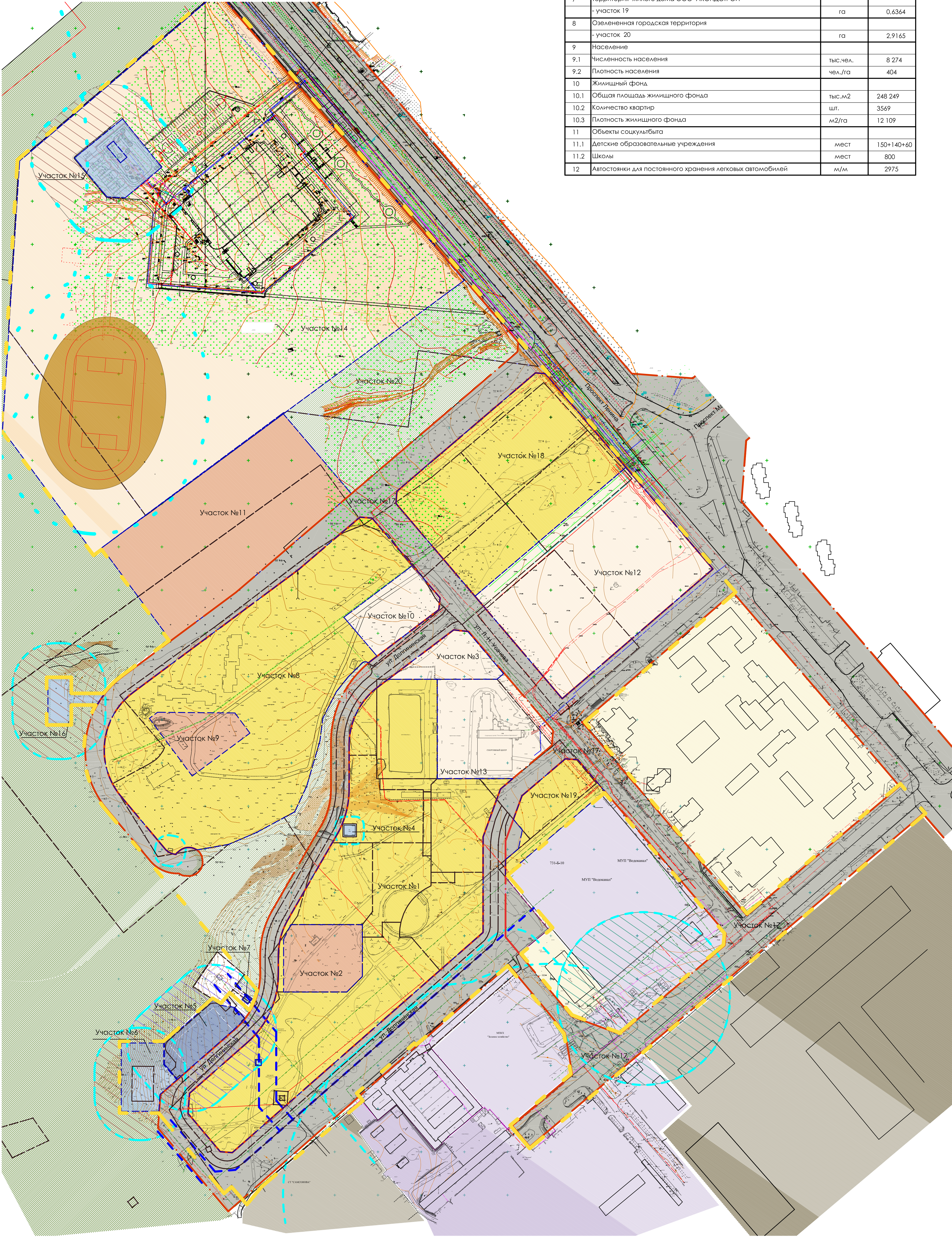


Проект планировки территории Общественного центра г. Обнинска (Зона II) Калужской области (внесение изменений)

