



Калужская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2012 № 2380-п

О внесении изменений в документацию  
по планировке территории  
общественного центра города Обнинска  
(Зона II)

Рассмотрев предложение ООО «Инвестиционной компании «Остов» (собственника земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:020201:21, 40:27:020201:22, 40:27:020201:23, 40:27:020201:24) от 24.10.2012 (вх. № 01-18/4659) о внесении изменений в документацию по планировке территории общественного центра города Обнинска (Зона II) (внесение изменений), утвержденную постановлением Администрации города от 07.11.2011 № 1686-п, также в соответствии со ст. ст. 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 14, 15 Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск», утвержденных решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40, Генеральным планом МО «Город Обнинск», утвержденным решением Обнинского городского Собрания № 01-44 от 04.07.2007, Градостроительной концепцией общественного центра города, утвержденной постановлением Администрации города от 09.07.2012 № 1370-п, ст. 8 Устава муниципального образования «Город Обнинск»,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. ООО «Инвестиционной компании «Остов» в соответствии с Градостроительной концепцией общественного центра города разработать документацию по внесению изменений в документацию по проекту планировки территории общественного центра города Обнинска (Зона II) в составе с проектом межевания.

2. Представить на согласование в Администрацию города Обнинска Задание на разработку документации по внесению изменений в документацию по проекту планировки территории общественного центра города Обнинска (Зона II) в составе с проектом межевания, содержащее порядок, сроки подготовки и состав документации по планировке территории.

3. Представить подготовленную градостроительную документацию в Администрацию города на проверку, для проведения публичных слушаний и последующего утверждения.

4. Обеспечить подготовку демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний.

5. После утверждения передать документацию по проекту планировки территории общественного центра города Обнинска (Зона II) в составе с проектом межевания в Администрацию города Обнинска для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

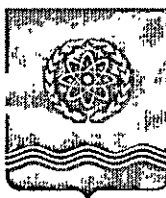
6. Настоящее Постановление опубликовать в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы Администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства Козлова А.П.

Глава Администрации города  
п.п.



А.А.Авдеев



Калужская область.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 АПР 2013

№ 589-н

Об утверждении Задания на разработку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории общественного центра города Обнинска (Зона II)

В целях реализации положений Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в части решения вопросов местного значения, предусмотренных статьей 16 данного Закона, в соответствии со ст. 8, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14, 15 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденных решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40, постановлением Администрации города Обнинска № 2380-п от 20.11.2012 «О внесении изменений в документацию по планировке территории общественного центра города Обнинска (Зона II)»,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

Утвердить Задание на разработку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории общественного центра города Обнинска (Зона II) в составе с проектом межевания (Приложение).

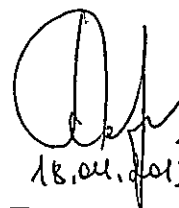
Глава Администрации города



А.А.Авдеев

**СОГЛАСОВАНО:**

Заместитель главы Администрации города по  
вопросам архитектуры и градостроительства



18.04.2013

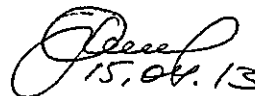
А.И. Козлов

Заместитель главы Администрации города  
по вопросам управления делами



В.В. Шапша

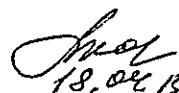
Начальник Управления архитектуры и  
градостроительства



15.06.13

О.И. Лапина

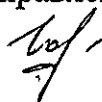
Начальник Управления имущественных и  
земельных отношений



18.04.13

В.И. Короткова

Начальник правового Управления Администрации  
города



С.А. Помещикова

Исп. Радович А.С.  
тел. 6-83-28

12.04.2013



**Рассылка:**

1. В дело – 4;
2. УАиГ – 2;
3. Заявитель – 1.

