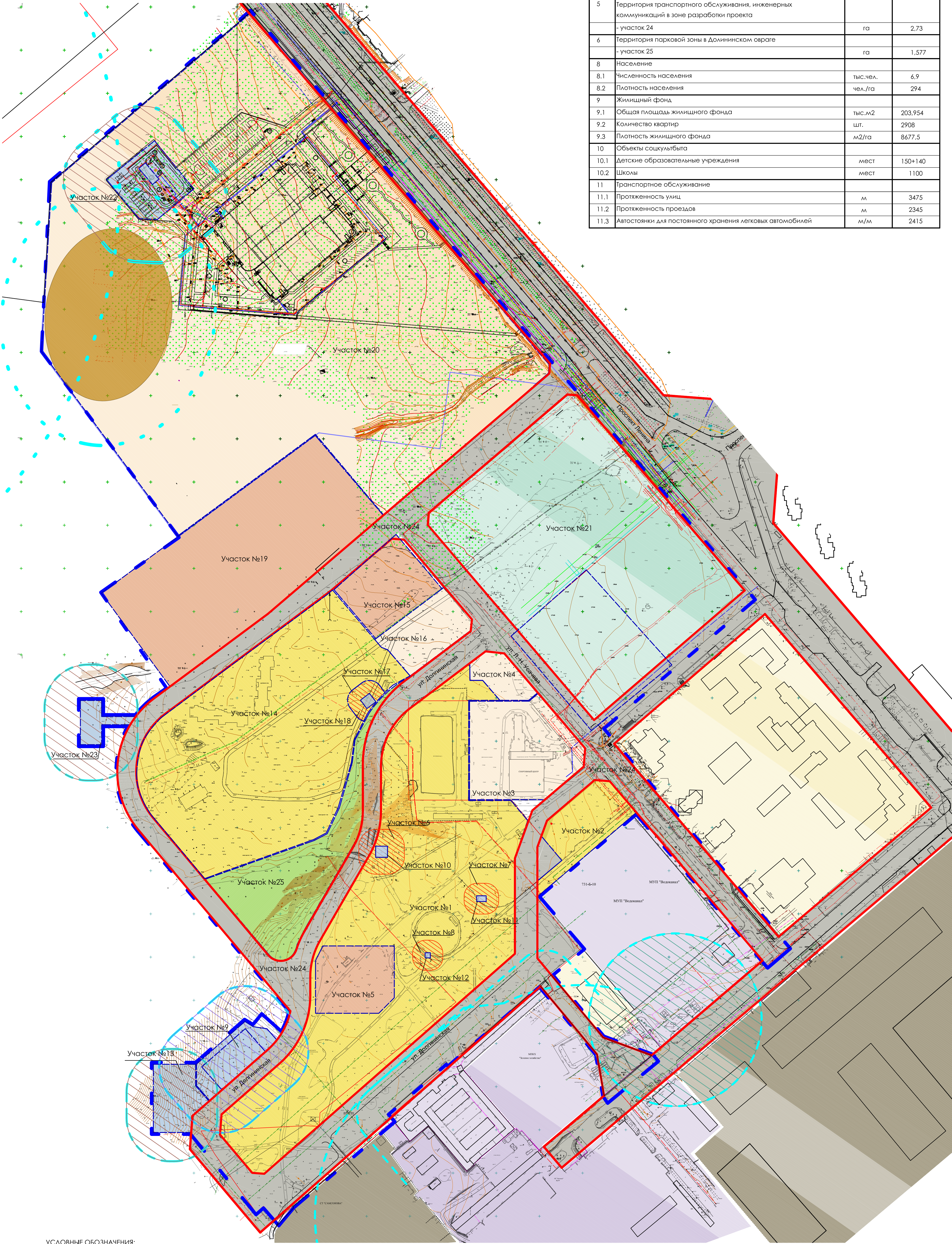


Проект планировки территории Общественного центра г. Обнинска (Зона II) Калужской области (внесение изменений)

