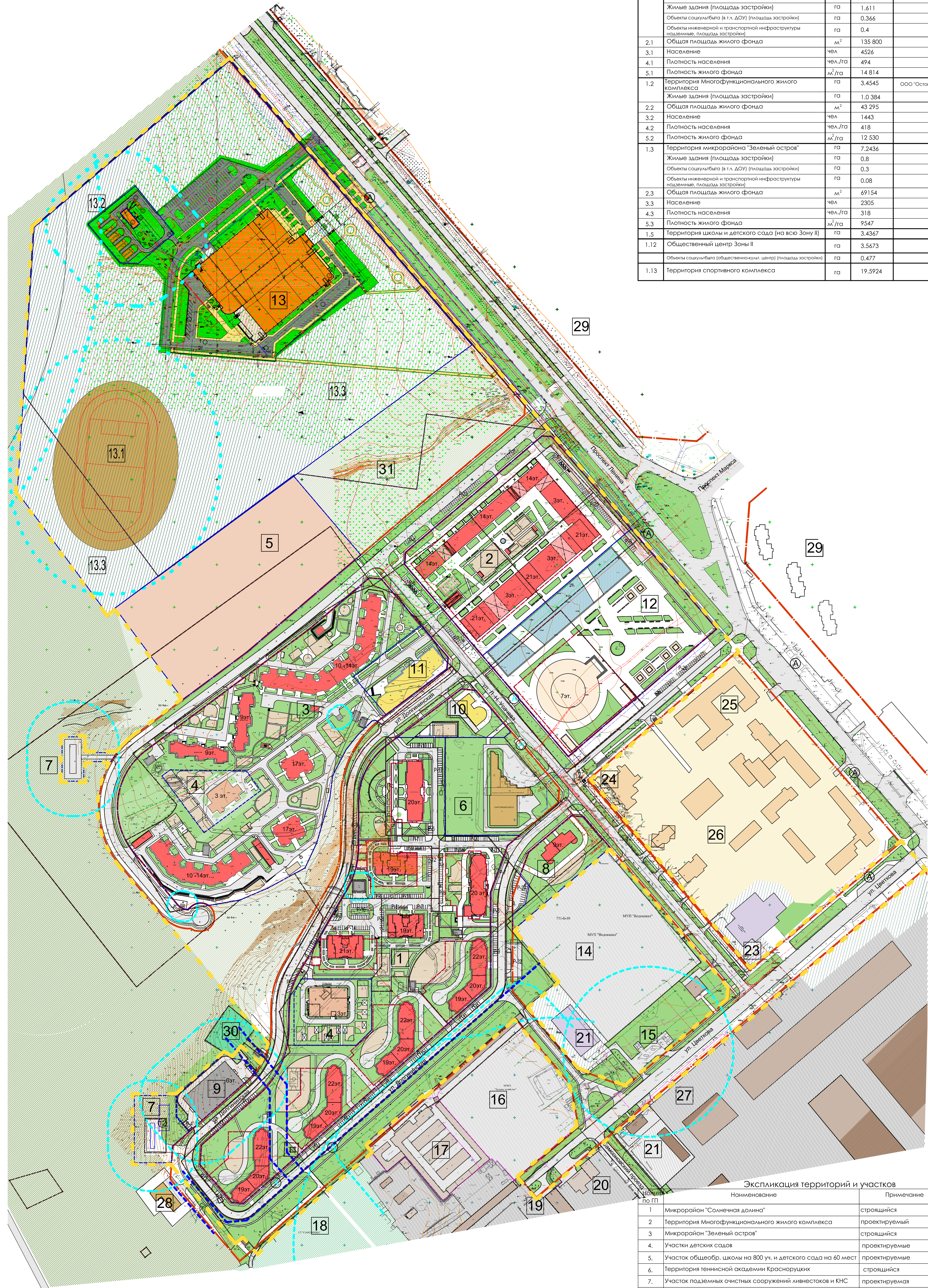


Проект планировки территории Общественного центра
г. Обнинска (Зона II) Калужской области (внесение изменений)
Схема архитектурно-планировочной организации территории. М 1:2000