## З А Д А Н И Е

на разработку документации по внесению изменений в документацию по  
планировке территории общественного центра города Обнинска  
(Зона II)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1.	<i>Вид градостроительной документации</i>	Проект планировки территории в составе с проектом межевания.
2.	<i>Заказчик-застройщик</i>	ООО «Инвестиционная компания «Остов».
3.	<i>Разработчик градостроительной документации</i>	ООО «Яузпроект».  «Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» № 0833-2012-77059\1904-П-3 от 14 февраля 2012 г. Срок действия не ограничен.
4.	<i>Основание для разработки градостроительной документации</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Обращение ООО «Инвестиционная компания «Остов» от 24.10.2012 (вх. № 01-18/4659 от 24.10.2012);</li> <li>- Постановление Администрации города Обнинска «О внесении изменений в документацию по планировке территории общественного центра города Обнинска (Зона II)» № 2380-п от 20.11.2012;</li> <li>- Постановление Администрации города Обнинск «Об утверждении Градостроительной концепции общественного центра города» от 09.07.2012 № 1370-п;</li> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» (утвержденные решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 г. № 01-40);</li> <li>- Генеральный план г. Обнинска 2007 г. (утвержденный решением Обнинского городского Собрания № 01-44 от 04.07.2007).</li> </ul>
5.	<i>Объект градостроительного планирования территории и его основные характеристики</i>	<p>Ориентировочная площадь территории <u>68,6 га.</u></p> <p>Территория общественного центра города (Зона II) расположена на пересечении основных городских улиц: пр. Маркса и пр. Ленина.</p> <p>Территория с юго-восточной стороны ограничена земельными участками: объектов общегородского значения (Дом ученых, ЦНТ и ЭОУ «Эврика», проектный и научно-исследовательский институт НИКИМТ), коммунальных объектов, территорий</p>

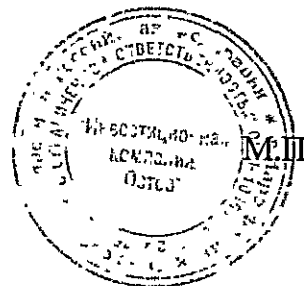
		СТ «Самсоново». С западной стороны расположена лесопарковая зона г. Обнинска. С севера граница совпадает с границей участка спортивного комплекса «Олимп». С северо-востока граница проходит по красной линии пр. Ленина (Приложение №1).
6.	<i>Исходные данные для разработки градостроительной документации, предоставляемые Администрацией города</i>	1. Топографический материал в масштабе 1:2000 (электронный вид); 2. Выкопировка из электронной карты с границами сложившихся землепользователей; 3. Проект планировки территории общественного центра города Обнинска (Зона II) (утвержден постановлением Администрации города Обнинска № 1686-п от 07.11.2011).
7.	<i>Основные требования к составу, содержанию и форме градостроительной документации.</i>	В соответствии со ст. 41, 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, а также в соответствии с параметрами застройки территории, установленными Градостроительной концепцией общественного центра города, утвержденной постановлением Администрации города Обнинска от 09.07.2012 № 1370-п.
8.	<i>Условия разработки градостроительной документации</i>	В условиях сложившейся застройки прилегающих территорий и прилегающей рекреационной зоны, а также с учетом интересов зарегистрированных землепользователей.
9.	<i>Порядок согласования и утверждения градостроительной документации</i>	Согласование проекта планировки территории осуществляет Заказчик-застройщик ООО «Инвестиционная компания «Остов» при техническом сопровождении разработчика ООО «Яузпроект» (защита проектных решений). Градостроительная документация утверждается главой Администрации города после рассмотрения Градостроительным советом МО «Город Обнинск», с учетом результатов публичных слушаний, в соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Положением о Градостроительном совете МО «Город Обнинск», утвержденным постановлением Администрации г. Обнинска от 30.03.2011 № 453-п, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Обнинске», утвержденным решением Обнинского городского Собрания» от 14.02.2006 года № 01-14.
10.	<i>Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду документации.</i>	Предусмотреть полное инженерное обеспечение (внутриплощадочные и магистральные сети теплоснабжения, водоснабжения, ливневой и хозяйственно-фекальной

		<p>канализации, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, телекоммуникационные сети) в соответствии с техническими условиями инженерно-технических служб города, действующими региональными нормативами «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), с учетом существующей инженерной инфраструктуры.</p> <p>Предусмотреть транспортные и пешеходные связи проектируемой территории и прилегающей застройки.</p> <p>Количество автомобильных парковочных мест, параметры дорог, проездов и автостоянок принимать в соответствии с действующими нормами.</p> <p>Предусмотреть объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания и благоустройства в соответствии с действующими нормами, с соблюдением нормируемых радиусов доступности.</p>
11.	<i>Иные требования и условия</i>	<p>Заказчик - застройщик передает документацию по планировке территории в Управление архитектуры и градостроительства Администрации г. Обнинска (в электронном и бумажном виде).</p>

ООО «ИК Остов»