Опорный план . М 1:2000

Технико-экономические параметры застройки и использования территории

N пп	Наименование пользователя	Единица измерения	Числовое значение	N пп	Наименование пользователя	Единица измерения	Числовое значение
	Планируемая территория Общественного центра Зона II в том числе:	га	62,45	2	Территория микрорайона "Зеленый остров"	га	7,4
1	Территория микрорайона "Солнечная долина"	га	16,101	2.1	Территория жилой застройки	га	
1.1	Территория жилой застройки, в том числе:	га	12,62		- участок 14	га	5,97
	- участок 1	га	12,01	2.2	Территория под объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения, детские образовательные учреждения, в том числе:	га	1,314
	- участок 2	га	0,61		- участок 15	га	0,754
1.2	Территория под объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения, детские образовательные учреждения, в том числе:	га	2,2629		- участок 16	га	0,56
	- участок 3	га	1,3285	2.3	Зеленые насаждения санитарно-защитного назначения, в том числе:		
	- участок 4	га	0,2664		- участок 17	га	0,1
	- участок 5	га	0,668	2.4	Территория под объектами инженерно-технического назначения, в том числе:		
1.3	Зеленые насаждения санитарно-защитного назначения, в том числе:	га	0,3685		- участок 18	га	0,0134
	- участок 6	га	0,1532	3	Территория под объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения, детские образовательные учреждения, в том числе:	га	30,69
	- участок 7	га	0,1158		- участок 19	га	4,07
	- участок 8	га	0,0995		- участок 20	га	19,6
1.4	Территория под объектами инженерно-технического назначения, в том числе:	га	0,8495		- участок 21	га	7,02
	- участок 9	га	0,4127	4	Территория под объектами инженерно-технического назначения, в том числе:	га	0,6642
	- участок 10	га	0,0152		- участок 22	га	0,1595
	- участок 11	га	0,0056			га	0,5047
	- участок 12	га	0,0025	5	Территория транспортного обслуживания, инженерных коммуникаций в зоне разработки проекта		
	- участок 13	га	0,4135		- участок 24	га	2,73
				6	Территория парковой зоны в Долинском свраге	га	1,577
				8	Население		
				8.1	Численность населения	тыс.чел.	6,9
				8.2	Плотность населения	чел./га	294
				9	Жилищный фонд		
				9.1	Общая площадь жилищного фонда	тыс.м2	203,954
				9.2	Количество квартир	шт.	2908
				9.3	Плотность жилищного фонда	м2/га	8677,5
				10	Объекты соцкультбыта		
				10.1	Детские образовательные учреждения	мест	150+140
				10.2	Школы	мест	1100
				11	Транспортное обслуживание		
				11.1	Протяженность улиц	м	3475
				11.2	Протяженность проездов	м	2345
				11.3	Автостоянки для постоянного хранения легковых автомобилей	м/м	2415



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

  - Граница разработки проекта планировки территории Общественного центра Зона II
  - Проектируемые красные линии
  - Границы существующих земельных участков
  - Границы формируемых земельных участков
  - СЗЗ, размеры в м
  - Граница техничского коридора Самсоновского водозабора 10м от крайнего водопада

Территориальные зоны:

  - Проектируемой жилой застройки
  - Проектируемых школ и детских образовательных учреждений
  - Проектируемых социально-культурных и коммунально-бытовых объектов
  - Объектов инженерной инфраструктуры
- Дорог и проездов
  - Общественного назначения
  - Существующие, общественного назначения
  - Существующих объектов коммунально-бытового назначения
  - Существующих объектов производственного назначения
  - Санитарно-защитная зона ТП
  - Санитарно-защитная зона очистных сооружений
  - Санитарно-защитная зона паркинга
  - Санитарно-защитная зона АЗС

						Шифр проекта: ПП - 110 Заказчик: ООО "ИК Остров"		
						Проект планировки территории общественного центра г. Обнинска (Зона II), Калужской области (внесение изменений)		
Изм.	Жел.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Обосновывающая часть.		
						Стадия	Лист	Листов
						ППТ	2	12
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, М 1:2000		
						ООО "ЯУЗАПРОЕКТ"		