Технико-экономические параметры застройки.				
№№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Проектные решения	
1	Территория проекта планировки, всего	га	63.9515	
1.1	Территория микрорайона "Солнечная долина"	га	9.1668	
	Жилые здания (площадь застройки)	га	1.611	
	Объекты соцкультбыта (в т.ч. ДОУ) (площадь застройки)	га	0.366	
	Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры наземные, площадь застройки	га	0.4	
2.1	Общая площадь жилого фонда	м ²	135 800	
3.1	Население	чел.	4526	
4.1	Плотность населения	чел./га	494	
5.1	Плотность жилого фонда	м ² /га	14 814	
1.2	Территория Многофункционального жилого комплекса	га	3.4545	ООО "Остров"
	Жилые здания (площадь застройки)	га	1.0 384	
2.2	Общая площадь жилого фонда	м ²	43 295	
3.2	Население	чел.	1443	
4.2	Плотность населения	чел./га	418	
5.2	Плотность жилого фонда	м ² /га	12 530	
1.3	Территория микрорайона "Зеленый остров"	га	7.2436	
	Жилые здания (площадь застройки)	га	0.8	
	Объекты соцкультбыта (в т.ч. ДОУ) (площадь застройки)	га	0.3	
	Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры наземные, площадь застройки	га	0.08	
2.3	Общая площадь жилого фонда	м ²	69154	
3.3	Население	чел.	2305	
4.3	Плотность населения	чел./га	318	
5.3	Плотность жилого фонда	м ² /га	9547	
1.5	Территория школы и детского сада (на всю Зону II)	га	3.4367	
1.12	Общественный центр Зоны II	га	3.5673	
	Объекты соцкультбыта (общественно-культ. центр) (площадь застройки)	га	0.477	
1.13	Территория спортивного комплекса	га	19.5924	

Условные обозначения:

Территории и участки:

	Территория садового товарищества		Проектируемые, строящиеся спортивные сооружения
	Озеленная городская территория		Существующие спортивные сооружения
	1-й пояс санитарной охраны (территория) ВЗУ		Существующие производственные и коммунальные сооружения
	Территория коммунальных и производственных предприятий		Существующие здания общественного назначения
	Территория существующей застройки	Границы:	
	Территория спортивных сооружений городского значения		Граница разработки проекта планировки территории Общественного центра Зона II
	Дороги и проезды		Проектируемые красные линии
	Проектируемое озеленение		Границы существующих земельных участков
	Площадки отдыха и спорта		Границы формируемых земельных участков
			СЗЗ, размеры в м
			Граница технического коридора Самсоновского водозабора 10м от крайнего водовода
			Номера по экспликации территорий и участков

Здания и сооружения:

	Проектируемые жилые здания
	Проектируемые школы и детские дошкольные образовательные учреждения
	Проектируемые социально-культурные объекты
	Проектируемые объекты торговли и бытового обслуживания
	Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры и надземные паркинги

Примечание:
Этажность указана с учетом технических этажей, крышной котельной в качестве отдельного этажа и подземного паркинга, который с учетом рельефа может выступать над средней планировочной отметкой земли.

Экспликация территорий и участков

№ п.п.	Наименование	Примечание
1	Микрорайон "Солнечная долина"	строящийся
2	Территория Многофункционального жилого комплекса	проектируемый
3	Микрорайон "Зеленый остров"	строящийся
4	Участки детских садов	проектируемые
5	Участок общеобр. школы на 800 уч. и детского сада на 60 мест	проектируемые
6	Территория теннисной академии Красноармейских	строящийся
7	Участок подземных очистных сооружений микрорайона и КНС	проектируемая
8	Территория проектируемого жилого дома	в собственности ООО "АКОНСТРОЙ"
9	Территория паркинга	проектируемая (перспектива)
10	Территория кафе-ресторана	проектируемая
11	Участок торгово-офисного центра	проектируемый
12	Общественный центр Зоны II	проектируемый
13	Спортивный комплекс в составе: Дворец спорта	строящиеся
13.1	Стадион	проектируемые (перспектива)
13.2	Котельная, КНС, очистные сооружения	проектируемые
13.3	Парковочная зона с плоскостными спортивными сооружениями	проектируемые (перспектива)
14	Территория МУП "Водоканал"	существующая
15	Территория АЗС	существующая
16	Территория МПХ "Зеленое хозяйство"	существующая
17	Территория ГСК	существующая
18	Территория СТ "Самсонова"	существующая
19	Территория ПС "Белкино" №259	существующая
20	Территория пожарного депо	существующая
21	Территория автомойки	существующая
22	Территория стрелкового клуба	существующая
23	Территория школы олимпийского резерва по волейболу	существующая
24	Территория Станции юных техников	существующая
25	Территория Дома ученых	существующая
26	Научно-деловая зона	существующая
27	Территория завода "Сигнал"	существующий
28	Территория горнолыжного комплекса	проектируемая (перспектива)
29	Территория застройки вне Зоны II	существующая
30	Территория ВЗУ	существующая
31	Озеленная городская территория	существующая

							Шифр проекта: ПП - 110 Заказчик: ООО "ИК Остров"			
							Проект планировки территории общественного центра г. Обнинска (Зона II), Калужской области (внесение изменений)			
Изм.	Кор.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
Ген.Директор		Заслуживаю Л.В.						ПП	6	12
ГИП		Ярмачева Л.В.								
Архитектор		Савельева Ю.Л.								
Обосновывающая часть.										
Схема архитектурно-планировочной организации территории. М 1:2000							ООО "ЯУЗАПРОЕКТ"			