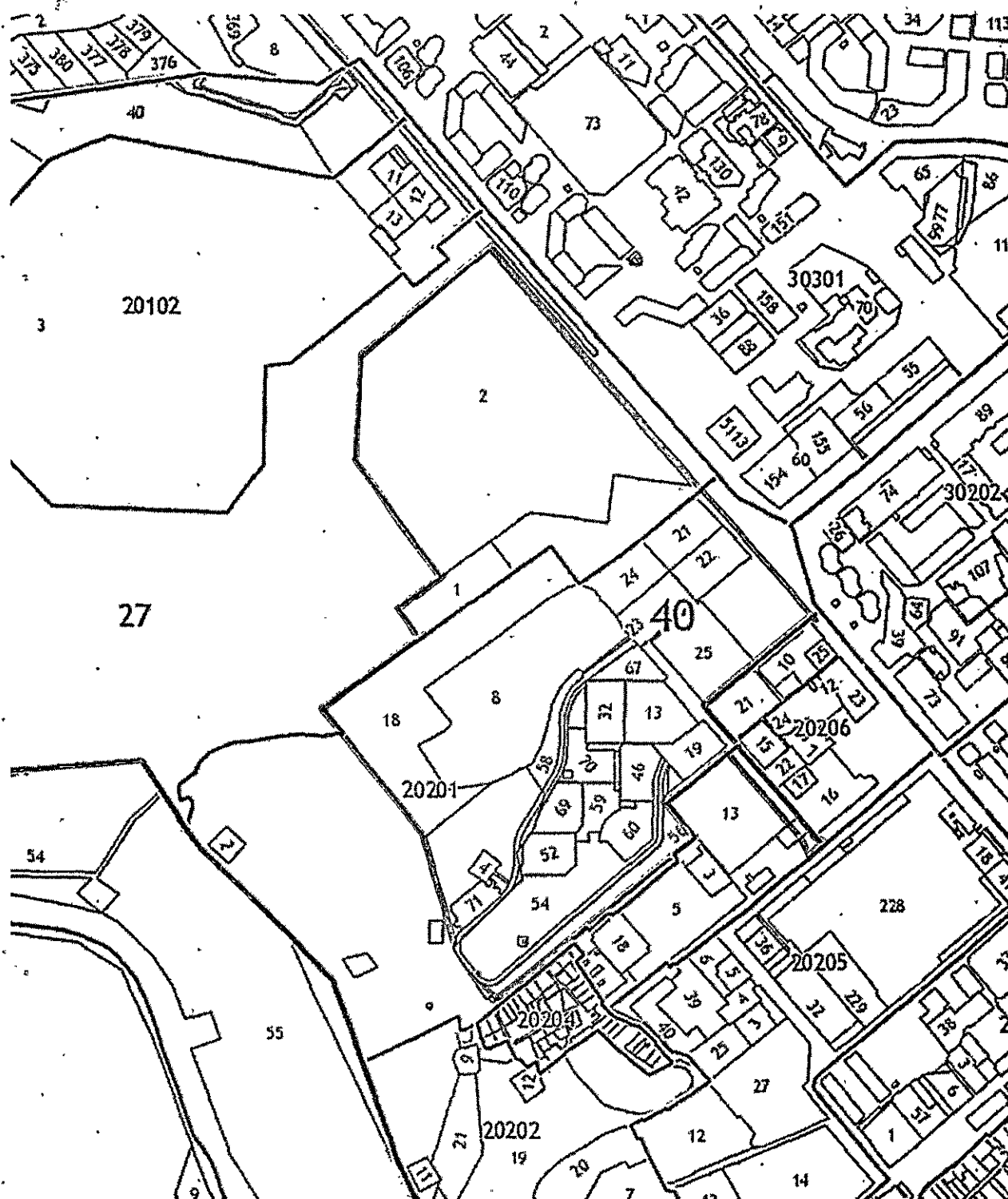
И.Л. Шаповалов

«    »    2013





Приложение № 1  
к Заданию  
на разработку документации по  
внесению изменений в документацию по  
планировке территории общественного  
центра города Обнинска (Зона II)



----- граница территории проектирования





Калужская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.07.2012 № 1370-п

Об утверждении Градостроительной  
концепции общественного центра города

В соответствии со ст. 7, п. 5 «Положения о Градостроительном совете муниципального образования «Город Обнинск», утвержденного постановлением Администрации города Обнинска № 453-п от 30.03.2011, решением Градостроительного совета (протокол № 3 от 30.05.2012, утвержденный постановлением Администрации города Обнинска № 1149-п от 18.06.2012),

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Градостроительную концепцию общественного центра города Обнинска.

2. Использовать материалы Концепции в качестве основы для дальнейшего внесения изменений в градостроительную документацию по проекту планировки территории общественного центра города Обнинска (Зона II) (внесение изменений), утвержденную постановлением Администрации города № 1686-п от 07.11.2011.

Глава Администрации города  
п.п.



А.А.Авдеев