Чертеж планировки территории. М 1:2000

Технико-экономические параметры застройки

| N пп | Наименование пользователя | Единица измерения | Числовое значение | N пп | Наименование пользователя | Единица измерения | Числовое значение |
|------|--|-------------------|-------------------|------|--|-------------------|-------------------|
| | Планируемая территория Общественного центра Зона II в том числе: | га | 63,9515 | 2 | Территория микрорайона "Зеленый остров" | га | 7,2436 |
| 1 | Территория микрорайона "Солнечная долина" | га | 9,1668 | 2.1 | Территория жилой застройки | | |
| 1.1 | Территория жилой застройки | | | | - участок 8 | га | 6,1612 |
| | - участок 1 | га | 7,2152 | 2.2 | Территория под объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения, детские образовательные учреждения, в том числе: | га | 1,0824 |
| 1.2 | Территория под объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения, детские образовательные учреждения, в том числе: | га | 1,1218 | | - участок 9 | га | 0,4987 |
| | - участок 2 | га | 0,6876 | | - участок 10 | га | 0,5837 |
| | - участок 3 | га | 0,4342 | 3 | Территория под объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения, детские образовательные учреждения, в том числе: | га | 27,8991 |
| 1.3 | Территория под объектами инженерно-технического назначения и транспортной инфраструктуры, в том числе: | га | 0,8298 | | - участок 11 | га | 3,4367 |
| | - участок 4 | га | 0,0236 | | - участок 12 | га | 3,5673 |
| | - участок 5 | га | 0,3991 | | - участок 13 | га | 1,3027 |
| | - участок 6 | га | 0,4002 | | - участок 14 (включая участок №15) | га | 19,5924 |
| | - участок 7 | га | 0,0069 | 4 | Территория под объектами инженерно-технического назначения, в том числе: | га | 0,6759 |
| | | | | | - участок 15 | га | 0,5048 |
| | | | | | - участок 16 | га | 0,1711 |
| | | | | 5 | Территория транспортного обслуживания, инженерных коммуникаций в зоне разработки проекта | | |
| | | | | | - участок 17 | га | 12,4635 |
| | | | | 6 | Территория Многофункционального жилого комплекса ООО "ИК Остров" | | |
| | | | | | - участок 18 | га | 3,4545 |
| | | | | 7 | Территория жилого дома ООО "АКОНДСТРОЙ" | | |
| | | | | | - участок 19 | га | 0,6364 |
| | | | | 8 | Озелененная городская территория | | |
| | | | | | - участок 20 | га | 2,9165 |
| | | | | 9 | Население | | |
| | | | | 9.1 | Численность населения | тыс.чел. | 8 274 |
| | | | | 9.2 | Плотность населения | чел./га | 404 |
| | | | | 10 | Жилищный фонд | | |
| | | | | 10.1 | Общая площадь жилищного фонда | тыс.м2 | 248 249 |
| | | | | 10.2 | Количество квартир | шт. | 3569 |
| | | | | 10.3 | Плотность жилищного фонда | м2/га | 12 109 |
| | | | | 11 | Объекты соцкультбыта | | |
| | | | | 11.1 | Детские образовательные учреждения | мест | 150+140+60 |
| | | | | 11.2 | Школы | мест | 800 |
| | | | | 12 | Автостоянки для постоянного хранения легковых автомобилей | м/м | 2975 |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

- Граница разработки проекта планировки территории Общественного центра Зона II
- Проектируемые красные линии
- Границы существующих земельных участков
- Границы формируемых земельных участков
- СЗЗ, размеры в м
- Граница технического коридора Самсоновского водозабора 10м от крайнего водовода

Территориальные зоны:

- Проектируемой жилой застройки
- Проектируемых школ и детских образовательных учреждений
- Проектируемых социально-культурных и коммунально-бытовых объектов
- Объектов инженерной инфраструктуры
- Объектов транспортной инфраструктуры
- Дорог и проездов
- Существующие, общественного назначения
- Существующих объектов коммунально-бытового назначения
- Существующих объектов производственного назначения
- Санитарно-защитная зона очистных сооружений
- Санитарно-защитная зона паркинга
- Санитарно-защитная зона АЗС
- Озеленная городская территория

| | | | | | | | | |
|------------|----------------|--------------|--------|-------|------|--|--------|-------------|
| | | | | | | Шифр проекта: ПП - 110 Заказчик: ООО "ИК Остров" | | |
| | | | | | | Проект планировки территории общественного центра г. Обнинска (Зона II), Калужской области (внесение изменений) | | |
| Изм. | Желуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Утверждаемая часть. | Стадия | Лист |
| ГНП | Заливуха И.В. | Ярмашев Л.В. | | | | | ППТ | 1 |
| Архитектор | Савельева Ю.Д. | | | | | Чертеж планировки территории М 1:2000 | | Листов 1 |
| | | | | | | ООО "ЯУЗАПРОЕКТ" | | |