

РЕШЕНИЕ
ОБ ОТКАЗЕ В СОГЛАСОВАНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ОБЛИКА ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД ОБНИНСК»

1.1. Дата решения:	РФ. РФ. 2025
1.2. Номер решения:	№ 18
1.3. Наименование уполномоченного органа:	Администрация города Обнинска
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «РСП Недвижимость»
2.2.2. ИНН:	7731659352
2.2.3. ОГРН:	1107746883133
3.1. Наименование объекта капитального строительства (реконструкции) в соответствии с проектной документацией:	Реконструкция Очистного цеха по адресу: РФ, Калужская область, г. Обнинск, Коммунальный проезд, д. 23 (шифр: 23/01/2024-ПЗ, 23/01/2024-ПЗУ, 23/01/2024-АР, 23/01/2024-АР,С, разработчик: ООО «КПР-Групп»)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией (новое строительство, реконструкция):	Реконструкция
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
Калужская область, город Обнинск, Коммунальный проезд, 23	
3.4. Кадастровый номер земельного	40:27:040202:13

участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (реконструкции):	
3.5. Функциональное назначение объекта:	
3.6. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	40:27:040202:366
3.7. Площадь застройки (кв. м): – до реконструкции – после реконструкции	439,2 кв.м 779,7 кв.м
3.8. Площадь объекта (кв. м): – до реконструкции – после реконструкции	1103,0 кв.м 2030,7 кв.м
3.9. Количество этажей:	3
3.10. в том числе, количество подземных этажей:	Отсутствует
Результат рассмотрения	
Соответствие объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта, указанным в градостроительном регламенте	Не соответствует
Обоснование несоответствия объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта, указанным в градостроительном регламенте	Проектная документация «Реконструкция Очистного цеха по адресу: РФ, Калужская область, г. Обнинск, Коммунальный проезд, д. 23» не соответствует требованиям, установленным статьей 20.4 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск»

Предложения (при наличии) по доработке разделов проектной документации	Проектную документацию необходимо привести в соответствие с требованиями к архитектурно-градостроительному облику объектов, установленными статьей 20.4 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск»
Исполняющий обязанности главы Администрации города Обнинска	В.В. Лежнин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта подпись	инициалы, фамилия

Исп.: А.И. Чиннова
Тел.: 396-83-28