана, предложения по результатам мониторинга
программы)								
Направление 1 Организация проведения кадастровых работ в отношении объектов, составляющих казну муниципального образования «Город Обнинск», и земель и/или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования «Город Обнинск», или находящихся в муниципальной собственности	тыс. руб.		Местный бюджет	300,00	300,00	199,00	66,33	Проведение кадастровых работ осуществлялось по мере необходимости
Показатель Направления 1 Количество объектов	шт.	1		849		854	100,59	Работы проводились по мере необходимости

Характеристика муниципальной программы	Единица измерения	Весовое значение (мероприятия, показателя в рамках Программы, направления)	Источник финансирования	Результаты реализации Программы за 2025 год				
				План (утвержденное значение в соответствии с постановлением администрации города Обнинска от 15.12.2025 № 2987-п)	Объем средств, предусмотренный сводной бюджетной росписью на 31.12.2025	Фактическое исполнение	Индексы освоения бюджетных средств и достижения плановых значений показателей (%)	Причины отклонений от плана, предложения по результатам мониторинга
муниципального недвижимого имущества, составляющего казну муниципального образования «Город Обнинск», по которым изготовлены технические планы, проведен государственный кадастровый учет, внесены достоверные сведения в Реестр объектов муниципальной собственности								
Мероприятие Направления 1 Проведение кадастровых работ	тыс. руб.		Местный бюджет	300,00	300,00	199,00	66,33	Проведение кадастровых работ осуществлялось по мере необходимости
Направление 2 Организация проведения оценки рыночной стоимости объектов, составляющих казну	тыс. руб.		Местный бюджет	235,00	198,00	128,40	64,85	Произошла экономия денежных средств за счет результатов конкурсных процедур

Характеристика муниципальной программы	Единица измерения	Весовое значение (мероприятия, показателя в рамках Программы, направления)	Источник финансирования	Результаты реализации Программы за 2025 год				
				План (утвержденное значение в соответствии с постановлением администрации города Обнинска от 15.12.2025 № 2987-п)	Объем средств, предусмотренный сводной бюджетной росписью на 31.12.2025	Фактическое исполнение	Индексы освоения бюджетных средств и достижения плановых значений показателей (%)	Причины отклонений от плана, предложения по результатам мониторинга
муниципального образования «Город Обнинск», и земельных участков								
Показатель Направления 2 Количество объектов, составляющих казну муниципального образования «Город Обнинск», по которым проведена оценка рыночной стоимости для передачи в аренду или собственность	шт.	1		31		31	100,00	
Мероприятие Направления 2 Проведения оценки рыночной стоимости объектов, составляющих казну муниципального образования «Город Обнинск», и земельных	тыс. руб.		Местный бюджет	235,00	198,00	128,40	64,85	Произошла экономия денежных средств за счет результатов конкурсных процедур

Характеристика муниципальной программы	Единица измерения	Весовое значение (мероприятия, показателя в рамках Программы, направления)	Источник финансирования	Результаты реализации Программы за 2025 год				
				План (утвержденное значение в соответствии с постановлением администрации города Обнинска от 15.12.2025 № 2987-п)	Объем средств, предусмотренный сводной бюджетной росписью на 31.12.2025	Фактическое исполнение	Индексы освоения бюджетных средств и достижения плановых значений показателей (%)	Причины отклонений от плана, предложения по результатам мониторинга
участков, для продажи или сдачи в аренду								
Направление 3 Организация проведения ремонта и содержания объектов, составляющих казну муниципального образования «Город Обнинск	тыс. руб.		Местный бюджет	5 630,2	5 669,00	5 435,10	95,87	За счет проведения конкурсных процедур произошла экономия денежных средств
Показатель Направления 3 Площадь объектов муниципального недвижимого имущества, составляющих казну муниципального образования «Город Обнинск», в отношении которых осуществляется содержание за счет средств муниципального бюджета города Обнинска	кв.м.	1		879,5		1 277,9	145,30	Прекращено право оперативного управления администрации города Обнинска на помещение площадью 110,8 кв.м. по ул. Курчатова, д. 19. Расторгнуты договора аренды в связи с окончанием срока. Аукционы запланированы на 1 кв 2026 года.

Характеристика муниципальной программы	Единица измерения	Весовое значение (мероприятия, показателя в рамках Программы, направления)	Источник финансирования	Результаты реализации Программы за 2025 год				
				План (утвержденное значение в соответствии с постановлением администрации города Обнинска от 15.12.2025 № 2987-п)	Объем средств, предусмотренный сводной бюджетной росписью на 31.12.2025	Фактическое исполнение	Индексы освоения бюджетных средств и достижения плановых значений показателей (%)	Причины отклонений от плана, предложения по результатам мониторинга
Мероприятие Направления 3 Ремонт и содержание объектов, составляющих казну муниципального образования «Город Обнинск, и не переданных в аренду участков, для продажи или сдачи в аренду	тыс. руб.		Местный бюджет	5 630,2	5 669,00	5 435,10	95,87	За счет проведения конкурсных процедур произошла экономия денежных средств

Начальник Управления имущественных и земельных отношений

Начальник отдела земельных отношений и приватизации муниципального имущества

06.02.2026




Л.В.Латыпова

О.Б.Сурнина